



Återkoppling Byaträff: Bjäresjö

Datum och plats:

2022-08-25 Bjäresjö

Deltagare:

- Sofia Öreberg – Samhällsbyggnadschef
- Olof Hübner – Fastighetschef
- Cilla Persson – Parkchef
- Andrea Nowag – Kommunekolog
- Kenneth Haraldsson – Driftledare
- Therese Waldehov – Landskapsarkitekt
- Andreas Andersson Kurdve – Förvaltningskoordinator
- Cecilia Magnusson Svärd (S) – 2:a vice ordförande kommunstyrelsen
- Per-Olof Lind (L) – Ordförande samhällsbyggnadsnämnden
- Håkan Damm (KD) – Vice ordförande samhällsbyggnadsnämnden
- Kevin Rasmusson (S) – 2:a vice ordförande samhällsbyggnadsnämnden

Från Ystads kommun deltog representanter från samhällsbyggnadsförvaltningen samt politiska företrädare från Samhällsbyggnadsnämnden och Kommunstyrelsen. Cirka 13 Bjäresjöbor deltog på mötet.

Information om platsen:

1. Fakta

Bjäresjö är en landsbygdsort med 109 invånare (SCB 2019). I byn finns en kyrka och en privat förskola. Byns byalag är aktivt och under uppbyggnad.

Bjäresjö har tilldelats samhällsbyggnadsbidrag 2020 och 2021 för att rusta upp en liten lokal som ligger på samfällad mark.

2. Planstatus

Bjäresjö omfattas av en områdesbestämmelse från 1997.

Områdesbestämmelsen finns att läsa här:

https://kartportal.ystad.se/filer/Planer/Planbeskrivning/Bjaresjo_1_pb.pdf

På grund av förekomst av fornlämningar på platsen måste alltid ingrepp i marken beredas med Länsstyrelsen.



3. Markägoförhållanden

I Bjäresjö är merparten av fastigheterna privatägda. Fastigheten 8:5 utgörs av kommunal fastighetsmark och är den enda kommunala fastigheten som förekommer i byn. I byn finns ingen allmän platsmark.

4. Väghållare

Gamla Lundavägen och Bjäresjövägen går igenom byn och Trafikverket är väghållare för vägarna. För byns mindre anslutningsvägar till fastigheter samt Tove Stenmästares väg ligger väghållaransvaret på enskilda.

Hastighetsbegränsningen är idag 50km/h genom Bjäresjö. Vid förskolan som finns i byn är hastigheten 30km/h under vardagar mellan klockan 06:00-18:00

Syfte:

Mötets syfte var att diskutera utvecklingen av det kommunägda grönområdet (8:5) samt den intilliggande samägda fastigheten med branddamm (S:6). Däröver fanns det tid att diskutera trafiksituationen i och utanför byn samt övriga frågor.



Kartan visar grönområdet i Bjäresjö som diskuterades på Byträffen 2022-08-25. Rödmarkerade S:6 utgör privat samfällighet, svartmarkerade 8:5 utgör kommunal fastighetsmark.



Frågor på Byträffen

a. Samägd fastighet med branddamm (S:6)

Fastigheten med branddamm som finns i mitten av Bjäresjö samägs av ett flertal fastighetsägare varav många är boende i Bjäresjö. Byborna har många idéer för hur området skulle kunna utvecklas för att bidra till byns gemenskap. Det råder oklarheter kring vilka som är delägare i samfälligheten samt andelstal. Detta skapar svårigheter eftersom ingen säkerställd ansvarig för området kan identifieras. En fastighetsutredning behövs för att kunna bestämma vilka som har rådighet att iordningsställa samfälligheten.

Byalaget har varit i kontakt med Lantmäteriet som meddelat att ärendet kan handläggas mot en kostnad för att samtliga andelsägare ska kunna kartläggas. Kommunen har inte befogenhet att utreda andelsägare i samfälligheter, utan detta måste lantmäteriet göra. På Byträffen kom förslaget upp att om byborna i Bjäresjö begär en offert på vad en utredning skulle kosta så kan Ystads kommun ta ställning till om denna kostnad skulle kunna täckas av kommunens samhällsbyggnadsbidrag.

