

FASTIGHETSKONSEKVENSBESKRIVNING

Upphävande av delar av detaljplaner för
DEL AV LÖDERUPS STRANDBAD

Ystads kommun, Skåne län

Inledning

Läshänvisning

För byggnadsplanen för Löderups strandbad, laga kraft den 23 mars 1955, plankarta 1, benämns i tabellen nedan användningsområdena:

- ”vägmark” som ”allmän plats för väg”,
- ”park eller plantering” som ”allmän plats för park”,
- ”område för bostadsändamål, fristående hus” som ”kvartersmark för bostäder”,
- ”område för hotell- och restaurangbyggnader, fristående hus” som ”kvartersmark för restaurang”.

För byggnadsplanen för fritidsbebyggelse vid Löderups strandbad, laga kraft den 2 november 1964, plankarta 2, benämns i tabellen nedan användningsområdena:

- ”park” som ”allmän plats för park”,
- ”område för bostadsändamål (Fritidsbebyggelse), friliggande hus” som ”kvartersmark för bostäder”.

För byggnadsplanen för del av fastigheten Löderup 27:44 med flera, laga kraft den 16 maj 1978, plankarta 5, benämns i tabellen nedan användningsområdet:

- ”bostäder” som ”kvartersmark för bostäder”.

Sedan plan- och bygglagen infördes 1987 gäller både stadsplaner och byggnadsplaner som detaljplaner. Byggnadsplanerna benämns därför som detaljplaner nedan.

Upphävandet

Planområdesgränsen för upphävandet har anpassats utifrån nedanstående avvägningar:

- Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag.
- Fastigheter eller delar av fastigheter som är obebyggda anses inte längre som lämpliga för nybyggnation med hänsyn till risken för erosion.

Inom plankarta 1 upphävs hela eller delar av följande fastigheter:

- Del av Löderup 6:56
- Del av Löderup 7:20
- Del av Löderup 7:14 (1)
- Del av Löderup 7:9 (2) 102:1 (3)
- Löderup 10:6
- Löderup 10:7
- Del av Löderup 10:1 (3)
- Del av Löderup 10:8
- Del av Löderup 11:20
- Del av Löderup 17:13 (1)

INLEDNING

- Del av Löderup 17:22
- Del av Löderup 18:7
- Del av Löderup 18:15
- Löderup 100:1 (4)
- Löderup 22:1 (3)
- Del av Löderup 19:2
- Del av Löderup 22:4
- Del av Löderup 24:37
- Del av Löderup 24:27 (1)
- Del av Löderup 29:9 (2)

Inom plankarta 2 upphävs hela eller delar av följande fastigheter:

- Löderup 1:6 (3)
- Del av Löderup 29:21
- Del av Löderup 26:12
- Del av s:5 (3)
- Del av Löderup 27:44
- Del av Löderup 27:48
- Del av Löderup 27:50
- Löderup 27:42
- Löderup 28:7 (3)
- Del av Löderup 29:9 (4)
- Del av Löderup 14:5
- Del av Löderup 1:6 (1)

Inom plankarta 5 upphävs del av följande fastighet:

- Del av Löderup 27:64

Fastighetskonsekvensbeskrivning

Fastigheterna är listade från väst till öst.

Vit heldragen linje = fastighetsgräns

Blå heldragen linje = gällande strandskyddsgräns

Röd skraffering = område som upphävs

Allmänt vatten

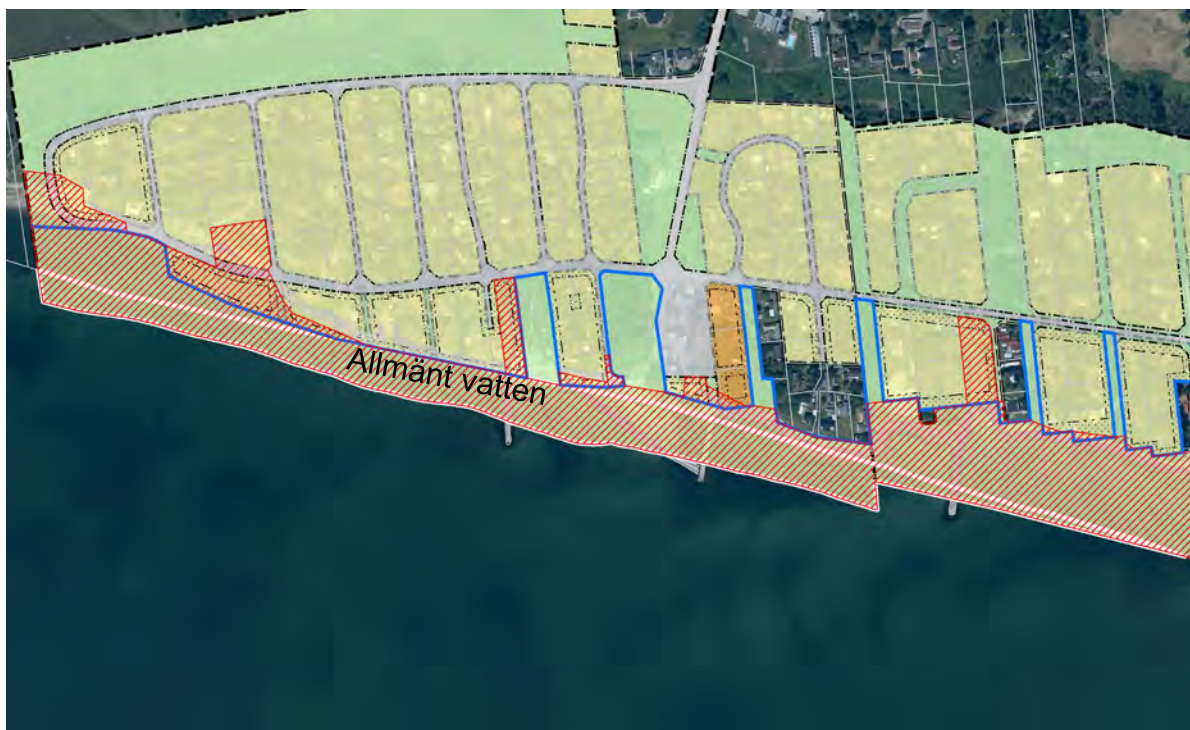
Inom fastigheten upphävs ett område som enligt gällande detaljplan omfattas av användningen allmän plats för park.

