Ystads kommun

Myndighetsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Datum
2025-08-19

Plats och tid	Sessionssalen, Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad klockan 13:00-15:55, ajournering 14:30-15:00
Beslutande	Se sidan 2
Övriga närvarande	Anna Sjöland (SD) Ann-Chrestin Saedén (S) Dennis Sandell (M) Emelie Stenborg, förvaltningschef Pernilla Theselius, stadsarkitekt Henrik Olsson, bygglovschef Magdalena Svensson, byggnadsinspektör, §§ 102-105 Carl-Michael Widén, bygglovsarkitekt, § 106 Lizette Söderberg, bygglovshandläggare, § 107 Jenny Delfin, nämndsekreterare
Utses att justera	Riccard Axtelius (S)
Digital justering	Se sista sidan
Paragrafer:	102-118
Ordförande	…… Stefan Engdahl (M)
Justerare	…… Riccard Axtelius (S)

ANSLAG/BEVIS
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-08-19
Datum då anslaget sätts upp	2025-08-27
Datum när anslaget tas ned	2025-09-18
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsavdelningen, Tobaksgatan 11, Ystad

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-08-19

Beslutande

Stefan Engdahl (M)
Ola Pantzar (M)
Riccard Axtelius (S)
Lena Lovén Andersson (S)
Peter Lindhe (SD)
Marck Hansen (SD)
Anne Landin (C)

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diarienr	Sida
§ 102	Ändring av föredragningslista		4
§ 103	Ändring av datum för beredning från 2/9 till 1/9		5
§ 104	Cedern 8 - ansökan om utdömande av vite	2025/92	6 - 8
§ 105	Stadener 3 - Otillåten användning av hiss trots användningsförbud	2025/90	9 - 12
§ 106	Buskamöllan 6 (Kristianstadsvägen 3A) - bygglov för tillbyggnad av sjukhus samt fasadändring	2025/87	13 - 15
§ 107	Karossen 9 (Mässinggatan 17) - bygglov för nybyggnad av industri	2025/88	16 - 18
§ 108	Hamnen 2:29 (Bornholmsgatan 22) - rivningslov för rivning av industribyggnader	2025/94	19 - 22
§ 109	Mesonen 1 (Koppargatan 7) - bygglov för nybyggnation av kontorsbyggnad	2025/89	23 - 25
§ 110	Sandskogen 2:28 (saltsjöbadsvägen 15) - bygglov för utvändig ändring av hotellbyggnad	2025/20	26 - 29
§ 111	Ledamotsinitiativ om förslag till förbättring av parkering på gator i Ystad	2025/21	30 - 31
§ 112	Ledamotsinitiativ om förslag till förbättrad trafiksituation i Ystads kommun	2025/22	32 - 33
§ 113	Ledamotsinitiativ om förslag till ökad säkerhet för gående vid gågator och gångfartsområden i Ystad	2025/23	34 - 35
§ 114	Attestförteckning 2025	2025/13	36
§ 115	Redovisning av delegeringsbeslut - juni	2025/2	37
§ 116	Redovisning av delegeringsbeslut - juli	2025/2	38
§ 117	Redovisning av meddelanden	2025/3	39
§ 118	Information från förvaltningen		40

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Ändring av föredragningslista

Myndighetsnämnden beslutar

Med strykning av punkten 6; Kåseberga 14:79 och punkten 21; övrigt samt att punkterna 17, 18 och 19 flyttas upp på föredragningslistan och behandlas efter punkten 12; Sandskogen 2:28, fastställer myndighetsnämnden föredragningslistan till dagens sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Punkten 6; Kåseberga 14:79 utgår då rättelse är gjord. Ingen ledamot anmäler ärende till punkten 21; övrigt.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Stefan Engdahl (M) föreslår att myndighetsnämnden med strykning av punkten 6; Kåseberga 14:79 och punkten 21; övrigt samt att punkterna 17, 18 och 19 flyttas upp på föredragningslistan och behandlas efter punkten 12; Sandskogen 2:28, fastställer föredragningslistan till dagens sammanträde.

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Ändring av datum för beredning från 2/9 till 1/9

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att ändra datum för beredning från tisdag den 2 september 2025 till måndag den 1 september 2025.

Sammanfattning av ärendet

En ändring av datum för Myndighetsnämndens beredning behövs då en extern obligatorisk heldagsaktivitet ska genomföras på det ursprungliga datumet.

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Cedern 8 - ansökan om utdömande av vite

Fastighetens adress

Regementsgatan 7
Sektersgatan 7

Fastighetsägare

Heimstaden Ystad AB
556325–4332
Carl Gustafs väg 1
217 42 Malmö

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden ansöker om utdömande av vite hos Mark- och miljödomstolen med stöd av 6 § lagen om viten (1985:206) samt 11 kap 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL enligt följande:

- ett vitesbelopp om 100 000 (etthundratusen) kronor av byggnadens ägare Heimstaden Ystad AB, 556325–4332, Carl Gustafs väg 1, 217 42 Malmö, för att ha underlåtit att åtgärda de brister som påvisats i protokoll daterat 2024-06-19 (bilaga 1) samt sett till att en ny ventilationskontroll avseende byggnaden på fastigheten Cedern 8 genomförts senast fyra (4) veckor efter delgivning av beslutet.

Beslutsmotivering

Vid sidan av 11 kap plan- och bygglagen, PBL, skall lag (1985:206) om viten tillämpas på vitesföreläggande.

