



Ystads kommun



## Underrättelse om granskning

Stadsbyggnadsavdelningen har upprättat förslag till ändring av stadsplan, med tillhörande undersökning av betydande miljöpåverkan, för **Öja industriområde m m** inom stadsdelen Östra industriområdet i Ystad.

Syftet med ändringen är att, genom kompletterande egenskapsbestämmelser för Öja 1:10 m.fl, skapa tydligare förutsättningar för kolonins medlemmar och säkerställa markanvändningen Djurkoloniträdgård. Bostäder är inte en lämplig användning.

Planområdet ligger i den sydöstra utkanten av Östra industriområdet. Området utgörs i sin helhet av fastigheterna för befintligt koloniområde där samtliga delar av området förutom de längst i nordöst är bebyggda sedan tidigare.

Detaljplanen finns utställd för granskning **12 maj - 30 maj 2025**.

Underrättelse skickas till alla berörda myndigheter och fastighetsägare.

Handlingarna finns tillgängliga på:

- **Stadsbyggnadsavdelningens expedition, Tobaksgatan 11 i Ystad**  
Måndagar, tisdagar och torsdagar kl 10-12
- [www.ystad.se/oja\\_1\\_10](http://www.ystad.se/oja_1_10)

Har du frågor är du välkommen att kontakta planarkitekt Fredrik Malmquist på mejl:

[fredrik.malmquist@ystad.se](mailto:fredrik.malmquist@ystad.se)



Har du synpunkter på planförslaget kan de lämnas skriftligen på  
Stadsbyggnadsavdelningen, Tobaksgatan 11 i Ystad  
Du kan också välja att posta dina synpunkter till  
Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadsavdelningen, 271 80 Ystad  
eller skicka dem med e-post till [sam@ystad.se](mailto:sam@ystad.se)

### **Synpunkter ska lämnas senast den 30 maj 2025**

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Fastighetsägare uppmanas att informera sina hyresgäster, arrendatorer m m om innehållet i denna skrivelse. Om fastigheten övergått till ny ägare ber vi dig förmedla denna underrättelse.

Samhällsbyggnad  
*Stadsbyggnadsavdelningen*

Vi kommer att behandla dina personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR). Mer information hittar du på Ystads kommuns hemsida: <http://www.ystad.se>