



Underrättelse om samråd

Stadsbyggnadsavdelningen har upprättat förslag till detaljplan med tillhörande undersökning av betydande miljöpåverkan för **Fredriksborg 1 m fl** i Ystad.

Syftet med detaljplanen är att inom fastigheterna Fredriksborg 1 och del av Lilla Tvären 2:3 möjliggöra för användningarna detaljhandel, centrum, hotell och restaurang. Planområdet utgör entré till Ystad från norr och därför ska det läggas stor vikt vid utformning och placering av byggnaderna. Byggnaderna ska vara omsorgsfullt gestaltade och placeras med lämplig hänsyn till höjdförhållandena i landskapet.

Planområdet är lokaliserat i den norra delen av Ystads tätort och utgörs av fastigheterna Fredriksborg 1, 2 och delar av Lilla tvären 2:3 och Klockgrodan 1. Detaljplanen omfattar totalt cirka 1,6 hektar. Planområdet utgörs av cirka 10 000 m² kvartersmark och 6600 m² allmän platsmark.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 18 mars 2026, § 41 att ge Stadsbyggnadsavdelningen i uppdrag att skicka ut förslag till detaljplan för Fredriksborg 1 med flera på samråd. Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och genomförs med utökat förfarande.

Detaljplanen finns utställd för samråd 8 – 29 april 2026.

Underrättelse skickas till alla berörda myndigheter och fastighetsägare.



Handlingarna finns tillgängliga hos:

- **Ystad Direkt, Nya Rådhuset, Österportstorg 2 i Ystad**
Måndagar - fredagar kl 07.30-17.00
och på kommunens hemsida:
- ystad.se/fredriksborg_1

Har du frågor är du välkommen att kontakta planarkitekt Anton Ehrendahl på mejl:
anton.ehrendahl@ystad.se

Har du synpunkter på planförslaget kan de lämnas skriftligen till:
Stadsbyggnadsavdelningen, Tobaksgatan 11 i Ystad

Vill du skicka dina synpunkter med post är adressen:
Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadsavdelningen, 271 80 Ystad

E-post kan skickas till:
sam@ystad.se

Synpunkter ska lämnas senast den 29 april 2026.

Fastighetsägare uppmanas att informera sina hyresgäster, arrendatorer m m om innehållet i denna skrivelse. Om fastigheten övergått till ny ägare ber vi dig förmedla denna underrättelse.

Planenheten
Stadsbyggnadsavdelningen

Vi kommer att behandla dina personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR). Mer information hittar du på Ystads kommuns hemsida: <http://www.ystad.se>