Ystads kommun

Myndighetsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Datum
2025-09-16

Plats och tid	Sessionssalen, Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad klockan 13:00-13:15
Beslutande	Se sidan 2
Övriga närvarande	Dennis Sandell (M) Anna Sjöland (SD) Ann-Chrestin Saedén (S) Emelie Stenborg, förvaltningschef Pernilla Theselius, stadsarkitekt Eva Nygren, planarkitekt Andrea Novag, kommunekolog Roger Lindell, projekt- och gatuchef Tobias Gustafsson, gatu- och trafikingenjör Inger Ligmajer, nämndsekreterare
Utses att justera	Riccard Axtelius (S)
Digital justering	Omedelbar justering
Paragrafer:	120
Ordförande	…… Stefan Engdahl (M)
Justerare	…… Riccard Axtelius (S)

ANSLAG/BEVIS
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-09-16
Datum då anslaget sätts upp	2025-09-17
Datum när anslaget tas ned	2025-10-09
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsavdelningen, Tobaksgatan 11, Ystad

Signature reference: be170966-50e2-43c0-9cb2-c204a61c221e

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-16

Beslutande

Stefan Engdahl (M)
Ola Pantzar (M)
Riccard Axtelius (S)
Lena Lovén Andersson (S)
Peter Lindhe (SD)
Marck Hansen (SD)
Anne Landin (C)

Signature reference: be170966-50e2-43c0-9cb2-c204a61c221e

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diarienr	Sida
	Ändring av föredragningslista		
120	Dispens från strandskyddet för friggebod inom fastigheten Löderup 25:4	2024/14	
	Medborgarinitiativ om säkrare trafik på Vassgatan	2025/73	
	Medborgarinitiativ om trafikreglering på Lilla Hejdegatan	2025/36	
	Medborgarinitiativ om att förbättra parkeringarna på Einar Olssons gata	2025/75	
	Medborgarinitiativ om att sätta upp ett hinder mot tung trafik i början av Vädergränd	2025/74	
	Förslag om att inrätta parkeringsplatser på Exercisgatan	2025/84	
	Svar på skrivelse om fortsättning om parkeringsproblem på Långgatan	2024/41	
	Köpingsberg 1:38 – rättelseföreläggande och olovligt påbörjande innan startbesked	2025/96	
	Surbrunnen 2:1 - åtgärdsföreläggande avseende ovårdad tomt	2025/97	
	Fridhem 1 (Regementsgatan 34 a och 32 A) - bygglov för solenergianläggning på flerbostadshus	2025/25	
	Termostaten 1 (norra zinkgatan 6), Öja 1:7 och Kamaxeln 1 - bygglov för nybyggnad av fängelse	2025/98	
	Tvärskeppet 7 - bygglov för fasadändring av enbostadshus	2025/26	
	Ekonomisk uppföljning, delårsrapport 2	2025/6	
	Redovisning av delegeringsbeslut	2025/2	
	Redovisning av meddelanden	2025/3	
	Information från förvaltningen		
	Övrigt		

Signature reference: be170966-50e2-43c0-9cb2-c204a61c221e

Dispens från strandskyddet för friggebod inom fastigheten Löderup 25:4

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med planarkitektens och kommunekologens förslag.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden meddelade dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av en friggebod på fastigheten Löderup 25:4 i Ystads kommun den 20 februari 2024. Som särskilt skäl angavs
7 kap 18 c § punkten 2, att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Länsstyrelsen beslutade den 18 mars 2024 att överpröva myndighetsnämndens beslut samt begära komplettering gällande kommunens motivering till att platsen är avskild från stranden på det sätt som avses i särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 2, hur kommunens dispens är förenlig med strandskyddets syften när tomtplatsen utökas med 800 kvadratmeter samt en redogörelse för historiken på fastigheten såsom tidigare beslutade villkor och fastighetsreglering.

Myndighetsnämnden beslutade om komplettering i ärendet den 21 maj 2024. Länsstyrelsen beslutade att upphäva myndighetsnämndens dispensbeslut den 21 mars 2025. Fastighetsägaren överklagade Länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen den 8 april 2025. Mark- och miljödomstolen förelade myndighetsnämnden att besvara frågan om vattendraget från den 1 juli fortfarande omfattas av strandskyddsreglerna och om det är nödvändigt med strandskyddsdispens för uppförande av aktuell friggebod.

Kommunekolog och planarkitekt mätte bredden på Rödkillebäcken i den norra fastighetsgränsen på Löderup 25:4 den 29 augusti 2025. Bredden i bäckens överkant/släntkrön mättes med ett 20-meters-måttband. Bredden uppgick till ungefär 7 meter. Sträckan från överkant/släntkrön längs markytan till vattenytan mätte ungefär 3 meter. Slänterna var brant sluttande. Därefter mättes bredden på bäcken vid vattenytan med en tumstock på tre platser längs fastighetsgränsen. De bredder som uppmättes var 1,8 meter, 1,9 meter och 1,8 meter. Medelbredden blir då drygt 1,8 meter. Vattendjupet var ungefär 20 centimeter.