Motivering:

Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag, då det område som omfattas av upphävandet ligger i havet.

Konsekvenser:

Upphävandet bedöms inte medföra några konsekvenser för fastigheten då det upphävda området redan idag omfattas av strandskydd och ligger i havet.



Del av Löderup 6:56

Inom fastigheten upphävs ett område som enligt gällande detaljplan omfattas av användningarna kvartersmark för bostäder samt allmän plats för park och väg. Totalt upphävs cirka 915 m² kvartersmark.

Motivering:

Det område som omfattas av upphävandet inom kvartersmark för bostäder är idag obebyggt. Det område som omfattas av upphävandet inom allmän plats för väg har idag ingen väg. Områdena anses inte längre som lämpliga för nybyggnation eller anläggande av väg med hänsyn till risken för erosion och/eller att de ligger i havet.

Markanvändningen överensstämmer vidare inte med hur det ser ut på platsen idag, då de områden som omfattas av upphävandet till stor del idag ligger i havet och/eller består av sanddynsområde med sandstrand som delvis ligger inom områden som omfattas av allmän plats för väg samt kvartersmark för bostäder. Allmänheten har tillgång till sandstranden.

Konsekvenser:

Byggrätten minskar för fastigheten.

Strandskydd inträder för den del av fastigheten som upphävs inom kvartersmark och allmän plats för väg samt för delar av allmän plats för park.

Upphävandet bedöms inte medföra några övriga konsekvenser för fastigheten då större delen av det upphävda området för allmän plats för park redan idag omfattas av strandskydd och ligger i havet.



Del av Löderup 7:20

Inom fastigheten upphävs ett område som enligt gällande detaljplan omfattas av användningen kvartersmark för bostäder. Totalt upphävs cirka 125 m² kvartersmark.

Motivering:

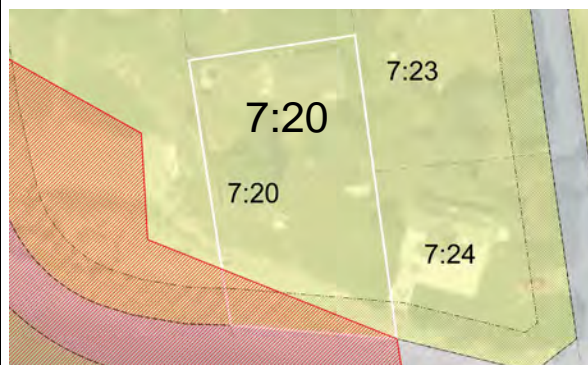
Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag, då det område som omfattas av upphävandet består av sandstrand som tidvis ligger i havet.

Konsekvenser:

Kvartersmarken minskar för fastigheten men området som upphävs omfattas huvudsakligen av prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas.

Strandskydd inträder för den del av fastigheten som upphävs.

Upphävandet bedöms inte medföra några övriga konsekvenser för fastigheten då det upphävda området tidvis ligger i havet.



Del av Löderup 7:14 (1)

Inom fastigheten upphävs ett område som enligt gällande detaljplan omfattas av användningarna allmän plats för park och väg.

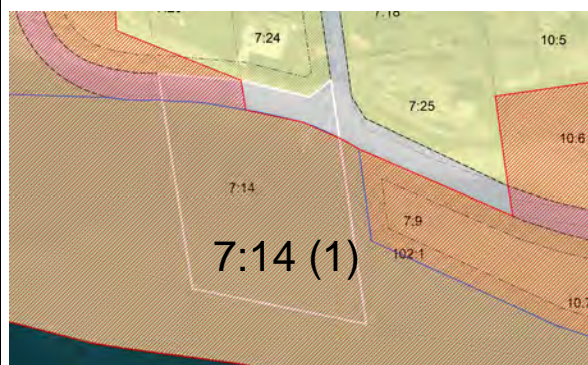
Motivering:

Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag, då de områden som omfattas av upphävandet ligger i havet.

Konsekvenser:

Strandskydd inträder för den del av fastigheten som upphävs inom allmän plats för väg.

Upphävandet bedöms inte medföra några övriga konsekvenser för fastigheten då det upphävda området för allmän plats för park redan idag omfattas av strandskydd och ligger i havet.



Del av Löderup 7:9 (2) 102:1 (3)

Inom fastigheten upphävs ett område som enligt gällande detaljplan omfattas av användningarna kvartersmark för bostäder samt allmän plats för park. Totalt upphävs cirka 1450 m² kvartersmark.

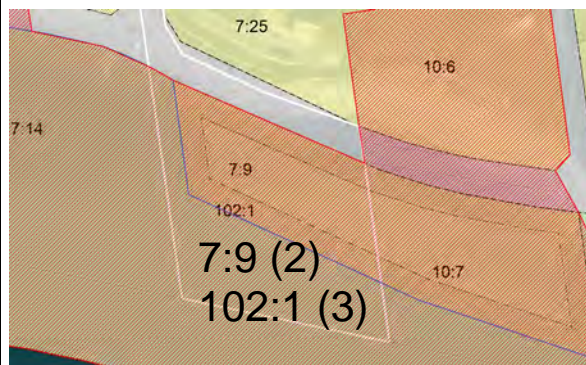
Motivering:

Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag, då de områden som omfattas av upphävandet ligger i havet.

Konsekvenser:

Strandskydd inträder för den del av fastigheten som upphävs inom kvartersmark.

Upphävandet bedöms inte medföra några övriga konsekvenser för fastigheten då det upphävda området för allmän plats redan idag omfattas av strandskydd och ligger i havet.



