SOMMAREN 2018

insidan

AV YSTADBOSTÄDER

DIN KUNDTIDNING

just nu i Ystad

TEXT SARA HÖGBERG

Underhåll pågår

Just nu genomför vi ett antal fönsterrenoveringar. Ett fönster behöver normalt målas om efter 10 år men på grund av Ystads utsatta läge nära havet behöver vi se över våra redan efter sju år.

Dessutom renoverar vi för närvarande en del korsvirkesfasader, skorstenar, ytterdörrar och tvättstugor. Om något arbete berör din lägenhet så får du information antingen på ett anslag i trappan eller via ett brev i din postbox.

Byggboom bromsar

Just nu är det byggboom i Sverige. Det är bra för konjunkturen men mindre bra om man är beroende av byggbranschen. Följden är att många av våra projekt och underhållsarbeten drar ut på tiden på grund av bristen på hantverkare.

Unga medarbetare

Även i år tar vi emot sommarjobbande ungdomar som hjälper oss med fastighetsskötsel och underhåll. I år blir det sammanlagt sex ungdomar som du sannolikt kommer stöta på någon gång under sommaren.

Vindslägenheter i Fridhem

Efter sommaren hoppas vi komma igång med byggupphandling och senast 2020 byggstart för vindslägenheterna i Fridhem. Projektet har blivit försenat på grund av att entreprenörer inte har kvalificerat sig till våra anbudskrav. Projektet tillför 36 lägenheter på 30-35 kvm som vi tror ska attrahera förstagångsboende.

Ystad Trädgårdsstad

Vi har goda förhoppningar om att Arboristen, vårt allra första projekt i nya Trädgårdsstaden ska kunna påbörjas under kommande höst. För nästa etapp, Mammutträdet, är vi nu i läge att lämna in bygglovsansökan.

Änglahusets historia

I samband med att vi planerar en ombyggnad av en affärslokal till lägenhet, görs just nu en kulturantikvarisk utredning av det kulturminnesmärkta Änglahuset i hörnet Stora Norregatan-Sladdergatan. Vi återkommer med resultatet i senare nummer.

Nytt kösystem

Under hösten 2018 lanserar vi ett helt nytt kösystem. Det innebär att du som redan bor hos oss och står i kö för en annan bostad kommer behöva en ny inloggning. Så håll utkik efter information på mejl eller på vår hemsida. Din placering i kön påverkas självklart inte.

Smidigare hyresavier

Nu kan du som hyresgäst få din faktura elektroniskt, som e-faktura, eller som PDF-fil direkt till din mejladress. Anmäl till ekonomiavdelningen att du vill ha din faktura elektroniskt.

Ny medarbetare

Under de närmaste sex månaderna möter du på uthyrningen Marie Öst som vikarierar för Henriette Wetterberg. Mer om Marie på sidan 11.

vägen till trivsel och gemenskap

SOMMAREN KOM TIDIGT I ÅR. REDAN I MAJ DROGS YSTADBORNA TILL STRÄNDERNA OCH UTESERVERINGARNA. VI FÅR HOPPAS ATT VÄDRET HÅLLER I SIG.

På Ystadbostäder har året så här långt varit intensivt, med mycket fokus på ökad digitalisering och uppgradering av våra system. Syftet är att underlätta vår administration och förbättra servicen till er hyresgäster. Vi har även arbetat med att anpassa oss efter den nya dataskyddsförordningen, GDPR, som började gälla från och med den 25 maj.

När uppgraderingarna av våra administrativa system är färdiga kommer du att få tillgång till en rad tjänster på ”Mina sidor”. Det blir också möjligt att välja hyresavi via e-post samt e-faktura i bank. Du kan även välja pappersfaktura i brevlådan eller autogiro – precis som nu.

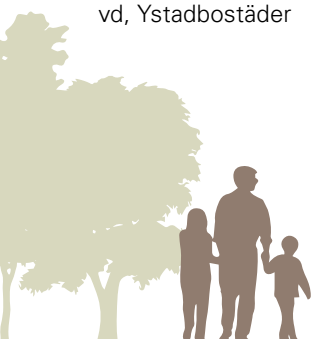
En ren och snygg bostadsmiljö är viktig för våra hyresgäster och den allmänna trivseln. Vi har inte varit nöjda med tidigare leverantör av städtjänster och därför håller vi på med en ny upphandling där vi tar större hänsyn till kvalité. Tills det är klart hjälper Samhall oss att hålla fint i trapphusen.