Av 6 § lag (1985:206) om viten framgår att frågor om utdömande av viten prövas av förvaltningsrätt på ansökan av den myndighet som har utfärdat vitesföreläggandet eller, om detta har skett efter överklagande i frågan om vitesföreläggande, av den myndighet som har prövat denna fråga i första instans.

Av 11 kap 37 § PBL framgår att frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstolen.

Efter att ett beslut om vite har tagits, har Myndighetsnämnden efter eget gottfinnande att besluta huruvida en ansökan om vitets uttagande skall göras eller inte. I det aktuella fallet

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

bedömer Myndighetsnämnden att ansökan om utdömande av vitet på 100 000 kronor är skäligt, då byggnadens ägare haft tid på sig att vidta bristerna i ventilationssystemet sedan besiktningen genomfördes den 7 juni 2024.

Underrättelse om överklagan

Om Ni vill överklaga Myndighetsnämnden beslut ska Ni göra detta hos Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö.

Överklagandet ska ställas till Länsstyrelsen men lämnas till Myndighetsnämnden, Stadsbyggnad, Ystads kommun.

Överklagandet ska ha kommit in till Myndighetsnämnden, Stadsbyggnad, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag Ni tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

I besvärsskrivelsen ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämndens fattade den 20 maj 2025, MYN § 76, ett beslut om åtgärdsföreläggande avseende ej godkänd funktionskontroll av ventilationssystem. Beslutet innebar att byggnadens ägare Heimstaden Ystad AB, 556325–4332, Carl Gustafs väg 1, 217 42 Malmö, senast fyra (4) veckor efter delgivning av beslutet skulle ha åtgärdat de brister som påvisats i protokollet daterat 2024-06-19 (bilaga 1) samt se till att en ny ventilationskontroll avseende byggnaden på fastigheten Cedern 8 genomförts.

Underlät Heimstaden att följa ovanstående, förpliktigades byggnadens ägare att utge ett vitesbelopp om 100 000 (etthundratusen) kronor.

Myndighetsnämndens beslut av den 20 maj 2025, MYN § 76, delgavs byggnadens ägare den 2 juni 2025 och åtgärder skulle således ha vidtagits senast fyra (4) veckor efter delgivningen, det vill säga senast den 1 juli 2025.

Bristerna enligt protokollet daterat den 2024-06-19 (bilaga 1) har inte åtgärdats och något nytt protokoll har inte inkommit till nämnden.

Beslutsunderlag

- Myndighetsnämndens beslut MYN § 76 med bilaga 1, 2025-05-20
- 1 delgivningskvitto, 2025-06-02
- Bemötande, 2025-08-04
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson, 2025-07-08

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden ansöker om utdömande av vite hos Mark- och miljödomstolen med stöd av 6 § lagen om viten (1985:206) samt 11 kap 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL enligt följande:

- ett vitesbelopp om 100 000 (etthundratusen) kronor av byggnadens ägare Heimstaden Ystad AB, 556325–4332, Carl Gustafs väg 1, 217 42 Malmö, för att ha underlåtit att åtgärda de brister som påvisats i protokoll daterat 2024-06-19 (bilaga 1) samt sett till att en ny ventilationskontroll avseende byggnaden på fastigheten Cedern 8 genomförts senast fyra (4) veckor efter delgivning av beslutet.

Föredragande

Magdalena Svensson, byggnadsinspektör

Beslut skickas till:
Mark och miljödomstolen
Fastighetsägaren

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Stadener 3 - Otillåten användning av hiss trots användningsförbud

Fastighetsägare

HSB BRF Stadener i Ystad
Bejersgatan 16
271 36 Ystad

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av Ystad kommun, 212000–1181, Bostadsanpassning, Nya Rådhuset, Österportstorg 2, 271 80 Ystad, med 117 600 kronor för att en trapphiss har använts trots användningsförbud.

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet delgetts.

Beslutsmotivering

På fastigheten Stadener 3 har en trapphiss varit i bruk trots användningsförbud.
Enligt 5 kap. 14 § PBF får en motordriven anordning inte användas om den som äger eller annars ansvarar för anordningen inte kan visa med ett protokoll enligt 11 § att anordningen uppfyller de krav på skydd för säkerhet och hälsa som avses i 10 kap. 20 § andra stycket 1.

Hissen var i bruk vid platsbesöket den 3 juli trots att inget besiktningsprotokoll kan uppvisas som visar att hissen uppfyller de krav för säkerhet och hälsa som ställs på en motordriven anordning.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL

Enligt 9 kap. 5 § PBF är byggsanktionsavgiften för användning av en motordriven anordning i ett byggnadsverk i strid mot 5 kap. 12, 13, 14 eller 15 § 2 prisbasbelopp.

Prisbasbeloppet för år 2025 är 58 800 kr.

Byggsanktionsavgiften för att använda en hiss trots användningsförbud är: 2 x 58 800 kr = 117 600 kr

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap. 57 § 1–3 PBL tas ut av Ystad kommun, Bostadsanpassning som har beretts tillfälle att yttra sig.

Underrättelse om överklagan

Om Ni vill överklaga Myndighetsnämnden beslut ska Ni göra detta hos Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö.

Överklagandet ska ställas till Länsstyrelsen men lämnas till Myndighetsnämnden, Stadsbyggnad, Ystads kommun.