Löderup 10:6

För fastigheten upphävs all användning. Enligt gällande detaljplan omfattas hela fastigheten av användningarna kvartersmark för bostäder samt allmän plats för väg. Totalt upphävs cirka 2200 m² kvartersmark.

Motivering:

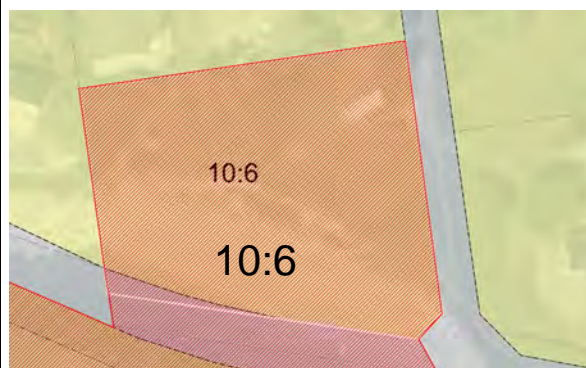
Fastigheten är idag obebyggd och anses inte längre som lämplig för nybyggnation med hänsyn till risken för erosion.

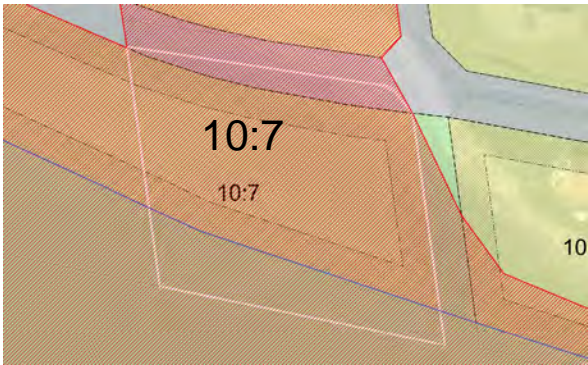
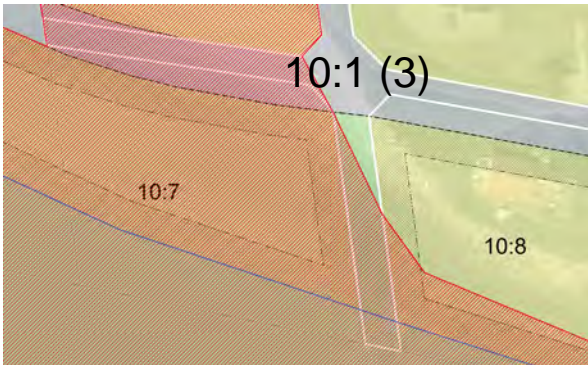
Konsekvenser:

Fastigheten omfattas inte längre av detaljplan.

Inom fastigheten finns inte längre någon byggrätt.

Strandskydd inträder för hela fastigheten.



<p>Löderup 10:7</p> <p>För fastigheten upphävs all användning. Enligt gällande detaljplan omfattas hela fastigheten av användningarna kvartersmark för bostäder samt allmän plats för park och väg. Totalt upphävs cirka 1875 m² kvartersmark.</p> <p>Motivering:</p> <p>Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag, då hela fastigheten ligger i havet.</p> <p>Konsekvenser:</p> <p>Fastigheten omfattas inte längre av detaljplan.</p> <p>Strandskydd inträder för den del av fastigheten som upphävs inom kvartersmark samt allmän plats för väg.</p> <p>Upphävandet bedöms inte medföra några övriga konsekvenser för fastigheten då det upphävda området för allmän plats för park redan idag omfattas av strandskydd och ligger i havet.</p>	
<p>Del av Löderup 10:1 (3)</p> <p>Inom fastigheten upphävs ett område som enligt gällande detaljplan omfattas av användningarna allmän plats för park och väg.</p> <p>Motivering:</p> <p>Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag, då de områden som omfattas av upphävandet ligger i havet.</p> <p>Konsekvenser:</p> <p>Strandskydd inträder för den del av fastigheten som upphävs (undantag för ett mindre område längst i söder som redan omfattas av strandskydd).</p> <p>Upphävandet bedöms inte medföra några övriga konsekvenser för fastigheten då det upphävda området ligger i havet.</p>	

Del av Löderup 10:8

Inom fastigheten upphävs ett område som enligt gällande detaljplan omfattas av användningarna kvartersmark för bostäder samt allmän plats för park. Totalt upphävs cirka 510 m² kvartersmark.

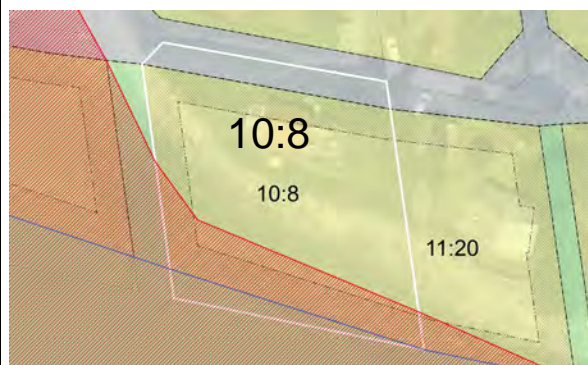
Motivering:

Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag, då de områden som omfattas av upphävandet ligger i havet.

Konsekvenser:

Strandskydd inträder för den del av fastigheten som upphävs inom kvartersmark.

Upphävandet bedöms inte medföra några övriga konsekvenser för fastigheten då det upphävda området för allmän plats redan idag omfattas av strandskydd och ligger i havet.

**Del av Löderup 11:20**

Inom fastigheten upphävs ett område som enligt gällande detaljplan omfattas av användningen kvartersmark för bostäder. Totalt upphävs 110 m² kvartersmark.

Motivering:



Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag, då det område som omfattas av upphävandet ligger i havet.

Konsekvenser:

Strandskydd inträder för den del av fastigheten som upphävs.

