




Ystads kommun

Upphävande av delar av detaljplaner för del av Löderups strandbad

Samrådsmöte

2025-04-16

Välkomna!

Samrådsmöte

2025-04-16

Närvarande från Ystads kommun

- **Pernilla Theselius**, Stadsarkitekt och Avdelningschef Stadsbyggnad
- ~~Håkan Damm~~, Ordförande i samhällsbyggnadsnämnden
- **Henrik Olsson**, Bygglövschef
- **Anton Ehrendahl**, Planarkitekt
- **Eva Nygren**, Planarkitekt
- **Tove Heijel**, Planarkitekt
- **Mona Skoog**, Miljö- och klimatstrateg
- **Andrea Nowag**, Kommunekolog

Mötesupplägg

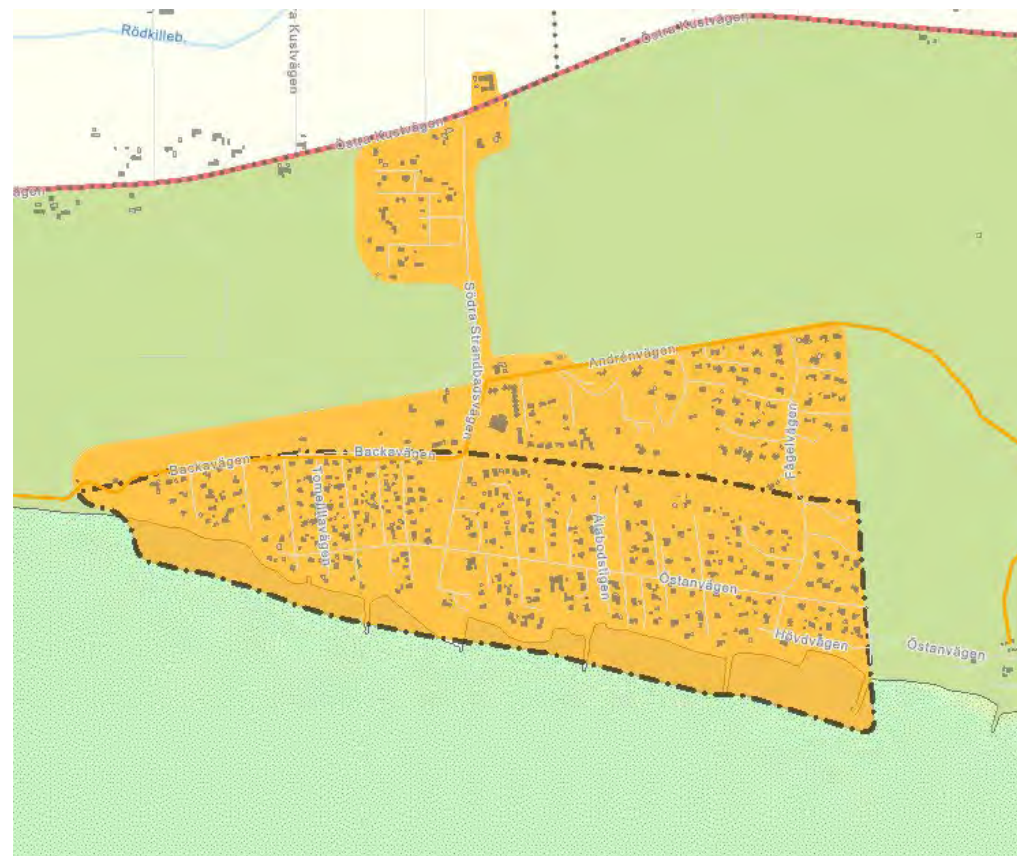
- **Presentation**
- **Frågestund**
 - Allmänna frågor och förtydliganden tas i helgrupp
 - Specifika frågor kan tas individuellt

Innehåll

- Bakgrund
- Erosion
- Avvägningar planområdesgräns
- Strandskydd och stenskoningar
- Vad händer för områdena där detaljplanen upphävs?
- Tidplan och arbetsprocess
- Framtida arbete
- Frågestund

