



Underrättelse om samråd

Stadsbyggnadsavdelningen har upprättat förslag till ändring av stadsplan, med tillhörande undersökning av betydande miljöpåverkan, för **Öja industriområde m m** inom stadsdelen Östra industriområdet i Ystad.

Syftet med ändringen är att genom kompletterande egenskapsbestämmelser för Öja 1:10 m.fl, skapa tydligare förutsättningar för kolonins medlemmar och säkerställa markanvändningen Djurkoloniträdgård. Bostäder är inte en lämplig användning.

Planområdet ligger i den sydöstra utkanten av Östra industriområdet. Området utgörs i sin helhet av fastigheterna för befintligt koloniområde där samtliga delar av området förutom de längst i nordöst är bebyggda sedan tidigare.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 11 december 2024, § 210 att ge Stadsbyggnadsavdelningen i uppdrag att upprätta förslag till ändring av stadsplan för Öja 1:10 m m.. Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och genomförs med standardförfarande.

Detaljplanen finns utställd för samråd den **10 – 31 januari 2025**.

Underrättelse skickas till alla berörda myndigheter och fastighetsägare.



Handlingarna finns tillgängliga på:

- **Stadsbyggnadsavdelningens expedition, Tobaksgatan 11 i Ystad**
Tisdagar och torsdagar kl 10-12
- **Ystads stadsbibliotek, Surbrunnsvägen 12 i Ystad**
måndagar – torsdagar kl 10-19, fredagar kl 10-17 och lördagar kl 10-14.
- **www.ystad.se/oja_1_10**

Har du frågor är du välkommen att kontakta planarkitekt Fredrik Malmquist på mejl:
fredrik.malmquist@ystad.se

Har du synpunkter på planförslaget kan de lämnas skriftligen på
[Stadsbyggnadsavdelningen, Tobaksgatan 11 i Ystad](#)

Du kan också välja att posta dina synpunkter till
[Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadsavdelningen, 271 80 Ystad](#)
eller skicka dem med e-post till sam@ystad.se

Synpunkter ska lämnas senast den 31 januari 2025.

Fastighetsägare uppmanas att informera sina hyresgäster, arrendatorer m m om innehållet i denna skrivelse. Om fastigheten övergått till ny ägare ber vi dig förmedla denna underrättelse.

Samhällsbyggnad
Stadsbyggnadsavdelningen

Vi kommer att behandla dina personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR). Mer information hittar du på Ystads kommuns hemsida: <http://www.ystad.se>