Upphävandet bedöms inte medföra några övriga konsekvenser för fastigheten då det upphävda området ligger i havet.



<p>Del av Löderup 17:13 (1)</p> <p>Inom fastigheten upphävs ett område som enligt gällande detaljplan omfattas av användningen kvartersmark för bostäder. Totalt upphävs cirka 1000 m² kvartersmark.</p> <p>Motivering:</p> <p>Fastigheten är idag obebyggd. Området anses inte längre som lämpligt för nybyggnation med hänsyn till risken för erosion.</p> <p>Konsekvenser:</p> <p>Inom fastigheten finns inte längre någon byggrätt.</p> <p>Strandskydd inträder för den del av fastigheten som upphävs.</p>	
<p>Del av Löderup 17:22</p> <p>Inom fastigheten upphävs ett område som enligt gällande detaljplan omfattas av användningen kvartersmark för bostäder. Totalt upphävs cirka 905 m² kvartersmark.</p> <p>Motivering:</p> <p>Fastigheten är idag obebyggd och består huvudsakligen av prickmark. Området anses inte längre som lämpligt för nybyggnation med hänsyn till risken för erosion.</p> <p>Konsekvenser:</p> <p>Inom fastigheten finns inte längre någon byggrätt.</p> <p>Strandskydd inträder för den del av fastigheten som upphävs.</p>	

Del av Löderup 18:7

Inom fastigheten upphävs ett område som enligt gällande detaljplan omfattas av användningen kvartersmark för bostäder. Totalt upphävs cirka 245 m² kvartersmark.

Motivering:

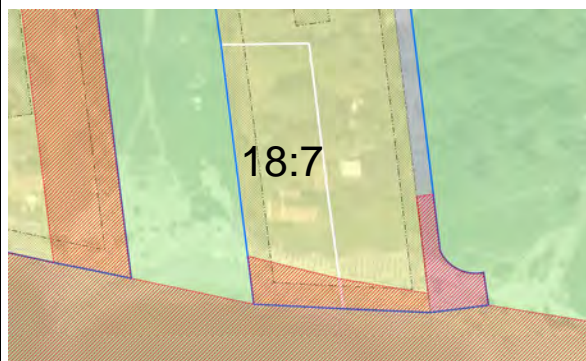
Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag, då det område som omfattas av upphävandet består av sandstrand som tidvis ligger i havet. Allmänheten har tillgång till sandstranden.

Konsekvenser:

Kvartersmarken minskar för fastigheten men området som upphävs omfattas huvudsakligen av prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas.

Strandskydd inträder för den del av fastigheten som upphävs.

Upphävandet bedöms inte medföra några övriga konsekvenser för fastigheten då det upphävda området tidvis ligger i havet.



Del av Löderup 18:15

Inom fastigheten upphävs ett område som enligt gällande detaljplan omfattas av användningarna kvartersmark för bostäder samt allmän plats för park. Totalt upphävs cirka 150 m² kvartersmark.

Motivering:

Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag, då de områden som omfattas av upphävandet består av sandstrand som tidvis ligger i havet.

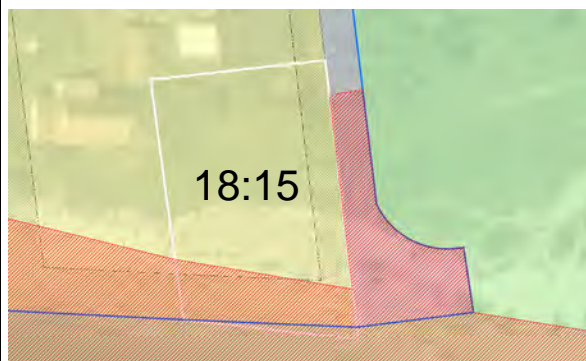
Allmänheten har tillgång till sandstranden.

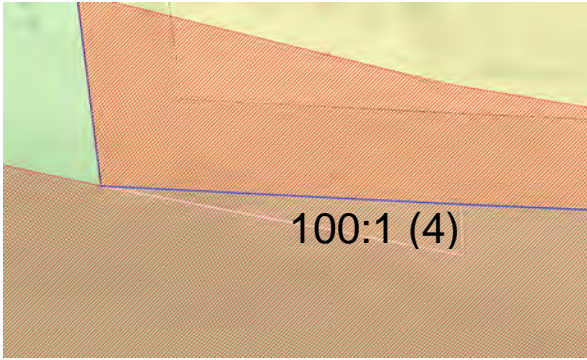
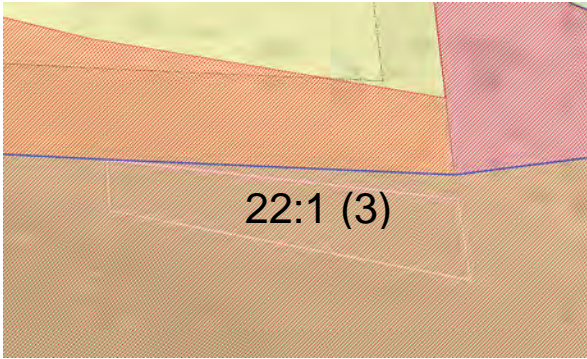
Konsekvenser:

Kvartersmarken minskar för fastigheten men området som upphävs omfattas huvudsakligen av prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas.

Strandskydd inträder för den del av fastigheten som upphävs inom kvartersmark.

Upphävandet bedöms inte medföra några övriga konsekvenser för fastigheten då det upphävda området för allmän plats redan idag omfattas av strandskydd och tidvis ligger i havet.