Överklagandet ska ha kommit in till Myndighetsnämnden, Stadsbyggnad, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag Ni tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

I besvärsskrivelsen ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Den 14 februari 2025 inkommer ett besiktningsprotokoll från DEKRA som genomfört en besiktning av trapphissen i flerbostadshuset på Malmövägen 11D samma dag. Enligt protokollet är nödtelefonen ur funktion. Denna brist resulterar i att trapphissen inte bedöms erbjuda betryggande säkerhet och hissen får användningsförbud.
Den 18 februari genomförs ett platsbesök då hissen fotograferas och det noteras att någon ny dekal inte finns uppsatt på hissen.

Kontakt tas den 24 februari med Bostadsanpassningsavdelningen som berättar att hissens skena nyligen har förlängts från att tidigare bara gått till våning 2 så går den nu även till våning 3 (ytterligare en person använder numera hissen). Hon ska kontakta hissföretaget och se till att felet blir åtgärdat.
Den 13 mars inkommer en mailkonversation mellan handläggare på Bostadsanpassningsavdelningen och det företag som sköter servicen av hissen. Enligt mejlkonversationen reparerades nödtelefonen genom att mjukvara i telefonen byttes ut den 27 februari.

Den 3 juli sker ett platsbesök på Malmövägen 11D. Vid besöket noteras att ingen ny dekal finns uppsatt på hissen. På plats rings då besiktningsföretaget DEKRA upp och de bekräftar att hissen inte har besiktigats om sedan besiktningstillfället den 14 februari 2025. Hissen har därmed fortfarande användningsförbud.

Kontakt tas med personen som använder hissen från våning 3 och han berättar att han använt hissen senast samma dag (3 juli 2025). Information lämnas om att hissen fortfarande har användningsförbud.

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Kontakt tas igen via telefon den 7 juli med kommunens Bostadsanpassningsavdelning. Information lämnas om att ett platsbesök gjorts den 3 juli och att kontakt då tagits med DEKRA som bekräftat att hissen fortfarande har användningsförbud samt att personen på våning 3 använt hissen senast samma dag (3 juli). Handläggaren på Bostadsanpassning berättar att i Ystad kommun har man bestämt att beställning av service och besiktning av hissar för bostadsanpassning sker av Bostadsanpassningsavdelningen och inte av brukarna själva. I detta fall har det blivit en miss och någon ny besiktning har inte beställts och genomförts efter det att reparationen av nödtelefonen har gjorts.

Den 7 juli inkommer information via e-post från Bostadsanpassningsavdelningen att en ombesiktning av trapphissen är beställd hos DEKRA.

Att ta bort hissen, koppla ur dess motordrivna funktion eller att i efterhand besiktiga den medför inte att sanktionsavgiften kan undvikas då avgiften avser att hissen var i bruk trots användningsförbudet.

Beslutsunderlag

- Anmälan, ej godkänt besiktningsprotokoll 2025-02-14
- Platsbesök med foton, 2025-02-18
- E-post gällande hiss Malmövägen 11D, 2025-03-13
- Platsbesök med foton, 2025-07-03
- Bemötande, 2025-08-05
- Foton från platsbesök, 2025-08-19
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson, 2025-07-08

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av Ystad kommun, 212000–1181, Bostadsanpassning, Nya Rådhuset, Österportstorg 2, 271 80 Ystad, med 117 600 kronor för att en trapphiss har använts trots användningsförbud.

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet delgetts.

Föredragande

Magdalena Svensson, byggnadsinspektör

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Förslag till beslut under sammanträdet

Lena Lovén Andersson (S) yrkar att myndighetsnämnden beslutar enligt följande:

Myndighetsnämnden beslutar att sätta ner sanktionsavgiften till hälften då 117 600 kronor är oskäligt högt då det är en trapphiss och inte en hiss där någon blir instängd.

Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) ställer förslag till beslut mot Lena Lovén Anderssons (S) yrkande mot varandra och finner att myndighetsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Beslut skickas till:
Avdelning Hälsa & Sjukvård
Bostadsanpassning
Spaljegatan 10 A
271 52 YSTAD

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Buskamöllan 6 (Kristianstadsvägen 3A) - bygglov för tillbyggnad av sjukhus samt fasadändring

Sökande

Regionfastigheter, Region Skåne
Att: Sema Deshmukh
205 01 Malmö

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad samt fasadändring av sjukhus på fastigheten Buskamöllan 6.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för tillbyggnad av sjukhus samt fasadändring.

Beslut att godkänna **Malin Bosrup** som kontrollansvarig för detta ärende.