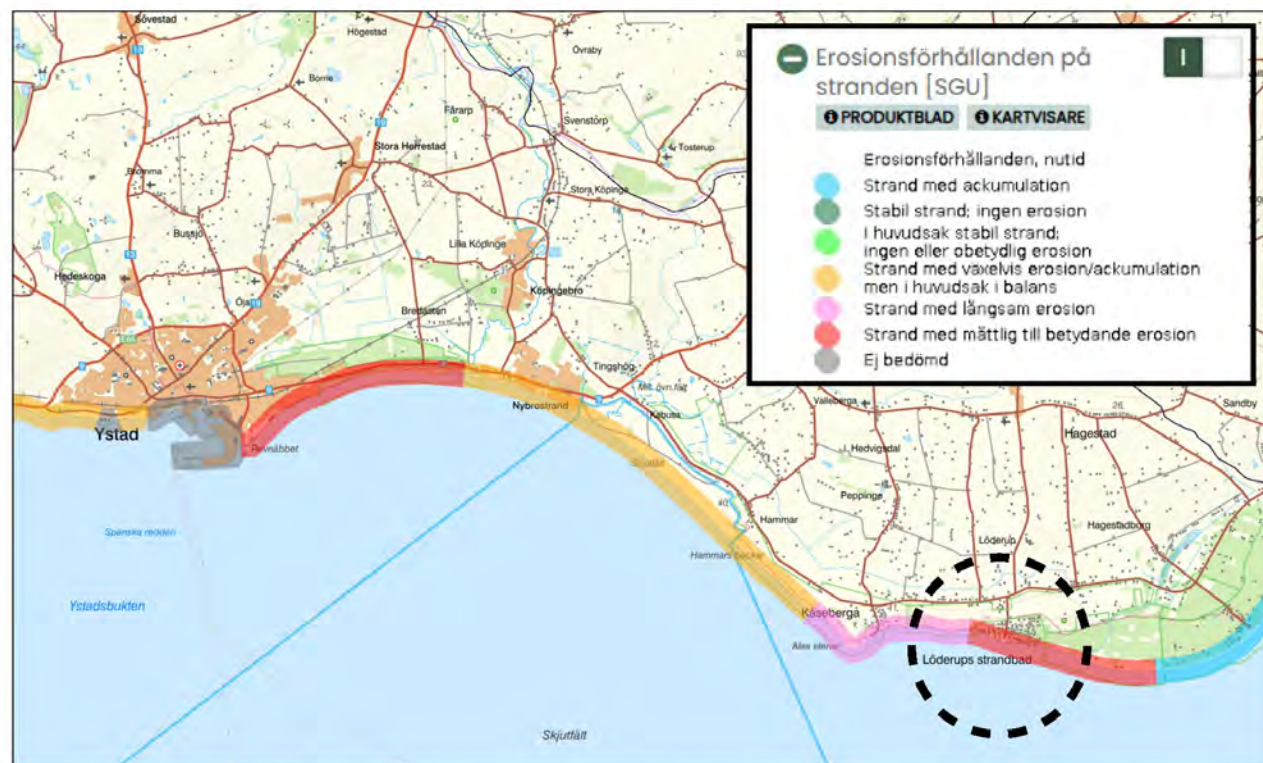
Bakgrund

- Översiktsplan kommunen Ystad 2030 (antogs i juni 2021) pekar ut Löderups strandbad som riskområde för olyckor, översvämning och erosion.
- Bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till risken för olyckor, översvämning och erosion (PBL, 2 kap 5 § 5 p).
- Om en detaljplan är inaktuell eller förhindrar en önskvärd utveckling kan kommunen upphäva den.
- Planuppdrag gavs 17 augusti 2022 med anledning av ett bygglovsärende.
- Bedömningen är att den största risken för bebyggelsen i Löderups strandbad är erosion, snarare än risken för översvämning vid stigande havsnivåer.
- Erosionsrisken utgör därför grunden till vilka områden som omfattas av upphävandet.