<p>Löderup 100:1 (4)</p> <p>För fastigheten upphävs all användning. Enligt gällande detaljplan omfattas hela fastigheten av användningen allmän plats för park.</p> <p>Motivering:</p> <p>Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag, då hela fastigheten består av sandstrand som tidvis ligger i havet.</p> <p>Konsekvenser:</p> <p>Fastigheten omfattas inte längre av detaljplan.</p> <p>Upphävandet bedöms inte medföra några övriga konsekvenser för fastigheten då den redan idag omfattas av strandskydd och tidvis ligger i havet.</p>	 An aerial photograph showing a coastal area. A red boundary line runs diagonally across the image, separating a green area at the top from a brownish area at the bottom. The text "100:1 (4)" is overlaid in black on the brownish area.
<p>Löderup 22:1 (3)</p> <p>För fastigheten upphävs all användning. Enligt gällande detaljplan omfattas hela fastigheten av användningen allmän plats för park.</p> <p>Motivering:</p> <p>Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag, då hela fastigheten består av sandstrand som tidvis ligger i havet.</p> <p>Konsekvenser:</p> <p>Fastigheten omfattas inte längre av detaljplan.</p> <p>Upphävandet bedöms inte medföra några övriga konsekvenser för fastigheten då den redan idag omfattas av strandskydd och tidvis ligger i havet.</p>	 An aerial photograph showing a coastal area. A red boundary line runs diagonally across the image, separating a green area at the top from a brownish area at the bottom. The text "22:1 (3)" is overlaid in black on the brownish area.

Del av Löderup 19:2

Inom fastigheten upphävs ett område som enligt gällande detaljplan omfattas av användningarna allmän plats för park och väg.

Motivering:

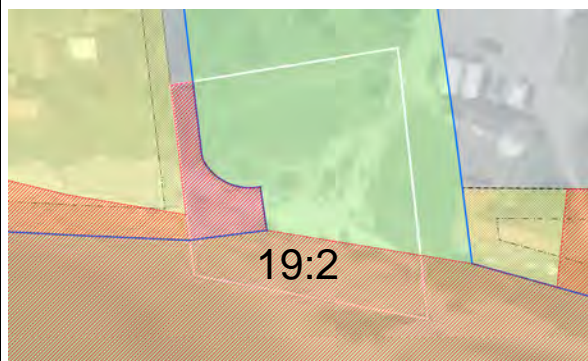
Det område som omfattas av upphävandet inom allmän plats för väg har idag ingen väg. Området anses inte längre som lämpligt för anläggande av väg med hänsyn till risken för erosion.

Markanvändningen överensstämmer vidare inte med hur det ser ut på platsen idag, då de områden som omfattas av upphävandet består av sandstrand som tidvis ligger i havet.

Konsekvenser:

Strandskydd inträder för den del av fastigheten som upphävs inom allmän plats för väg.

Upphävandet bedöms inte medföra några övriga konsekvenser för fastigheten då det upphävda området för allmän plats för park redan idag omfattas av strandskydd och tidvis ligger i havet.



Del av Löderup 22:4

Inom fastigheten upphävs ett område som enligt gällande detaljplan omfattas av användningarna kvartersmark för bostäder och ett mindre område för restaurang samt allmän plats för park. Totalt upphävs 520 m² kvartersmark för bostäder.

Motivering:

Det område som omfattas av upphävandet inom kvartersmark för bostäder är idag obebyggt. Området anses inte längre som lämpligt för nybyggnation med hänsyn till risken för erosion.

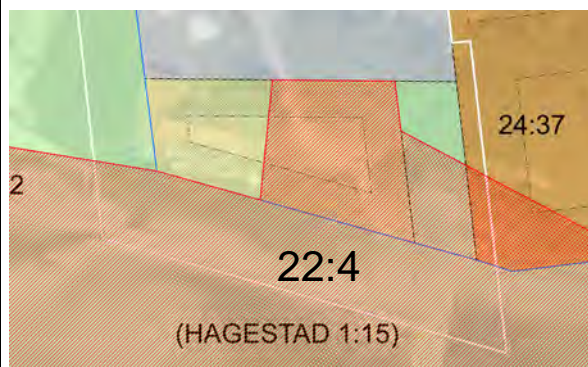
Markanvändningen överensstämmer vidare inte med hur det ser ut på platsen idag, då de områden som omfattas av upphävandet består av sanddynsområde med sandstrand som tidvis ligger i havet samt att befintligt gångstråk ligger inom områden som omfattas av kvartersmark för bostäder och restaurang. Allmänheten har tillgång till gångstråket och sandstranden.

Konsekvenser:

Kvartersmarken minskar för fastigheten. Delar av området som upphävs omfattas av prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas.

Strandskydd inträder för den del av fastigheten som upphävs inom kvartersmark samt för delar av den allmänna platsen.

Upphävandet bedöms inte medföra några övriga konsekvenser för fastigheten då större delen av det upphävda området för allmän plats redan idag omfattas av strandskydd och tidvis ligger i havet.



Del av Löderup 24:37

Inom fastigheten upphävs ett område som enligt gällande detaljplan omfattas av användningarna kvartersmark för restaurang samt ett mindre område för allmän plats för park. Totalt upphävs cirka 50 m² kvartersmark för restaurang.

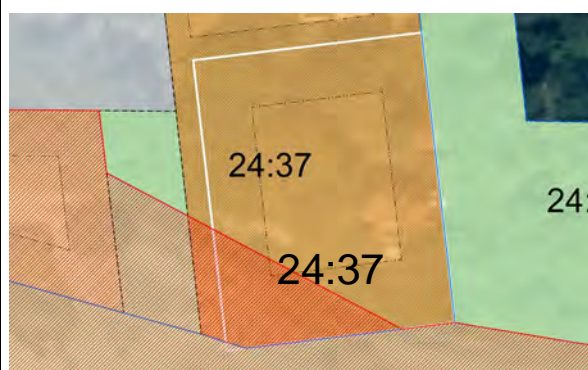
Motivering:

Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag, då befintligt gångstråk ligger inom område som omfattas av kvartersmark för restaurang. Allmänheten har tillgång till gångstråket och sandstranden.

Konsekvenser:

Kvartersmarken minskar för fastigheten men området som upphävs omfattas av prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas.