Vi har även arbetat fram nya rutiner för att säkerställa att grönyteskötseln utförs på bästa möjliga sätt och vi tycker att det har gett resultat, skötseln blir bättre och bättre. Det betyder inte att vi lutar oss tillbaka och är nöjda utan vi fortsätter att höja nivån.

Trivsel kan även öka med social gemenskap. I sommar har vi ett spännande projekt, Sommarlov i Fridhem, som i första hand vänder sig till skolbarn, men vi hoppas att även föräldrar och grannar ska engagera sig i en del av aktiviteterna. Läs mer på nästa sida.

Nu önskar jag alla en lång och skön sommar.

Fredrik Millertson
vd, Ystadbostäder



TEXT SARA HÖGBERG

BARNEN BJUDER IN TILL FRIDHEM

ETT SOMMARLOV KAN VARA ALLDELES, ALLDELES UNDERBART. MEN ALLA BARN HAR NOG OCKSÅ UPPLEVT ATT DET LÅNGA LOVET EMELLANÅT KAN VARA EN ANING LÅNGTRÅKIGT. DET KAN MAN BOTA MED ATT BESÖKA SOMMARLOV I FRIDHEM FÖR ALLA MELLAN 7 OCH 12 ÅR VARJE ONSDAGSKVÄLL. HÄR BLIR DET AKTIVITETER, LEK OCH BUS – FÖRHOPPNINGSVIS KNYTS ÄVEN EN DEL NYA VÄNSKAPSBAND.

Fridhem är Ystadbostäders största bostadsområde med 250 lägenheter. Det är också det område där det bor flest barnfamiljer och därför är det naturligt som bas för våra sommarlovsaktiviteter i samarbete med KFUM och Rädda Barnen.

Under våren har projektledarna Tim Reintjes Jönsson och Anneli Hansson Henne spånat och planerat och pratat med barn i Ystads skolor kring utformningen av programmet.

– Vi har bland annat bjudit in idrottsföreningar och Ungdomens hus och förhoppningsvis hittar alla barn någon aktivitet som de vill fortsätta med även efter sommaren, förklarar projektledaren Tim.

Platsen är den stora gräsmattan i hörnet av Fridhemsgatan och Österleden och här finns också möjlighet att rita och pyssla för den som vill ta det lite lugnare.

Att äta tillsammans brukar vara ett ypperligt tillfälle att mötas och tre av onsdagarna bjuds det på mat på gården. Förhoppningen är att även nyfikna vuxna ska lockas ut av maten, odlingslådorna och mer riktade vuxenaktiviteter som hjärt-lungräddning och föräldragrupper.

Tim och Anneli, som båda har växt upp med scoutrörelsen och arbetat med kultur, har en lång erfarenhet av att arrangera evenemang och att se kraften som kommer med gemenskap och möten.

– Vi hoppas att det uppstår något som kan leva kvar, att människor i alla åldrar ska skapa nya kontakter för framtiden så att Fridhem blir ett mer levande bostadsområde, avslutar Anneli.

Sommarlov i Fridhem
BARNEN BJUDER IN

MER KUL FÖR BARN I YSTAD

Herkules på Sommarteatern

Den 8 juli är det premiär för Sommarteaterns traditionsenliga föreställning på Åbergs trädgård i Öja. Årets föreställning förflyttar oss till antikens Grekland. Pojken Herkules inser att han är en halvgud och råkar ut för sitt livs äventyr. Spelas fram till 5 augusti och biljetter kan bokas på **www.sommarteaternystad.com**

från a till ö på Stadsbiblioteket

Lördag den 4 augusti kan alla barn (och vuxna!) njuta av de klassiska och välkända tonerna från "Fem myror är fler än fyra elefanter" i konserten Alfabetsmysteriet **kl 14.00** på Stadsbiblioteket. Fri entré.

vind i seglen

Sugen på att lära dig segla optimistjolle i sommar? Ystads segelsällskap har både nybörjar- och fortsättningskurser för åldrarna 8-15 år i småbåtshamnen. Tänk på att du måste kunna simma minst 200 meter. Läs mer och anmäl dig på **www.idrottonline.se/YstadsSS-Segling/Jolleseglarskola.**

testa att filma!