Tekniskt samråd
Efter det att bygglov beviljats ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd så snart som möjligt, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen/åtgärden får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

Byggnationen/åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.
Om byggnationen/åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Observera att byggnaden/tillbyggnaden **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Bygglovet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovet upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller en tillbyggnad av lasarettet i Ystad med ett nytt personalrum och centralkassa.
Fastigheten ligger inom detaljplan för Kv. Buskamöllan, Haga västra, Soldalen, laga kraft 1961-11-11. Tillåten användning är A – allmänt ändamål. Sjukhuset faller under denna beskrivning.
Högst en fjärdedel av tomten får bebyggas.
Sökande har under Corona-reglerna haft en temporär tillbyggnad på innergården till sjukhusets entrébyggnad för personalen. En funktion som de nu önskar bygga permanent.
Den nya tillbyggnaden placeras på samma plats som den temporära och får en byggnadsarea (BYA) på 110 kvm. Fasaden kläs med plåtkassetter, taket med plåt i en oxidröd kulör. Denna kulör får även fönster och takavvattning.
I samband med detta önskar de också sätta in en ny ytterdörr i söder för personal.
Fastighetsarean är på 67 149 kvm och får bebyggas med 25 % (16 787 kvm). Efter att Corona-tillbyggnaden tagits ner uppgår befintlig byggnation till 16 702,5 kvm. Efter att aktuell tillbyggnad om 110 kvm uppförts skulle den totala BYA:n uppgå till 16 812,5 kvm. Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller byggnadsarean som överskrids med 25,5 kvm (0,15 %).

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Bygglovsenheten gör bedömningen att den lovansökta åtgärden för det nya personalrummet får beviljas då avvikelsen bedöms vara liten.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 2025-04-14
- Fasadritning, 2025-04-14
- Situationsplan (2 dok.), 2025-04-14
- Planritning (personalrum), 2025-04-14
- Bilaga, 2025-04-14
- Epostmeddelande, 2025-06-10
- Planritning (ny ytterdörr), 2025-08-07
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Astrid Steen, 2025-07-15

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad samt fasadändring av sjukhus på fastigheten Buskamöllan 6.

Föredragande

Carl-Michael Widén, bygglovsarkitekt

Beslut skickas till:
Sökande
Berörda grannar
Kontrollansvarig

PBL-avgift:
Bygglovsavgiften är 32 589 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21

Ingen planavgift tas ut.

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Karossen 9 (Mässinggatan 17) - bygglov för nybyggnad av industri

Sökande

Roslins Förvaltnings AB
Att: Lars Olof Magnus Roslin
Norra zinkgatan 2
271 39 Ystad

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av industri.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för nybyggnad av industri.

Beslut att godkänna **Rune Larsson** som kontrollansvarig för detta ärende.

Tekniskt samråd
Efter det att bygglov beviljats ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd så snart som möjligt, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen/åtgärden får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

Byggnationen/åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.
Om byggnationen/åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Observera att byggnaden **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Bygglovet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovet upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Sökande avser att uppföra en ny industrilokal på fastigheten. För närvarande finns en befintlig industrilokal som ska rivas. Rivningslovet handläggs i ett annat ärende och har redan beviljats startbesked.
Den aktuella industrilokalen är avsedd för uthyrning till företagare samt för förvaltning. Det finns för närvarande en klar hyresgäst, KWA Rör, som kommer hyra halva lokalen. I den planerade lokalen kommer det finnas kontor, lager och personalutrymmen.
Fastighetsarean är 3 389 kvm. Nybyggnaden av industrilokalen är 1 100 kvm byggnadsarea (BYA) och ca 1 625 kvm bruttoarea (BTA).

Fastigheten ligger inom detaljplan för del av Kv. Karossen, laga kraft 1991-01-23.

Tillåten användning för fastigheten är J- industri. Den planerade åtgärden innebär en industriell verksamhet.
Byggnadens maximala BYA får uppgå till högst 50 % av fastighetens totala area. Det innebär att den totala byggrätten uppgår till 1 695 kvm BYA. Den planerade byggnaden har en BYA på 1 100 kvm (BYA).
Industribyggnader får uppföras med en högsta byggnadshöjd om 8 meter. Den tänkta

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

industrilokalen får en byggnadshöjd om 7 meter.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan uppfyller 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Ansökan, 2025-04-21
- Situationsplan, 2025-06-02
- Planritning, 2 dok. 2025-06-16
- Situationsplan, 2025-06-16
- Markplaneringsritning, 2025-06-30
- Bilaga, 3 dok. 2025-06-30
- Detaljritning, 2025-06-30
- Sammanställning e-tjänst, 2 dok. 2025-07-01
- Bilaga, 2025-07-01
- Remissvar, 2025-07-15
- Tjänsteskrivelse av bygglovhandläggare Lizette Söderberg, 2025-07-23

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av industri.

Föredragande

Lizette Söderberg, bygglovshandläggare

Beslut skickas till:
Sökande
Tekniska avdelningen, Ystads kommun
Kontrollansvarig

PBL-avgift:
Bygglovsavgiften är **53 037 kr** i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21

Ingen planavgift tas ut.

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Hamnen 2:29 (Bornholmsgatan 22) - rivningslov för rivning av industribyggnader

Sökande

Trellegräv AB
Karl Rickard Thor
Vannhögsgatan 5
231 66 Trelleborg

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för sorteringsverket och för övriga byggnader i ansökan.

Beslutsmotivering

Byggnaderna är inte utpekade i något bevarandeprogram eller har skyddsbestämmelser samt är inte tillgängliga för allmänheten. Området är avsett för hamnverksamhet. Byggnaderna medför en begränsning och på sikt ett hinder för den hamnverksamhet som bedrivs idag och planerar att bedrivas i framtiden. En dokumentation av sorteringsverket bör ske innan startbesked ges.

Beslut att godkänna **Patrik Bengtsson – SC0373-14** som kontrollansvarig för detta ärende.