Signature reference: be170966-50e2-43c0-9cb2-c204a61c221e

MYN § 120 Dnr 2024/14

Den 1 september 2025 inkom underrättelse från mark- och miljödomstolen angående skrivelse från fastighetsägarna. I skrivelsen anges de bredder som fastighetsägarna har uppmätt samt två foton. Bredderna skiljer sig inte från de som planarkitekt och kommunekolog har uppmätt förutom att fastighetsägarna även har mätt bredden på vattendragets botten och angett detta till 0,5 meter.

Bedömning

Bedömningen är att vattendraget Rödkillebäcken vid fastigheten Löderup 25:4 sedan den 1 juli 2025 inte längre omfattas av strandskyddsbestämmelser eftersom bredden vid medelvattennivå är smalare än 2 meter, se beskrivning av utförd mätning ovan. Strandskyddsdispens för uppförande av aktuell friggebod bedöms därför inte krävas enligt de nya strandskyddsbestämmelserna som började gälla den 1 juli 2025.

Beslutsunderlag

- Myndighetsnämndens beslut från den 20 februari 2024, §13, om strandskyddsdispens för uppförande av en friggebod på fastigheten Löderup 25:4 i Ystads kommun, Hid MYN 2024.164
- Översiktskarta med strandskyddsgräns och aktuellt område markerade, Hid MYN 2024.33
- Ortofoto med strandskyddsgräns och aktuellt område markerade, Hid MYN 2024.34
- Foton från platsbesök den 29 januari 2024 på fastigheten Löderup 25:4, Hid MYN 2024.41
- Länsstyrelsens beslut från den 18 mars 2024 om överprövning av myndighetsnämndens beslut avseende strandskyddsdispens för friggebod på fastigheten Löderup 25:4, Hid MYN 2024.241
- Komplettering från den 21 maj 2024 angående strandskyddsdispens för uppförande av friggebod inom fastigheten Löderup 25:4, Länsstyrelsens dnr 8466-2024, Hid MYN 2024.424
- Länsstyrelsens beslut från den 21 mars 2025 om upphävande av kommunal strandskyddsdispens för friggebod på fastigheten Löderup 25:4, Länsstyrelsens dnr 8466-2024, Hid MYN 2025.286
- Föreläggande från den 28 augusti 2025 i mål nr M 2218-25 gällande överklagande av Länsstyrelsens i Skåne län beslut, 2025-03-21, diarienummer 8466-2024 angående strandskyddsdispens, fastigheten Löderup 25:4, Ystads kommun, Hid MYN 2025.955
- Underrättelse från den 1 september 2025 i mål nr M 2218-25 gällande överklagande av Länsstyrelsens i Skåne län beslut, 2025-03-21, diarienummer 8466-2024 angående strandskyddsdispens, fastigheten Löderup 25:4, Ystads kommun, Hid MYN 2025.971
- Foto från platsbesök den 29 augusti 2025, Hid MYN 2025.970
- Ortofoto med fotopunkter från platsbesök den 29 augusti 2025, Hid MYN 2025.977
- Förslag till yttrande angående mark- och miljödomstolens föreläggande att bedöma bredden på vattendraget Rödkillebäcken vid fastigheten Löderup 25:4 i Ystads kommun samt skrivelse från fastighetsägarna från den 31 augusti 2025, mark- och miljödomstolens mål nr M 2218-25

Signature reference: be170966-50e2-43c0-9cb2-c204a61c221e

- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Eva Nygren och kommunekolog Andrea Nowag från den 2 september 2025

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med planarkitektens och kommunekologens förslag.

Föredragande

Planarkitekt Eva Nygren och kommunekolog Andrea Nowag.

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt
Ystad-Österlenregionens miljöförbund
Länsstyrelsen Skåne

Signature reference: be170966-50e2-43c0-9cb2-c204a61c221e

Ystads kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: STEFAN RUNE ALEXANDER ENGDAHL
Date: 2025-09-17 08:36:12
BankID refno: 01995663-2012-7fe0-9478-9129213aacca

ordförande MYN: Stefan Engdahl

Signed by: Riccard Anders Axtelius
Date: 2025-09-17 08:40:04
BankID refno: 01995666-b285-74c3-bcb7-086fa6e210d8

2:e vice ordförande : Riccard Axtelius

Signature reference: be170966-50e2-43c0-9cb2-c204a61c221e