Strandskydd inträder för den del av fastigheten som upphävs inom kvartersmark. Det mindre området för allmän plats som upphävs omfattas redan idag av strandskydd.



Del av Löderup 24:27 (1)

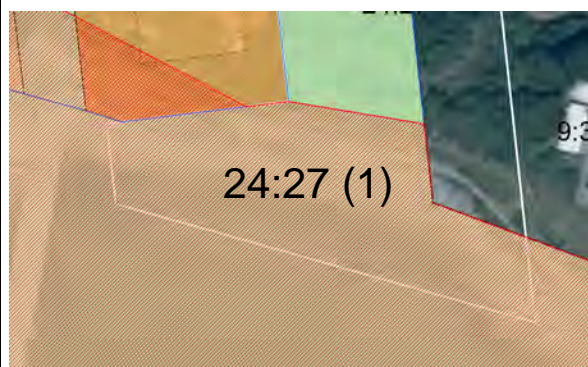
Inom fastigheten upphävs ett område som enligt gällande detaljplan omfattas av användningen allmän plats för park.

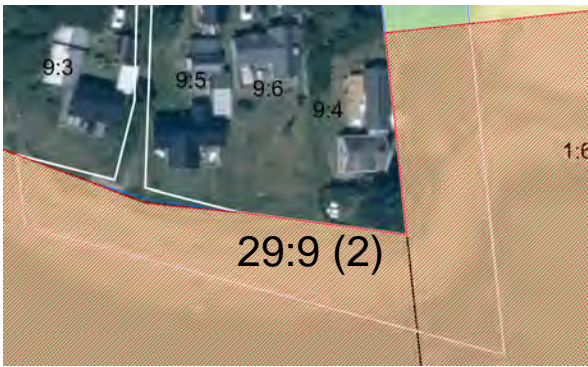
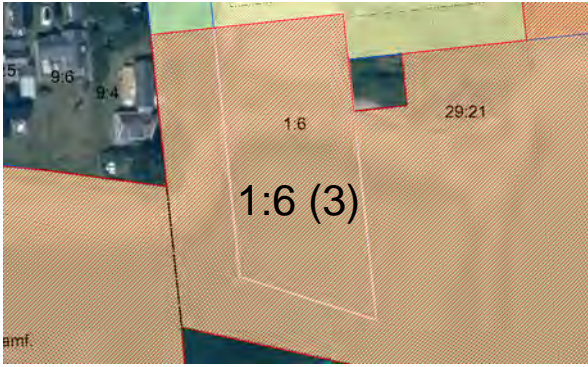
Motivering:

Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag, då det område som omfattas av upphävandet delvis ligger i havet.

Konsekvenser:

Upphävandet bedöms inte medföra några konsekvenser för fastigheten då det upphävda området redan idag omfattas av strandskydd och delvis ligger i havet.



<p>Del av Löderup 29:9 (2)</p> <p>Inom fastigheten upphävs ett område som enligt gällande detaljplan omfattas av användningen allmän plats för park.</p> <p>Motivering:</p> <p>Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag, då det område som omfattas av upphävandet delvis ligger i havet.</p> <p>Konsekvenser:</p> <p>Upphävandet bedöms inte medföra några konsekvenser för fastigheten då det upphävda området redan idag omfattas av strandskydd och delvis ligger i havet.</p>	
<p>Löderup 1:6 (3)</p> <p>För fastigheten upphävs all användning. Enligt gällande detaljplan omfattas hela fastigheten av användningen allmän plats för park.</p> <p>Motivering:</p> <p>Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag, då hela fastigheten delvis ligger i havet.</p> <p>Konsekvenser:</p> <p>Fastigheten omfattas inte längre av detaljplan.</p> <p>Upphävandet bedöms inte medföra några övriga konsekvenser för fastigheten då den redan idag omfattas av strandskydd och delvis ligger i havet.</p>	

Del av Löderup 29:21

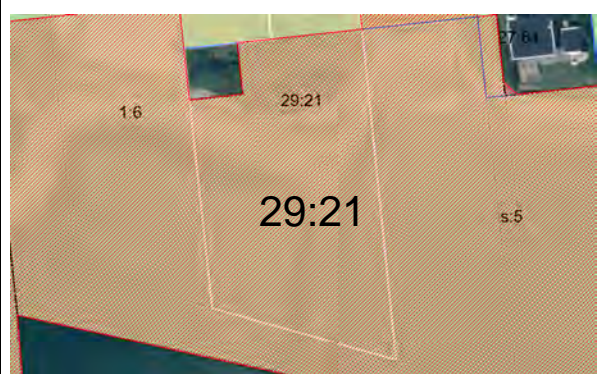
Inom fastigheten upphävs ett område som enligt gällande detaljplan omfattas av användningen allmän plats för park.

Motivering:

Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag, då det område som omfattas av upphävandet delvis ligger i havet.

Konsekvenser:

Upphävandet bedöms inte medföra några konsekvenser för fastigheten då det upphävda området redan idag omfattas av strandskydd och delvis ligger i havet.



Del av Löderup 26:12

Inom fastigheten upphävs ett område som enligt gällande detaljplan omfattas av användningarna kvartersmark för bostäder samt allmän plats för park. Totalt upphävs cirka 2500 m² kvartersmark.

Motivering:

Det område som omfattas av upphävandet inom kvartersmark för bostäder är idag obebyggt. Området anses inte längre som lämpligt för nybyggnation med hänsyn till risken för erosion.

Markanvändningen överensstämmer vidare inte med hur det ser ut på platsen idag, då det område som omfattas av upphävandet inom allmän plats för park till stor del ligger i havet samt att befintligt gångstråk ligger inom område som omfattas av kvartersmark för bostäder. Allmänheten har tillgång till gångstråket.

Konsekvenser:

Inom fastigheten finns inte längre någon byggrätt.

Strandskydd inträder för den del av fastigheten som omfattas av kvartersmark.