Tekniskt samråd
Efter det att bygglov beviljats ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd så snart som möjligt, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen/åtgärden får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

Byggnationen/åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.
Om byggnationen/åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar, vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Observera att byggnaden/tillbyggnaden **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Bygglovet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovet upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller rivningslov för rivning av industribyggnader på fastigheten Hamnen 2:29. De berörda byggnaderna är belägna på Revhuskajen i Ystads hamn och har tidigare använts till hantering av koks. Bebyggelsen omfattar en större huvudbyggnad i form av ett sorteringsverk samt ett antal mindre kompletterande byggnader i form av ett våghus, ett kontor och en verkstad.

Under handläggningen har stadsantikvarien fått möjlighet att yttra sig om ansökan, detta med hänsyn till byggnadernas kulturhistoriska värden. Stadsantikvarien motsätter sig den föreslagna rivningen av sorteringsverket och bygglovsenheten delar stadsantikvariens remissyttrande.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att en rivning av sorteringsverket

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

(huvudbyggnaden) inte uppfyller 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900). Den berörda byggnaden bör bevaras med hänsyn till kulturhistoriska värden. Bygglovsenheten föreslår därför att myndighetsnämnden avslår rivningslov för denna del av ansökan.

Samtidigt gör bygglovsenheten bedömningen att övrig bebyggelse (våghus, kontor och verkstad) uppfyller 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900). Dessa byggnader har inte tillmätts några kulturhistoriska värden. Bygglovsenheten föreslår därför att myndighetsnämnden beviljar rivningslov för denna del av ansökan.

Beslutsunderlag

- Övrigt (Fullmakt, Dansk Natursten A/S), 2025-06-25
- Bemötande (Dansk Natursten A/S), 2025-06-25
- Bemötande (Ystad Hamn Logistik AB), 2025-06-19
- Beslut (Förlängd handläggningstid), 2025-05-26
- Situationsplan, 2025-05-08
- Remissvar (Stadsantikvarie), 2025-04-23
- Remissvar (Ystad-Österlenregionens miljöförbund), 2025-04-16
- Utredning (Antikvarisk konsekvensanalys), 2025-04-04
- Fotografi (2 dok.), 2025-04-04
- Anmälan om kontrollansvarig, 2025-04-04
- Ansökan, 2025-02-27
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Oliver Aldrin, 2025-06-25

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan om rivningslov för rivning av sorteringsverket
(huvudbyggnaden).

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja ansökan om rivningslov för rivning av övrig bebyggelse i ansökan.

Föredragande

Henrik Olsson, bygglovschef

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Stefan Engdahl (M) yrkar att myndighetsnämnden beslutar enligt följande:

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för sorteringsverket och för övriga byggnader i ansökan.

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Byggnaderna är inte utpekade i något bevarandeprogram eller har skyddsbestämmelser samt är inte tillgängliga för allmänheten. Området är avsett för hamnverksamhet. Byggnaderna medför en begränsning och på sikt ett hinder för den hamnverksamhet som bedrivs idag och planerar att bedrivas i framtiden. En dokumentation av sorteringsverket bör ske innan startbesked ges.

Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) ställer förslag till beslut mot sitt eget yrkande mot varandra och finner att myndighetsnämnden beslutar enligt hans eget yrkande.

Beslut skickas till:
Sökande
Berörda grannar
Stadsantikvarie
Ystad-Österlenregionens miljöförbund
Fastighetsägare
Kontrollansvarig

PBL-avgift:
Bygglovsavgiften är 15 336 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Mesonen 1 (Koppargatan 7) - bygglov för nybyggnation av kontorsbyggnad

Sökande

Fastighetsavdelningen
Att: Johan Wallin
Box 1505
271 80 Ystad

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsmotivering

Sökande önskar bygga en ny kontorsbyggnad om 115 kvm BYA på fastigheten Mesonen 1. Ansökan är i enlighet med detaljplanen.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan uppfyller 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovsenheten föreslår därför att ansökan beviljas.

Beslut att godkänna **Mats Persson – SC2300-12** som kontrollansvarig för detta ärende.

Tekniskt samråd
Efter det att bygglov beviljats ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd så snart som möjligt, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen/åtgärden får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

Byggnationen/åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.
Om byggnationen/åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar, vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Observera att byggnaden/tillbyggnaden **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Bygglovet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovet upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Sökande önskar bygga ett kontor med åtta arbetsplatser/-rum ute på fastigheten Mesonen 1 som rymmer kommunens tekniska avdelning. Planerna är att längre fram göra en större tillbyggnad/nybyggnad på området för att husera den tekniska personalen på ett bättre sätt.

Mesonen 1 har en tomtareal om 32 489 kvm. Planerad nybyggnad är 115 kvm byggnadsarea (BYA). Byggnaden kläs med träpanel och som målas i en sandliknande kulör (NCS S 3030-Y30R). Fönster och dörrar målas i sin tur i vitt (RAL 9010) och taket kläs med svart papp.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 2025-06-23
- Fasadritning, 2025-06-23

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

- Verksamhetsbeskrivning, 2025-07-03
- Planritning, 2025-07-03
- Planritning, 2025-07-10
- Situationsplan, 2025-07-10
- Information, 2025-07-10
- Epostmeddelande, 2025-07-24
- Situationsplan, 2025-07-24
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Astrid Steen, 2025-07-24

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Föredragande

Henrik Olsson, bygglovschef

Beslut skickas till:
Sökande
Berörda grannar
Fastighetsägare
Kontrollansvarig

PBL-avgift:
Bygglovsavgiften är 38 979 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Sandskogen 2:28 (saltsjöbadsvägen 15) - bygglov för utvändig ändring av hotellbyggnad

Sökande

Ystad saltsjöbad
Karin Monica Hellerstedt
Saltsjöbadvägen 15
271 60 YSTAD

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan om utvändig ändring av hotellbyggnad.