För att förverkliga de idéer som finns för utveckling av samfälligheten S:6 kan olika bidrag vara ett alternativ, exempelvis via LEADER. Ystads kommun kan vara behjälpliga med stöd i ansökningsprocessen men initiativtagarna är ägare av projektet och driver på egen hand arbetet.

Några finansieringskällor som kan vara intressanta att titta på för utveckling av grönytan är:

- Ystads kommuns Samhällsbyggnadsbidrag: https://www.ystad.se/bygg-miljo/bygg-och-boende/planer-och-program/fokus-pa-byarna/?_gl=1*1v950p5*_ga*MjEwNTM0NDE4Ny4xNjYyNTU1Mzc4*_up*MQ..
- LEADER: <https://www.leadersydostraskane.se/>
- Lokal naturvårdssatsning (LONA) – (måste ansökas av en kommun): [LONA – Lokala naturvårdssatsningen \(naturvardsverket.se\)](http://www.naturvardsverket.se/LONA-Lokala-naturvårdssatsningen)

b. Kommunal fastighetsmark – Grönområde (8:5)

Fastigheten 8:5 ägs av Ystads kommun. Fastigheten består av en gräsyta och sankmark. Eftersom fastigheten inte utgör allmän plats, det vill säga kommunal parkmark, sköts inte området löpande. Kommunen har dock möjlighet att göra investeringar på fastigheten som skulle kunna möjliggöra ökad användning.

Bjäresjö byalag har flera idéer för att skapa en gemensamhetsyta på grönområdet för byns barn och yngre. Idéer som framförs är att bygga en scen eller en lekplats, ett staket mot vägen, att anlägga fruktträd samt att antingen torrlägga eller skapa en liten sjö av sankmarken på kommunens tomt (för sistnämnda kan det vara aktuellt att söka LONA-bidrag för delfinansiering av arbete). Ystads kommun tar med sig inspelen om hur grönområdet kan



Ystads kommun

förädlas som idéer hur kommunens riktade investeringsmedel till landsbygden kan nyttjas. Skulle det bli aktuellt att utveckla grönområdet kontaktar kommunen byalaget för fortsatt planering och specificering.

I väntan på ett beslut om investering ska Ystads kommun parallellt utföra en grov upprensning för att öppna upp ytan.

c. Trafiksituationen i och utanför Bjäresjö

På Byträffen fördes det fram att hastigheten i byn upplevs som för hög och att bilister och tung trafik kör för fort genom i byn med dagens hastighetsbegränsningar. Då vägnätet i Bjäresjö utgörs av statliga och enskilda vägar är Ystads kommuns möjligheter att påverka begränsade. Eftersom Bjäresjö inte i dagsläget omfattas av en föreskrift om tätbebyggt område (enligt Trafikförordningens definition) har kommunen inte någon möjlighet att upprätta en lokal trafikföreskrift för att sänka hastigheten. Det kan i framtiden vara möjligt att upprätta en föreskrift för tätbebyggt område i Bjäresjö vilket Ystads kommun ska undersöka närmare.

Under byträffen efterfrågas även förbättrad infrastruktur för cykel till Ystad längst med Skåneleden som går via Bergsjöholmsvägen. Ystads kommun har inte något väghållaransvar på platsen men har belyst behovet av en cykelväg mellan Bjäresjö och Ystad i Översiktsplan för Kommunen Ystad 2030. Översiktsplanen samt andra styrande dokument används för att beskriva den önskvärda utvecklingen i kommunen för markägare och myndigheter som har rådigheten att göra förändringar på sin mark.

d. Övrigt

Två övriga frågor uppmärksammades på Byträffen.

Den första frågan var om kommunen erbjuder utomhuskrukor med sommarblommor för byarna att sköta om. Ystads kommun ställer varje sommar ut sommarblommor i kommunens säsongs- och badorter Löderup och Kåseberga. Detta är dock en begränsad åtgärd som kommunen i dagsläget inte planerar att utöka till fler byar.

Den andra frågan var huruvida Ystads kommun erbjuder säsongsutsmyckning (julbelysning etcetera) till byarna. Julbelysning erbjuds för ett antal år sedan vid en engångsinsats till kommunens aktiva byalag. I dagsläget finns inga möjligheter att erbjuda julbelysning men Ystads kommun ska ta med sig idén och undersöka vad som kan göras i framtiden.