Alla morgonpigga filmentusiaster i åldern 9-12 år kan komma till Ystad Studios Visitor Center några morgnar i augusti för att testa att stå både framför och bakom kameran. Miljön är från tv-programmet Vintergatan. Fri entré men det krävs anmälan på tel. 0709-57 70 47 **www.ysvc.se.**

spring med dina kompisar

Dagen innan Stafettmaran den 25 augusti är det dags för Barnstafetten i Norra Promenaden. Samla ihop fyra av dina kompisar till ett lag där var och en springer 800 meter. Lagen delas upp i två klasser: åk 1-3 och åk 4-6. Anmäl ert lag senast den 13 augusti på **www.stafettmaran.se/barnstafetten**.

upptäck Ystads havsnära pärlor

Där Västerleden möter Gjuterigatan, strax väster om centrum, viker vi av på en liten stig ner till stranden. Här kan man stanna för bad och picknick men vi drar oss vidare österut. Längs med stranden löper en gångväg där man kan njuta av en lång rad fantastiska radhusträdgårdar.

Om du har barn med spralliga ben i sällskapet rekommenderas den tillgänglighetsanpassade lekplatsen precis norr om småbåtshamnen. Rätt plats för alla som gillar att gunga, krypa och hänga.

Det kan vara värt att göra en liten avstickare upp till Ystads Skeppshandel (tidigare Tackel & Tåg) på Spanienfararvägen 1. I huset som en gång i tiden var varmbadhus finns i dag allt för båtägare, snyggt marint mode och sköna gummistövlar.

I höjd med stationen (i den gamla stationsbyggnaden kan du förresten ta in på Stationen bed & breakfast eller fika på Café Perrongen) börjar den stora hamnen med färjetrafik till Bornholm och Polen. Här får du gå några hundra meter längs med Österleden.

Lite hungrig igen? Titta in i delikatessbutiken Lisas skafferi på Hamngatan 18. Köp med dig dagens soppa, en sallad eller några andra hemlagade godsaker, slå dig ner på bänkarna utanför eller fortsätt promenaden österut.

Här hittar vi Ystads mest centrala sandstrand. Om du känner dig hungrig efter doppet är det bara att välja mellan Havsnära fiskrökeri precis intill stranden, eller Restaurang Marinan invid småbåtshamnen.

Ta ett varv runt småbåtshamnen och beundra båtar från när och fjärran. Eller gå allra längst ut på bryggan, slå dig ner på en av bänkarna och vänd ansiktet mot solen. Här arbetar Ystads Kallbadhusförening för ett framtida kallbadhus.

På den östra sidan om småbåtshamnen finns också sköna bänkar att slå sig ner på. Här kan du på avstånd följa aktiviteterna vid den tvärgående piren där bland annat yrkesfiskare och Sjöräddningssällskapet har sina båtar.

Sväng så småningom till höger in på Södra Dragongatan och korsa järnvägen. Fortsätt in vid Pizzeria Skogshyddan och ta till höger på Neumans väg. Nu befinner du dig i Sandskogen med sina romantiska sommarstugor och grönskande trädgårdar.

Mellan Sandskogen och stranden löper en lång strandpromenad där flanörer, joggare, glassätande barn och andra livsnjutare rör sig. Innanför promenaden ligger de färgglada badhytterna på rad.

Strandpromenaden löper hela vägen fram till brygga 4. Här kan du svänga vänster ner till Jaktens kiosk och spela en omgång minigolf. Eller också fortsätter du vandringen utmed stranden ända fram till Nybrostrand.

Mitt emot brygga 3, i en röd trävilla ligger legendariska Fritids-Baren som är välkänd för sina wienerbröd och klassiska husmanskost. Inne i baren finns en jukebox som spelar din favoritlåt för en femma.

Ystads badliv är anrikt. Redan 1897 uppfördes det första badhotellet och dagens Ystad Saltsjöbad har utvecklats till ett stort och prisat spahotell med restaurang precis invid stranden. Kanske avslutar du din promenad här på uteserveringen – eller med ett välförtjänt dopp i havet.