Upphävandet bedöms inte medföra några övriga konsekvenser för fastigheten då det upphävda området för allmän plats redan idag omfattas av strandskydd och till stor del ligger i havet.



Del av Löderup s:5 (3)

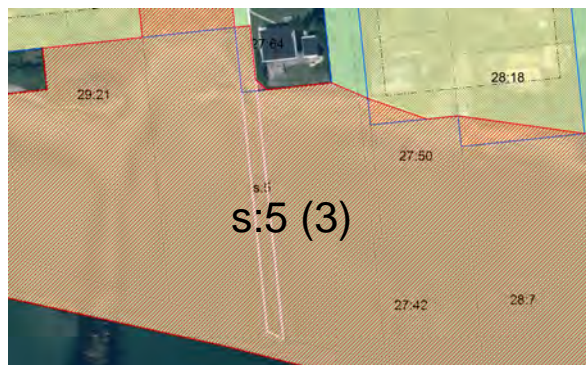
Inom fastigheten upphävs ett område som enligt gällande detaljplan omfattas av användningen allmän plats för park.

Motivering:

Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag, då det område som omfattas av upphävandet till stor del ligger i havet.

Konsekvenser:

Upphävandet bedöms inte medföra några konsekvenser för fastigheten då det upphävda området redan idag omfattas av strandskydd och till stor del ligger i havet.



Del av Löderup 27:64

Inom fastigheten upphävs ett område som enligt gällande detaljplan omfattas av användningen kvartersmark för bostäder. Totalt upphävs cirka 6 m² kvartersmark.

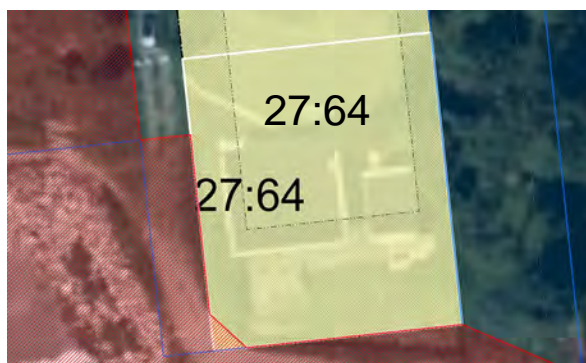
Motivering:

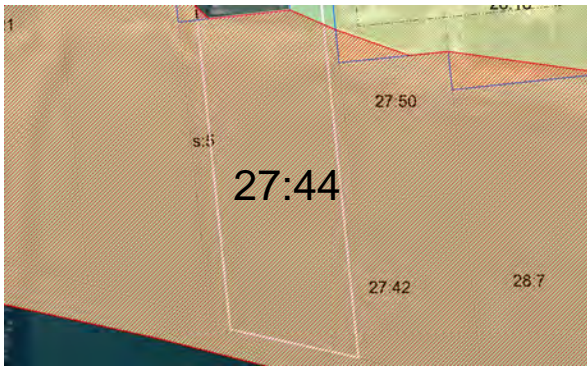
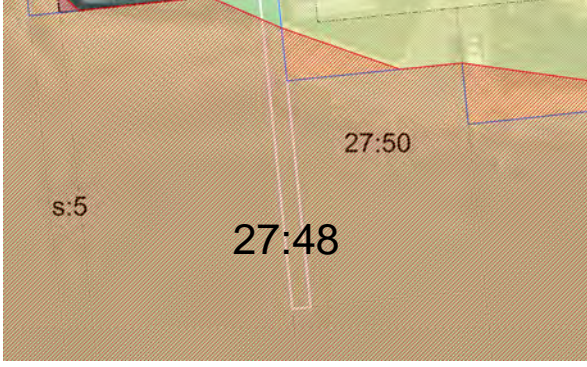
Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag, då befintligt gångstråk ligger inom område som omfattas av kvartersmark. Allmänheten har tillgång till gångstråket.

Konsekvenser:

Kvartersmarken minskar för fastigheten men området som upphävs omfattas av prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas.

Strandskydd inträder för den del av fastigheten som upphävs inom kvartersmark.



<p>Del av Löderup 27:44</p> <p>Inom fastigheten upphävs ett område som enligt gällande detaljplan omfattas av användningen allmän plats för park.</p> <p>Motivering:</p> <p>Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag, då det område som omfattas av upphävandet till stor del ligger i havet.</p> <p>Konsekvenser:</p> <p>Upphävandet bedöms inte medföra några konsekvenser för fastigheten då det upphävda området redan idag omfattas av strandskydd och till stor del ligger i havet.</p>	
<p>Del av Löderup 27:48</p> <p>Inom fastigheten upphävs ett område som enligt gällande detaljplan omfattas av användningen allmän plats för park.</p> <p>Motivering:</p> <p>Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag, då det område som omfattas av upphävandet till stor del ligger i havet.</p> <p>Konsekvenser:</p> <p>Upphävandet bedöms inte medföra några konsekvenser för fastigheten då det upphävda området redan idag omfattas av strandskydd och till stor del ligger i havet.</p>	

Del av Löderup 27:50

Inom fastigheten upphävs ett område som enligt gällande detaljplan omfattas av användningarna allmän plats för park samt kvartersmark för bostäder. Totalt upphävs cirka 80 m² kvartersmark.

Motivering:

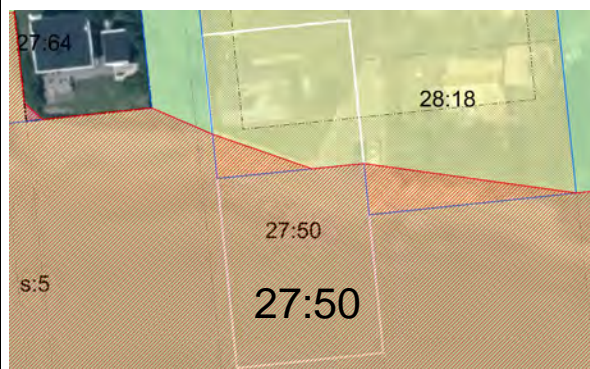
Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag, då det område som omfattas av upphävandet inom allmän plats för park till stor del ligger i havet samt att befintligt gångstråk ligger inom område som omfattas av kvartersmark för bostäder. Allmänheten har tillgång till gångstråket.