Beslutsmotivering

Med stöd av stadsantikvariens yttrande i ärendet gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan inte uppfyller 9 kap. 30 §, 8 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglovsenheten föreslår därför att myndighetsnämnden avslår ansökan om utvändig ändring av hotellbyggnad.

Föreslagen rökgaskanal bedöms få en placering och utformning som strider mot den varsamhetsbestämmelse som byggnaden omfattas av i detaljplanen. Åtgärden bedöms påverka fasadens läsbarhet och helhetsintryck på ett negativt sätt i förhållande till de värdebärande egenskaper som anges för byggnaden i beskrivningen till planen. Egenskaper som omnämns i beskrivningen är bl.a. byggnadens symmetriska fasad med långa fönsterband, symmetriska fönstersättning och veranda. Åtgärdens utanpåliggande konstruktion medför ett avbrott och ovarsamt tillägg i byggnadens strama och symmetriska fasaduttryck.

Det allmänna intresset av att beakta byggnadens varsamhetsbestämmelse i detaljplanen och bevara byggnadens värdebärande egenskaper i enlighet med beskrivningen till planen får anses väga tyngre än den enskildes intresse av att genomföra åtgärden med den utformningen som föreslås i ansökan.

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för fasadändring av hotellbyggnad. Ändringen avser installation och uppförande av en utvändig rökgaskanal på byggnadens sydöstra fasad. Rökgaskanalen sträcker sig över taket på byggnadens altan och fortsätter därefter vidare på fasaden och upp på takfallet i en vertikal riktning. Kanalen kläs in och målas i den kulör eller det material som den ansluter till på byggnadens fasad och tak.

Föreslagen åtgärd berör det så kallade Änglahuset på Ystad saltsjöbad. I den detaljplan som gäller för fastigheten är byggnaden reglerad med varsamhetsbestämmelsen ”k”. Det innebär att det som har beskrivits om byggnaden i planbeskrivningen avseende byggnadens karaktärsdrag, värden och egenskaper ska beaktas i händelse av att byggnaden föreslås ändras på något sätt. Som värdebärande anges bl.a. den symmetriska fasaden med långa fönsterband, symmetrisk fönstersättning och veranda.

Under handläggningen av ansökan har kommunens stadsantikvarie fått möjlighet att yttra sig om förslaget, detta med hänsyn till att byggnaden omfattas av en varsamhetsbestämmelse i detaljplanen och att den bedöms vara kulturhistoriskt värdefull. Stadsantikvarien anser inte att bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden. Föreslagen rökgaskanal har en placering och utformning som påverkar fasadens läsbarhet och helhetsintryck på ett negativt sätt i förhållande till de värdebärande egenskaper som anges i beskrivningen till detaljplanen. Kanalen bedöms därför strida mot kravet på varsamhet i enlighet med 8 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovsenheten gör bedömningen att ansökan inte uppfyller 9 kap. 30 §, 8 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglovsenheten föreslår därför att myndighetsnämnden avslår ansökan om utvändig ändring av hotellbyggnad. Föreslagen rökgaskanal bedöms få en

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

placering och utformning som strider mot den varsamhetsbestämmelse som byggnaden omfattas av i detaljplanen. Åtgärden bedöms påverka fasadens läsbarhet och helhetsintryck på ett negativt sätt i förhållande till de värdebärande egenskaper som anges för byggnaden i beskrivningen till planen. Åtgärdens utanpåliggande konstruktion medför ett avbrott och ovarsamt tillägg i byggnadens strama och symmetriska fasaduttryck.

Det allmänna intresset av att beakta byggnadens varsamhetsbestämmelse i detaljplanen och bevara byggnadens värdebärande egenskaper i enlighet med beskrivningen till planen får anses väga tyngre än den enskildes intresse av att genomföra åtgärden med den utformning som föreslås i ansökan.

Beslutsunderlag

- Bemötande, 2025-07-04
- Tjänsteskrivelse, 2025-07-03
- Remissvar, 2025-06-30
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan, 2025-06-17
- Produktinformation, 2025-06-16
- Prestandadeklaration, 2025-06-16
- E-postmeddelande, 2025-06-16
- Brandskyddsbeskrivning, 2025-06-09
- Kontrollplan, 2025-05-08
- Fotomontage, 2025-05-08
- Ansökan, 2025-05-08
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Oliver Aldrin, 2025-08-04

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan om utvändig ändring av hotellbyggnad.

Föredragande

Henrik Olsson, bygglovschef

Förslag till beslut under sammanträdet

Anne Landin (C) yrkar att myndighetsnämnden beslutar enligt följande:

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja utvändig ändring av hotellbyggnad.

Den föreslagna rökkanalen medför en god brandsäkerhet och placeringen påverkar inte fasadens helhetsintryck negativt och strider därmed inte mot kravet på varsamhet enligt 8 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) ställer förslag till beslut mot Anne Landins (C) yrkande mot varandra och finner att myndighetsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Omröstning begärs
Myndighetsnämnden godkänner följande beslutsgång:
Den som röstar enligt förslag till beslut = JA. Den som röstar enligt Anne Landins (C) yrkande = NEJ.