YSTADS KOMMUN ERBJUDER HELA FYRA MIL SANDSTRAND – OCH MÖJLIGEN NÅGRA AV SVERIGES ALLRA VACKRASTE STRÄNDER. MEN MAN BEHÖVER FAKTISKT INTE TA SIG UTANFÖR STAN FÖR ATT UPPLEVA SAND MELLAN TÅRNA, FLADDRANDE BÅTSEGEL OCH DOFTEN AV FÄRSK FISK. FÖLJ MED PÅ EN HAVSNÄRA PROMENAD FRÅN VÄSTER TILL ÖSTER.

tryggare hus

TEXT SARA HÖGBERG

UNDER 30 ÅR I FASTIGHETSBRANSCHEN HAR YSTADBOSTÄDERS FÖRVALTNINGSCHEF PETER KRUUS LÄRT SIG EN HEL DEL OM HUR MAN KAN SKAPA EN TRYGGARE OCH SÄKRARE MILJÖ I TRAPPHUS OCH KÄLLARE.

– Har man aldrig varit med om en brand i ett trapphus så kan det vara svårt att föreställa sig hur snabbt elden kan sprida sig om det finns lättantändliga föremål i trapphuset.

Peter har själv sett hur en gammal soffa eller en tv-apparat nedställd i ett källarförråd har börjat brinna och gett förödande brandkonsekvenser i flerfamiljshus.
– Men även en liten hallmatta framför lägenhetsdörren kan bidra till spridning och rökutveckling. Regeln är att man inte ska förvara något i trapphuset och att hålla lägenhetsdörrren stängd om det börjar brinna.

En annan viktig anledning till att inte förvara cyklar, barnvagnar och annat i trapphuset är att det kan försvåra framkomligheten för räddningstjänsten.

Ystadbostäders fastighetsskötare ronderar visserligen regelbundet för att upptäcka brister, men Peter Kruus hoppas alla boende också hjälps åt att hålla koll.
– Vi kanske kan verka tjatiga som ständigt tar upp det här, men vi gör ju det av omtanke. Vi vill inte att någons slarv ska innebära allvarliga konsekvenser för våra hyresgäster. Att hålla ordning är bara ett sätt att vara medmänniska.

RÅTTORNA ÖKAR I ALLA STADSMILJÖER – ÄVEN I YSTAD. VISSTE DU ATT ETT ENDA RÅTTPAR KAN GE UPPHOV TILL NÄRMARE 1 000 NYA RÅTTOR UNDER ETT ÅR? MEN DET FINNS EN DEL TUMREGLER FÖR ATT GÖRA LIVET ÅTMINSTONE LITE SVÅRARE FÖR DEM.

Sommartid vill många av oss äta på stan, picknicka i parker och grilla på gården. Men om vi inte stänger tunnor ordentligt eller plockar upp matrester efter oss så betyder det att vi göder råttorna.

Peter Kruus är förvaltningschef på Ystadbostäder och har sett det ökande råttproblemet, både när han tidigare arbetade med bostäder i Malmö och nu i Ystad.
– Vi har till exempel elektroniska råttfångare i flera av våra fastigheter. Den dödar råttan med en elstöt och samtidigt går det ett meddelande till Anticimex så att de kan tömma fällan.

Peter menar att vi alla måste hjälpas åt att bekämpa skadedjuren och uppmanar alla hyresgäster att anmäla om de skulle se spår av råttor kring någon av fastigheterna. Det gör man genom att ringa Anticimex på 0771-401100 och uppge att det gäller en fastighet hos Ystadbostäder.
– Jag hoppas också vi alla, både Ystadbostäder och hyresgäster, kan hjälpas åt att göra det svårare för råttorna att föröka sig. Ta gärna ett varv i soprummet och stäng lock som står öppna.

Andra tips Peter ger är att inte lämna kvar engångsgrillar eller matrester på gården och – dessvärre – att undvika vinterns fågelmat.
– När det blir vinter vill man gärna mata småfåglarna med fröer och talgbollar, men faktum är att det ofta är råttor som sätter i sig den där fågelmaten. Så jag skulle avråda från det.

låt lägenheten grönska

TEXT SARA HÖGBERG, BILD PY PAAVOLAINEN

RUNT OM I YSTADS TRÄDGÅRDAR ÄR GRÖNSKAN SOM INTENSIVAST JUST NU. MEN ÄVEN OM DU BOR I LÄGENHET KAN DU NJUTA AV KLOROFYLLEN. HITTA NÅGRA NYA FAVORITER OCH LÅT VÄXTLIGHETEN TA PLATS I INREDNINGEN – ÅRET OM.