Erosion

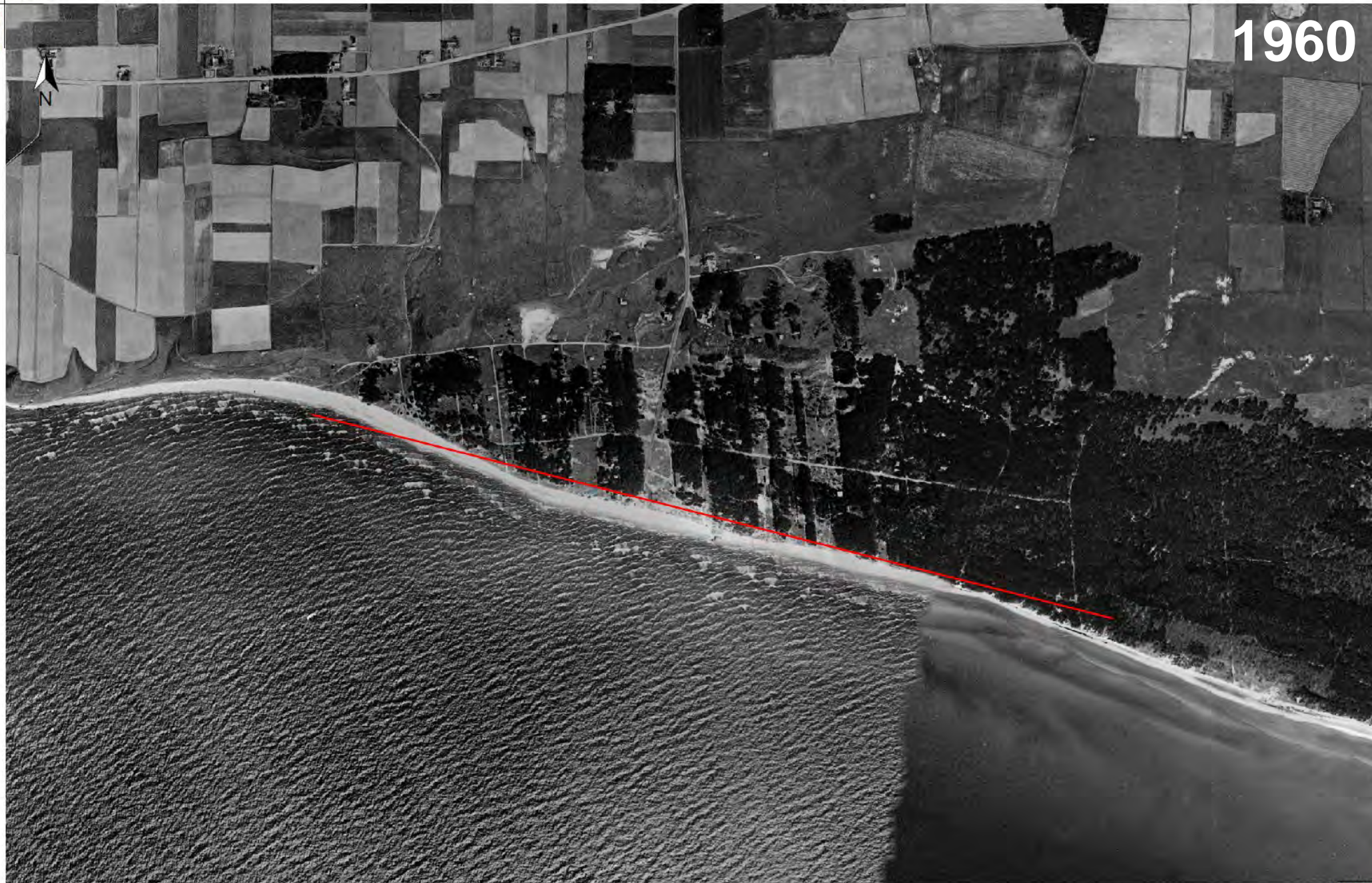
I Handlingsplan för förvaltning och skydd av kusten, antagen 2018, redogörs för att Löderups strandbad är, tillsammans med Sandskogen väster, det område längs Ystads kommuns kust som är hårdast drabbat av erosion