Omröstningsresultat
Med sex ja-röster mot en nej-röst beslutar myndighetsnämnden enligt förslag till beslut.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	**JA-röst**	**NEJ-röst**	**Avstår**
Ola Pantzar (M)	X		
Riccard Axtelius (S)	X		
Lena Lovén Andersson (S)	X		
Peter Lindhe (SD)	X		
Anne Landin (C)		X	
Marck Hansen (SD)	X		
Stefan Engdahl (M)	X		
Summa:	**6**	**1**	

Beslut skickas till:
Sökande
Stadsantikvarie
Fastighetsägare

PBL-avgift:
Bygglovsavgiften är 6 390 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Ledamotsinitiativ om förslag till förbättring av parkering på gator i Ystad

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden ställer sig positiv till initiativet och ger Samhällbyggnadsförvaltningen i uppdrag att, som ett pilotprojekt, redovisa de tio korsningar som har hög felparkeringsstatistik med förslag på utförande till Myndighetsnämnden till den 14 oktober 2025.

Sammanfattning av ärendet

Ett ledamotsinitiativ har inkommit från Marck Hansen (SD) den 17 juni 2025 om förbättring av parkering på gator i Ystad enligt nedan:

Förslag till förbättring av parkering på gator i Ystad.

Vi upplever problem med parkering på gator och andra ställen där det inte är utmärkt parkering med rutor. Det kan tex vara svårt att veta var man får lov att stanna eller parkera i förhållande till en utfart eller korsning pga rundade hörn på trottoaren eller annat som gör det svårbedömt.
Parkering i Ystad är problemfyllt med trånga och små gator samtidigt som många turistar här. Därför föreslår Sverigedemokraterna att man markerar var gränsen för parkering börjar och slutar vid korsningar och utfarter.

Denna åtgärd motiveras med att det skulle bli lättare att parkera rätt och inte skapa oro eller andra onödiga situationer som skulle kunna innebära risker för trafikanter, både vad gäller bilister, cyklister eller gående mfl. På så vis gör man det lätt att göra rätt.

Beslutsunderlag

- Ledamotsinitiativ om förslag till förbättring av parkering på gator i Ystad, SD, registrerat den 17 juni 2025

Föredragande

Marck Hansen, ledamot (SD)
Peter Lindhe, ledamot (SD)

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Förslag till beslut under sammanträdet

Anne Landin (C) yrkar att myndighetsnämnden beslutar enligt följande:

Myndighetsnämnden ställer sig positiv till initiativet och ger Samhällbyggnadsförvaltningen i uppdrag att, som ett pilotprojekt, redovisa de tio korsningar som har hög felparkeringsstatistik med förslag på utförande till Myndighetsnämnden till den 14 oktober 2025.

Beslutsgång

Myndighetsnämnden beslutar enligt Anne Landins (C) yrkande.

Beslut skickas till:
Förslagsställaren

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Ledamotsinitiativ om förslag till förbättrad trafiksituation i Ystads kommun

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ledamotsinitiativet och därmed avslutas ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ett ledamotsinitiativ har inkommit från Marck Hansen (SD) den 17 juni 2025 om förbättring av parkering på gator i Ystad enligt nedan:

Förslag till förbättrad trafiksituation i Ystads kommun.

Eftersom cyklisterna numera ofta cyklar fort på cykelbanorna så blir det svårt för övrig trafik att ha uppmärksamhet på dessa som kommer från alla håll. Cyklisterna har väjningsplikt men uppför sig oftast som att de har företräde likt gående på övergångsställen.

Därför föreslår vi att man uppmärksammar de cyklande på sin väjningsplikt genom tydlig skyltning där de ska korsa gator och vägar.

Förslaget motiveras med att det ofta uppstår incidenter och tillbud där cyklister svänger ut framför övrig trafik i tron om att de får göra så. Med tydlig skyltning ökar säkerheten för alla.

Beslutsunderlag

- Ledamotsinitiativ om förslag till förbättrad trafiksituation i Ystads kommun, SD, registrerat den 17 juni 2025

Föredragande

Marck Hansen, ledamot (SD)
Peter Lindhe, ledamot (SD)

Förslag till beslut under sammanträdet

Anne Landin (C) yrkar att myndighetsnämnden avslår ledamotsinitiativet.

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Beslutsgång

Myndighetsnämnden beslutar enligt Anne Landins (C) yrkande.

Beslut skickas till:
Förslagsställaren

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Ledamotsinitiativ om förslag till ökad säkerhet för gående vid gågator och gångfartsområden i Ystad

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att ordna tilläggsskyltar likt de som finns i Simrishamn med maxhastighet och påminnelse om väjningsplikt vid alla gågator och gångfartsområden i Ystad.

Sammanfattning av ärendet

Ett ledamotsinitiativ har inkommit från Marck Hansen (SD) och Peter Lindhe (SD) den 12 augusti 2025 om förslag till ökad säkerhet för gående vid gågator och gångfartsområden i Ystad enligt nedan:

Förslag till ökad säkerhet för gående vid gågator och gångfartsområden i Ystad.

Många gående på gågator och gångfartsområden i Ystad utsätts för potentiell fara att bli påkörd av exempelvis bilar som kommer fortare än gånghastighet på dessa ställen.