Christel Gustafsson är florist och driver blomsterbutiken Malva på Malmövägen. För henne är växter en självklar del av inredningen.

– Växter skapar liv och atmosfär. Jag tycker att man gärna kan lyfta in dem i rummet, inte bara ha dem i fönstret.

Som florist ser hon tydliga trender och tendenser på växtfronten. Just nu är bladväxterna heta.

– Många av de klassiska växterna kommer i nya tappningar och storlekar. Monsteran kan till exempel vara tvåfärgad och ha mer håliga blad. Det ska vara mycket struktur och form.

Även Medelhavsväxterna, som citrusplantor, är omtyckta med sina intensivt gröna blad och doftande blommor. Det är lättskötta växter, menar Christel, om man bara tänker på att ha rätt jord och att ge dem citrusnäring regelbundet. De trivs utmärkt i direkt solljus men då behöver du vattna så snart de torkar upp, oftast dagligen.

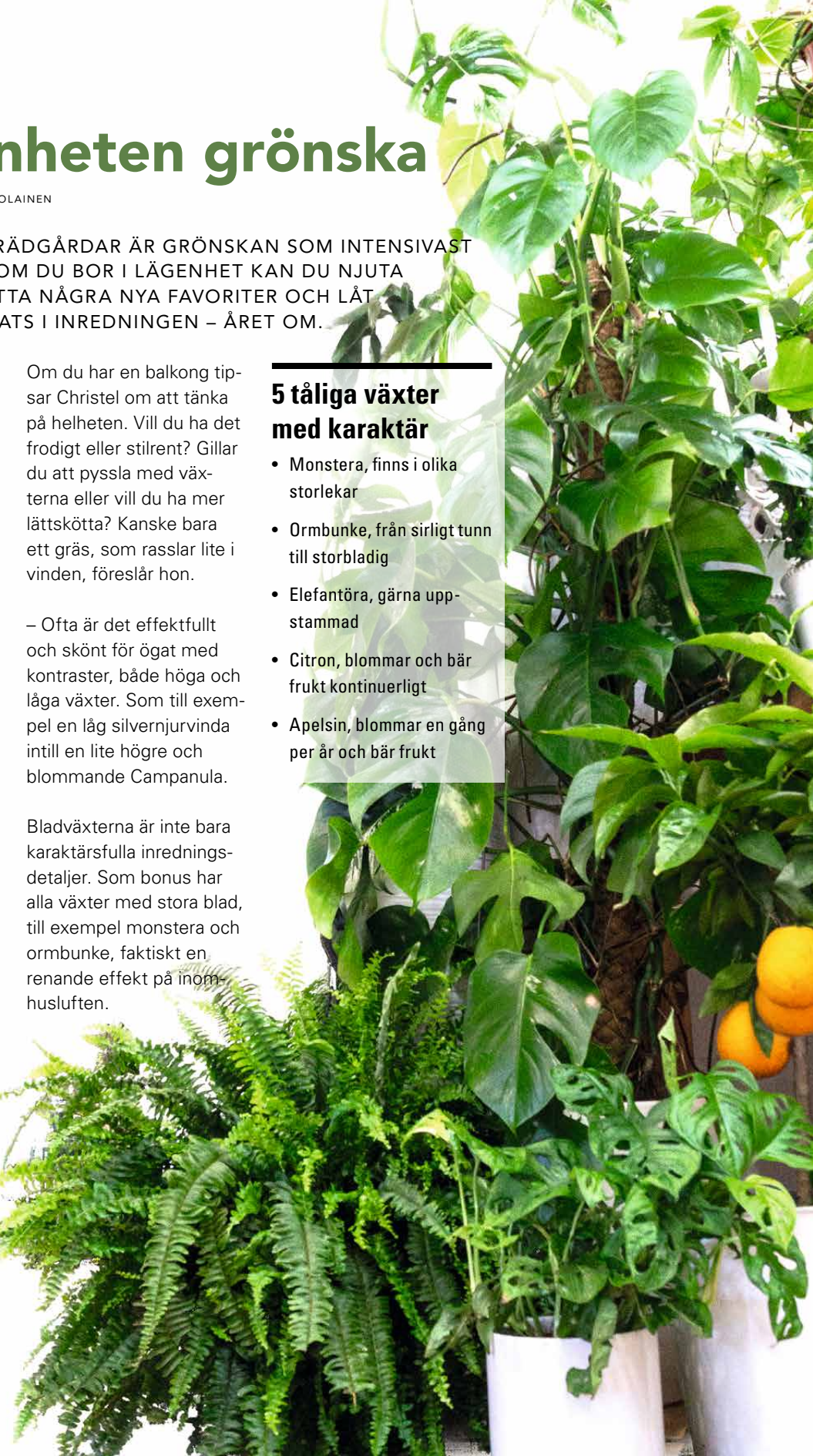
Om du har en balkong tipsar Christel om att tänka på helheten. Vill du ha det frodigt eller stilrent? Gillar du att pyssla med växterna eller vill du ha mer lättskötta? Kanske bara ett gräs, som rasslar lite i vinden, föreslår hon.