Konsekvenser:

Kvartersmarken minskar för fastigheten men området som upphävs omfattas av prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas.

Strandskydd inträder för den del av fastigheten som upphävs inom kvartersmark.

Upphävandet bedöms inte medföra några övriga konsekvenser för fastigheten då det upphävda området för allmän plats redan idag omfattas av strandskydd och till stor del ligger i havet.



Löderup 27:42

För fastigheten upphävs all användning. Enligt gällande detaljplan omfattas hela fastigheten av användningen allmän plats för park.

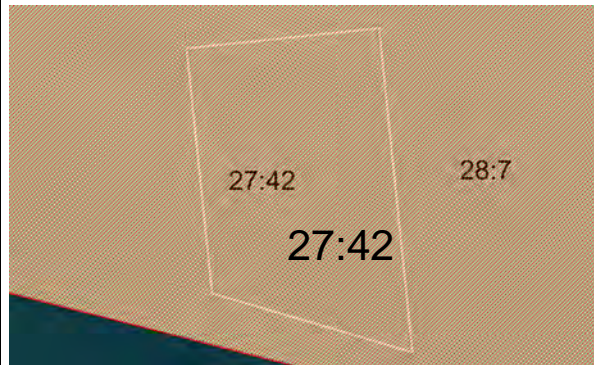
Motivering:

Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag, då hela fastigheten ligger i havet.

Konsekvenser:

Fastigheten omfattas inte längre av detaljplan.

Upphävandet bedöms inte medföra några övriga konsekvenser för fastigheten då den redan idag omfattas av strandskydd och ligger i havet.



Löderup 28:7 (3)

För fastigheten upphävs all användning. Enligt gällande detaljplan omfattas hela fastigheten av användningarna allmän plats för park samt kvartersmark för bostäder. Totalt upphävs cirka 210 m² kvartersmark.

Motivering:

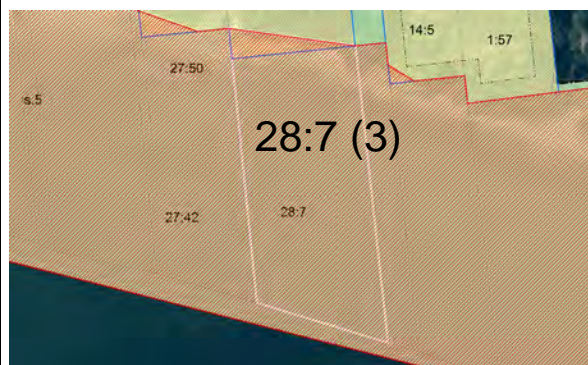
Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag, då det område som omfattas av upphävandet inom användningen park till stor del ligger i havet samt att befintligt gångstråk ligger inom område som omfattas av kvartersmark för bostäder. Allmänheten har tillgång till gångstråket.

Konsekvenser:

Kvartersmarken minskar för fastigheten men området som upphävs omfattas av prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas.

Strandskydd inträder för den del av fastigheten som upphävs inom kvartersmark.

Upphävandet bedöms inte medföra några övriga konsekvenser för fastigheten då det upphävda området för allmän plats redan idag omfattas av strandskydd och till stor del ligger i havet.



Del av Löderup 29:9 (4)

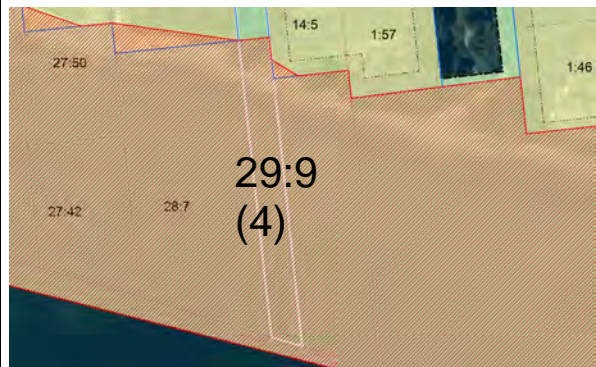
Inom fastigheten upphävs ett område som enligt gällande detaljplan omfattas av användningen allmän plats för park.

Motivering:

Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag, då det område som omfattas av upphävandet till stor del ligger i havet.

Konsekvenser:

Upphävandet bedöms inte medföra några konsekvenser för fastigheten då det upphävda området redan idag omfattas av strandskydd och till stor del ligger i havet.



Del av Löderup 14:5

Inom fastigheten upphävs ett område som enligt gällande detaljplan omfattas av användningarna allmän plats för park samt kvartersmark för bostäder. Totalt upphävs cirka 25 m² kvartersmark.

Motivering:

Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag, då det område som omfattas av upphävandet inom allmän plats för park till stor del ligger i havet samt att befintligt gångstråk ligger inom område som omfattas av kvartersmark för bostäder. Allmänheten har tillgång till gångstråket.

Konsekvenser:

Kvartersmarken minskar för fastigheten men området som upphävs omfattas av prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas.

Strandskydd inträder för den del av fastigheten som upphävs inom kvartersmark.

Upphävandet bedöms inte medföra några övriga konsekvenser för fastigheten då det upphävda området för allmän plats redan idag omfattas av strandskydd och till stor del ligger i havet.



Del av Löderup 1:6 (1)

Inom fastigheten upphävs ett område som enligt gällande detaljplan omfattas av användningen allmän plats för park.

Motivering:

Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag, då det område som omfattas av upphävandet till stor del ligger i havet.

Konsekvenser:

Upphävandet bedöms inte medföra några konsekvenser för fastigheten då det upphävda området redan idag omfattas av strandskydd och till stor del ligger i havet.

