



Ystads kommun

TILLÄGG TILL ARRENDEAVTAL

för fritidshus i Ystads Sandskog

Ystad kommun bekräftar härmed, som tillägg till gällande arrendeavtal, ”Kontrakt om bostadsarrende i Ystads Sandskog” att arrendestället får bebyggas, med en komplementbyggnad om max 15 kvm BYA i enlighet med 9 kap 4§ 1st 3p PBL.

Arrendetiden för tilläggsavtalet är densamma som gällande arrendeavtal, det vill säga 15 år räknat från 2015-01-01.

Arrendestället får inte bebyggas med mer än en komplementbyggnad. Befintliga komplementbyggnader kan utökas till max 15 kvm om taknockshöjden är max tre meter och det till komplementbyggnaden inte finns ett kopplat skärmtak som är större än 15 kvm. Den totala byggnadsarean av komplementbyggnaden måste i sin helhet hålla sig inom arrendestället.

Arrendatorn ska skriftligen anmäla åtgärden till kommunen, på bifogad blankett som uppdaterats genom detta tilläggsavtal, **Bilaga 1**. (Blanketten finns också tillgänglig på jordägarens hemsida).

För godkänd komplementbyggnad om max 15 kvm ska arrendeavgift tas ut i enlighet med gällande arrendeavtal, där det under rubriken **3. Arrendeavgift** anges i tabell årlig kostnad för Komplementbyggnad med byggnadsarea max 10 kvm. Komplementbyggnad med byggnadsarea max 15 kvm byggs dubbleras avgiften.

Om komplementbyggnad ligger närmare än 4,5 meter från gränsen för grannens arrendetomt ska grannens medgivande inhämtas av arrendatorn.

Områdesbestämmelserna för Sandskogen medger en komplementbyggnad på endast 10 kvm. Arrendatorns rätt till en komplementbyggnad på 15 kvm innebär inte att Ystads kommun som markägare ger arrendatorn rätt att bygga både och, även i det fall som Ystad kommun som myndighet beviljat bygglov.

Detta tillägg till arrendeavtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Arrendeställe: _____

Ystad 2025 - -

Ystad 2025 - -

För Ystads kommun

Arrendator

Namnförtydligande

Namnförtydligande