– Ofta är det effektfullt och skönt för ögat med kontraster, både höga och låga växter. Som till exempel en låg silvernjurvinda intill en lite högre och blommande Campanula.

Bladväxterna är inte bara karaktärsfulla inredningsdetaljer. Som bonus har alla växter med stora blad, till exempel monstera och ormbunke, faktiskt en renande effekt på inomhusluften.

5 tåliga växter med karaktär

- Monstera, finns i olika storlekar
- Ormbunke, från sirligt tunn till storbladig
- Elefantöra, gärna uppstammad
- Citron, blommar och bär frukt kontinuerligt
- Apelsin, blommar en gång per år och bär frukt



fira midsommar med oss

I år sponsrar Ystadbostäder YIF:s traditionsenliga midsommarfirande på Midsommarängen vid Ystad Saltsjöbad. Välkommen att dansa runt midsommarstången och sjunga om små grodorna tillsammans med Ystadsbor i alla åldrar.

guide till Ystads skulpturer

Undrar du ibland vad det är för skulpturer och konstverk som du passerar på väg till jobbet eller affären? Som fölet på Stora Östergatan eller fontänskulpturen på Mölletorget. Nu behöver du inte leva i ovisshet längre. Ladda ner appen Ystad skulpturpark till din smartphone och gå på en guidad konstrunda med stadens offentliga konst.

ingen sommar utan allsång

Fyra onsdagar i juli kl 19 bjuds det på traditionsenlig allsång i Norra Promenaden. Årets gäster är John Ludvig, Nina Hjelmkvist, Anna-Hanna Rosengren och som final den 25 juli: Ystads egen Frida Green som i vintras gjorde succé i tv-programmet Talang. Allsången har fritt inträde men ta gärna med en egen stol eller filt.

välkommen till 1800-talet

I år är det 100 år sedan som Charlotte Berlins museum öppnade på Dammgatan 23. Charlotte Berlin (1841-1916) arbetade som pianolärarinna men var en fena på att investera sina pengar och fick med tiden möjlighet att köpa detta hus. Här inredde hon enligt senaste trender och var tidig med att installera telefon. Tack vare hennes testamente kan vi idag uppleva detta intakta 1800-talshem.

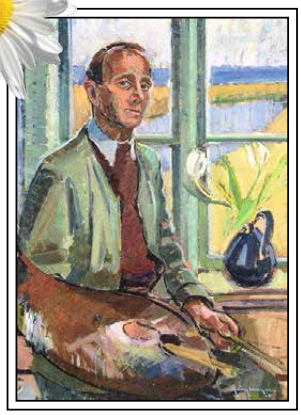
hallå där

Marie Öst, som vikarierar för Henriette Wetterberg när det gäller uthyrning av lägenheter, förråd och parkeringsplatser.

Du är relativt nyinflyttad på Österlen men har du några sommartips att bjuda på?

– Då skulle jag föreslå tre:

- Att köpa en mjukglass från Jaktpaviljongen som avnjuts med en stilla promenad längs havet.
- En tur till Ales stenar vid Kåseberga.
- Och så lite längre bort – naturen och havet vid Stenshuvud.