Därför vill SD Ystad ha tilläggsskylt i form av gatupratare likt de man har i Simrishamn med maxhastighet och påminnelse om väjningsplikten vid alla gågator och gångfartsområden.

Vi motiverar detta med att en vänlig påminnelse till trafikanterna kan upplevas som trevligare än de vanliga påbuden på de formella skyltarna och därmed innebär en atmosfär av samförstånd och välvilligare inställning till att följa budskapet.

Beslutsunderlag

- Ledamotsinitiativ om förslag till ökad säkerhet för gående vid gågator och gångfartsområden i Ystad, SD, registrerat den 12 augusti 2025

Föredragande

Marck Hansen, ledamot (SD)
Peter Lindhe, ledamot (SD)

Förslag till beslut under sammanträdet

Riccard Axtelius (S) yrkar att myndighetsnämnden beslutar enligt följande:

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

MYN § 113

Dnr 2025/23

Myndighetsnämnden beslutar att ordna tilläggsskyltar likt de som finns i Simrishamn med maxhastighet och påminnelse om väjningsplikt vid alla gågator och gångfartsområden i Ystad.

Beslutsgång

Myndighetsnämnden beslutar enligt Riccard Axtelius (S) yrkande.

Beslut skickas till:
Förslagsställaren

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Attestförteckning 2025

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner ändringar i attestförteckningen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Ystads kommuns attestreglemente ska varje nämnd ha en attestförteckning som visar vem inom organisationen som har rätt att mottagarattestera, godkännandeattestera och beslutsattestera på var och ett av nämndens konton och ansvar samt till angivet belopp.

En gång om året ska attestförteckningen i sin helhet beslutas av berörd nämnd. Attestförteckningen i sin helhet har setts över så att namngivna attesstanter, beloppsnivåer och konton är aktuella och relevanta.

I enlighet med attestreglementet har förvaltningschefen rätt att löpande under året besluta om ändrade namn, till exempel när nya tjänster tillsätts. Därmed kan namngivna attestanter komma att ändras efter behov.

En ändring i attestförteckningen behövs då kommunen får en ny förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Attestförteckning 2025 - ansvar 545, bilaga 1 och 2, 2025-07-03
- Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Jenny Delfin, 2025-07-04

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner ändringar i attestförteckningen.

Föredragande

Emelie Stenborg, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut skickas till:
Kommunledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Redovisning av delegeringsbeslut - juni

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2025-06-01— 2025-06-30.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt myndighetsnämndens delegationsordning den 17 november 2020.

Dessa beslut ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett särskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegationsbesluten ska redovisas myndighetsnämnden vid närmast påföljande nämndsammanträde.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut - bygglov, anmälan och OVK under perioden 2025-06-01— 2025-06-30
- Delegationsbeslut - tillsyn under perioden 2025-06-01— 2025-06-30
- Delegationsbeslut - trafikärenden under perioden 2025-06-01— 2025-06-30
- Delegationsbeslut – övriga ärenden under perioden 2025-06-01— 2025-06-30
- Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Jenny Delfin den 3 juni 2025

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2025-06-01— 2025-06-30.

Föredragande

Henrik Olsson, bygglovschef

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Redovisning av delegeringsbeslut - juli

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2025-07-01— 2025-07-31.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt myndighetsnämndens delegationsordning den 17 november 2020.

Dessa beslut ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett särskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegationsbesluten ska redovisas myndighetsnämnden vid närmast påföljande nämndsammanträde.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut - bygglov, anmälan och OVK under perioden 2025-07-01— 2025-07-31
- Delegationsbeslut - tillsyn under perioden 2025-07-01— 2025-07-31
- Delegationsbeslut - trafikärenden under perioden 2025-07-01— 2025-07-31
- Delegationsbeslut – övriga ärenden under perioden 2025-07-01— 2025-07-31
- Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Jenny Delfin den 3 juni 2025

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2025-07-01— 2025-07-31.

Föredragande

Henrik Olsson, bygglovschef

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Redovisning av meddelanden

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

Sammanfattning av ärendet

Meddelande till myndighetsnämnden redovisas i en rapport.

Beslutsunderlag

- Rapport med redovisning av meddelande för myndighetsnämnden 2025-06-10 – 2025-08-12
- Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Jenny Delfin den 3 juni 2025

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

Föredragande

Henrik Olsson, bygglovschef

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Information från förvaltningen

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Muntlig information om:

- Aktuell samverkan inom kommunen
  - Dialogmöte SAM + MYN den 7 augusti
  - Aktuella detaljplaner
- Personal och administration
  - Personal
  - Arbetsmiljö
- Intressanta rättsfall
- Aktuellt administrativt
- Ärenden på gång
- Lagändringar/övrigt

Föredragande

Henrik Olsson, bygglovschef

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Ystads kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: STEFAN RUNE ALEXANDER ENGDAHL
Date: 2025-08-26 11:04:18
BankID refno: 0198e59e-c5a9-78b3-a52e-6520b4855833

ordförande MYN: Stefan Engdahl

Signed by: Riccard Anders Axtelius
Date: 2025-08-26 11:08:44
BankID refno: 0198e5a2-b4b4-7e9f-8158-ab30e3f30ab1

ledamot i kommunfullmäktige: Riccard Axtelius (S)

Signature reference: 79ce0f90-4e9a-45db-b716-24003beacf48

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.