Henry Mayne och Österlen

Den dansk-skånske målaren Henry Mayne (1891-1975) var välkänd för sina Österlenmotiv och emellanåt jämförd med de berömda Skagenmålarna. I sommar visar Ystads Konstmuseum akvareller, oljemålningar och skisser med hans tolkningar av det österlenska ljuset, landskapet och människorna.

operafeber

Det blir en hel del opera på Ystads teater i sommar, bland annat Läderlappen, La Bohème och Norma. Den 20 juli är det jubileums- och avskedskonsert för den så kallade Ystadoperan som hade premiär just här för 40 år sedan. Läs fullständigt program på **ystadsteater.se**

MATRUTAN

BILD PY PAAVOLAINEN

EFTER MER ÄN 15 ÅR PÅ HAMNGATAN 18 ÄR LISAS SKAFFERI I DAG ETT ETABLERAT MATMECKA I YSTAD. HIT KAN MAN KOMMA FÖR SÅVÄL LUNCHEN PÅ SPRÅNG SOM DEN KOMPLETTA KALASBUFFÉN. HÄR BJUDER SKAFFERIET INSIDANS LÄSARE PÅ RECEPTET TILL SITT POPULÄRA SMÖRREBRÖD. KANSKE ÄR DET NÅGOT FÖR MIDSOMMARLUNCHEN?

Smörrebröd med stekt inlagd sill och syrad rödlök, 4 port

4 skivor rågbröd
4 inlagda stekta sillar
4 msk crème fraiche
4 salladsblad
Syrad rödlök
En näve ärtskott
Smör

Gör så här:

1 Bred rågbrödet med smör och lägg ett salladsblad i botten.
2 Låt sillen rinna av väl så att brödet inte blir blött.
3 Dela sillen på tvären och lägg omlott på smörgåsen.
4 Forma en matsked crème fraiche till ett ”ägg” som läggs på sillen.
5 Toppa med avrunnen syrad rödlök och ärtskott.

Att syra rödlök är enkelt.

2 st rödlökar
I dl ättiksprit
2 dl strösocker
3 dl vatten
5 svartpepparkorn
1 lagerblad

Gör så här:

1 Skala och skiva löken tunt.
2 Blanda ättiksprit, socker och vatten. Tillsätt svartpepparkorn och lagerblad.
3 Lägg i lökskivorna och låt stå minst en timme.

Ystadbostäder

B-post

PORTO BETALT

Avs: AB Ystadbostäder
217 80 Ystad

NÄRBILD

Förvaltning och felanmälan

Ring 0411-57 72 00

Gör sedan ett knappval beroende på ärende

1. Felanmälan, 07:00-16:00

2. Förvaltningen, 09:30-12:00 frågor om ditt boende

3. Ekonomi, 09:30-12:00 frågor om din hyra eller fakturor

4. Uthyrning av bostäder, parkering 09:30-12:00 samt 13:00-15:00, fredag eftermiddag stängt

5. Störningsärenden, 09:30-12:00 och frågor om nyproduktion

Akut felanmälan efter kontorstid 010-4705216

Ohyra, Anticimex 0771-401100 uppge att det är Ystadbostäder

ComHem TV, telefoni, bredband 0771-550000

Besökstider:
Mån-tor kl 09.30-12.00

Besöksadress:
Stortorget 2

Postadress:
271 80 Ystad
www.ystadbostader.se
info@ystadbostader.se

Ansvarig utgivare: Ystadbostäder
Skribent: Sara Högberg
Redaktör: Py Paavolainen
Layout: Helsinkifrostbites
Tryck: Exakta

Krumlindes gård

VID VÄSTERPORTSTORG LIGGER ETT AV YSTADS MÅNGA KORSVIRKESHUS. DETTA UPPFÖRDES SOM EN HANDELSGÅRD PÅ 1750-TALET AV HANDELSSLÄKTEN KRUMLINDE.

Om man åker just där Malmövägen övergår i Karl XII gatan ser man än i dag ståtliga Krumlindes gård resa sig. När den uppfördes på 1700-talet kunde läget inte vara mycket mer optimalt för en handelsgård: precis vid stadsporten där de viktiga handelsvägarna från Lund och Malmö möttes. Härifrån var det också fri sikt mot hamnen och den livliga fartygstrafiken. Ystad var vid denna tid Sveriges port till kontinenten.

Fram till 1812 fanns här en stadsport vid torget och på den öppna platsen bedrevs det torghandel ända in på 1900-talet.

1974 fick Ystadbostäder möjlighet att köpa fastigheten som i dag rymmer 12 trivsamma lägenheter med lummig innergård och utsikt över småbåtshamnen.