N 6138770

E 442308

1960



0 300 600 900 m

Skala 1:10 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET



N 6137000

E 445068



Ystads kommun

N 6138770

E 442308

2024



0 300 600 900 m

Skala 1:10 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET



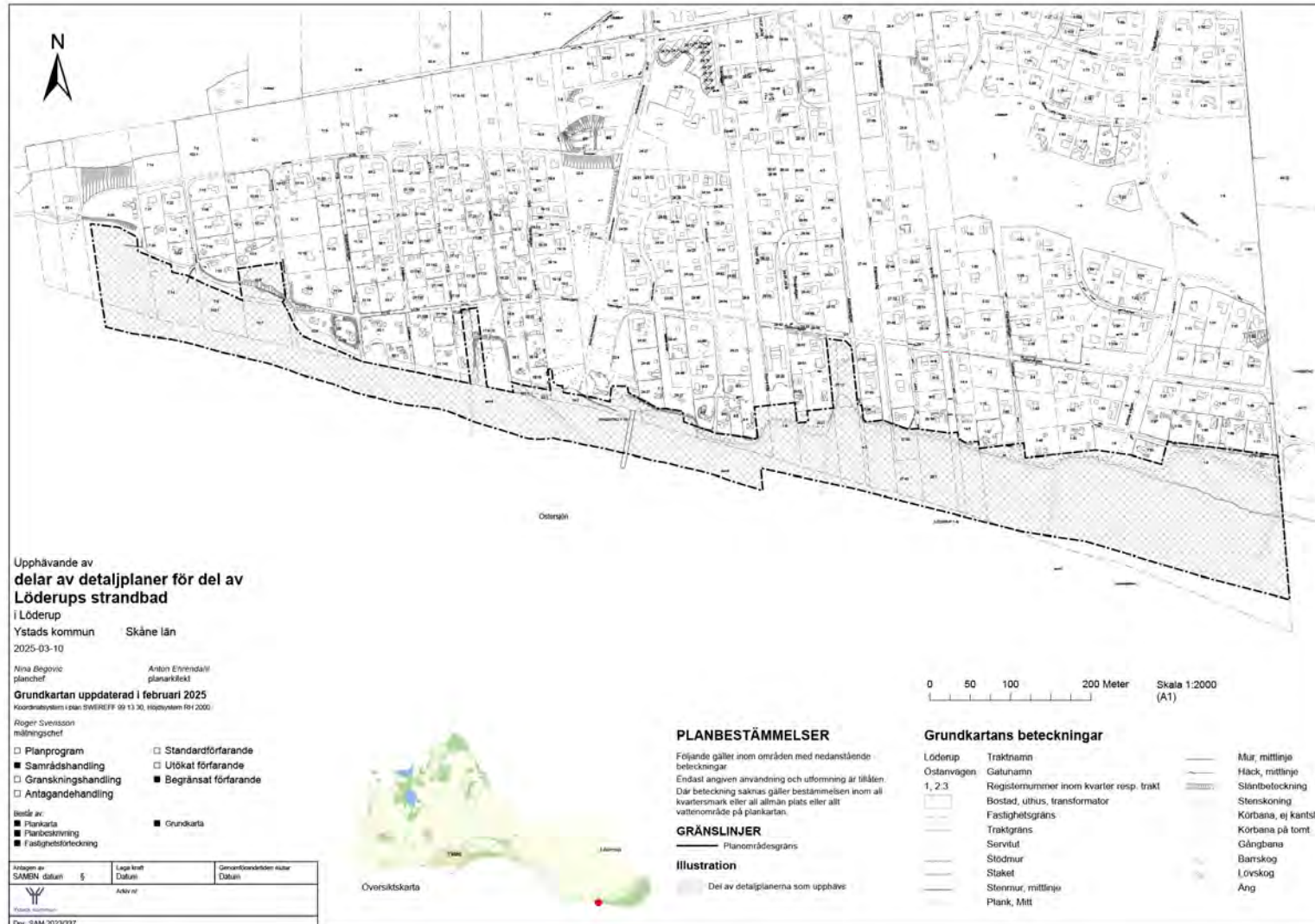
N 6137000

E 445068



Ystads kommun

Planområdesgräns

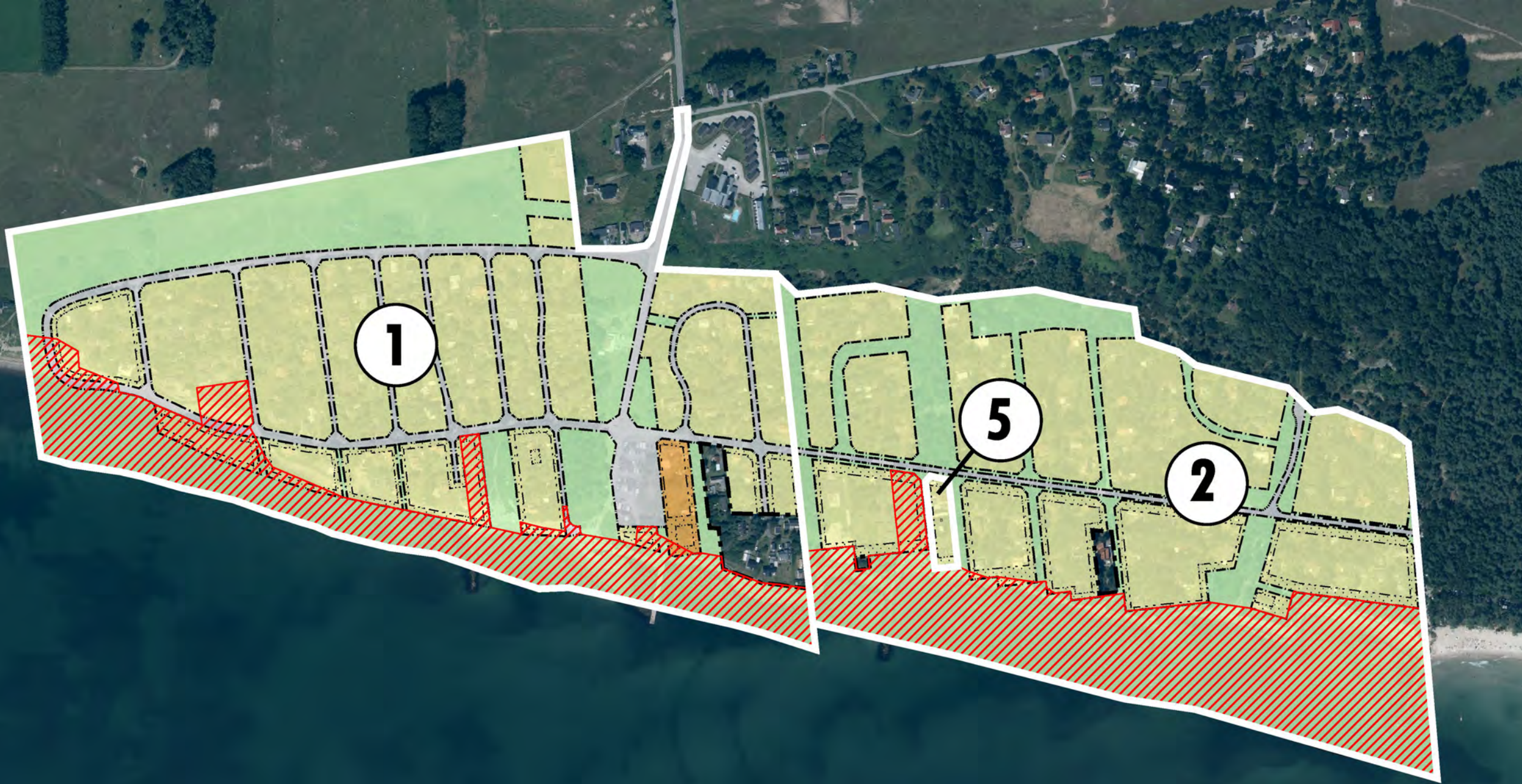


Planområdesgräns

Upphävandet har anpassats utifrån nedanstående avvägningar.

- Fastigheter eller delar av fastigheter som är obebyggda anses inte längre som lämpliga för nybyggnation med hänsyn till risken för erosion:
 - 6 fastigheter med kvartersmark för bostäder som ligger på land berörs.
- Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag:
 - Kvartersmark för bostäder samt allmän plats för park och väg som helt eller tidvis ligger i havet.
 - Kvartersmark för bostäder där befintligt gångstråk ligger.





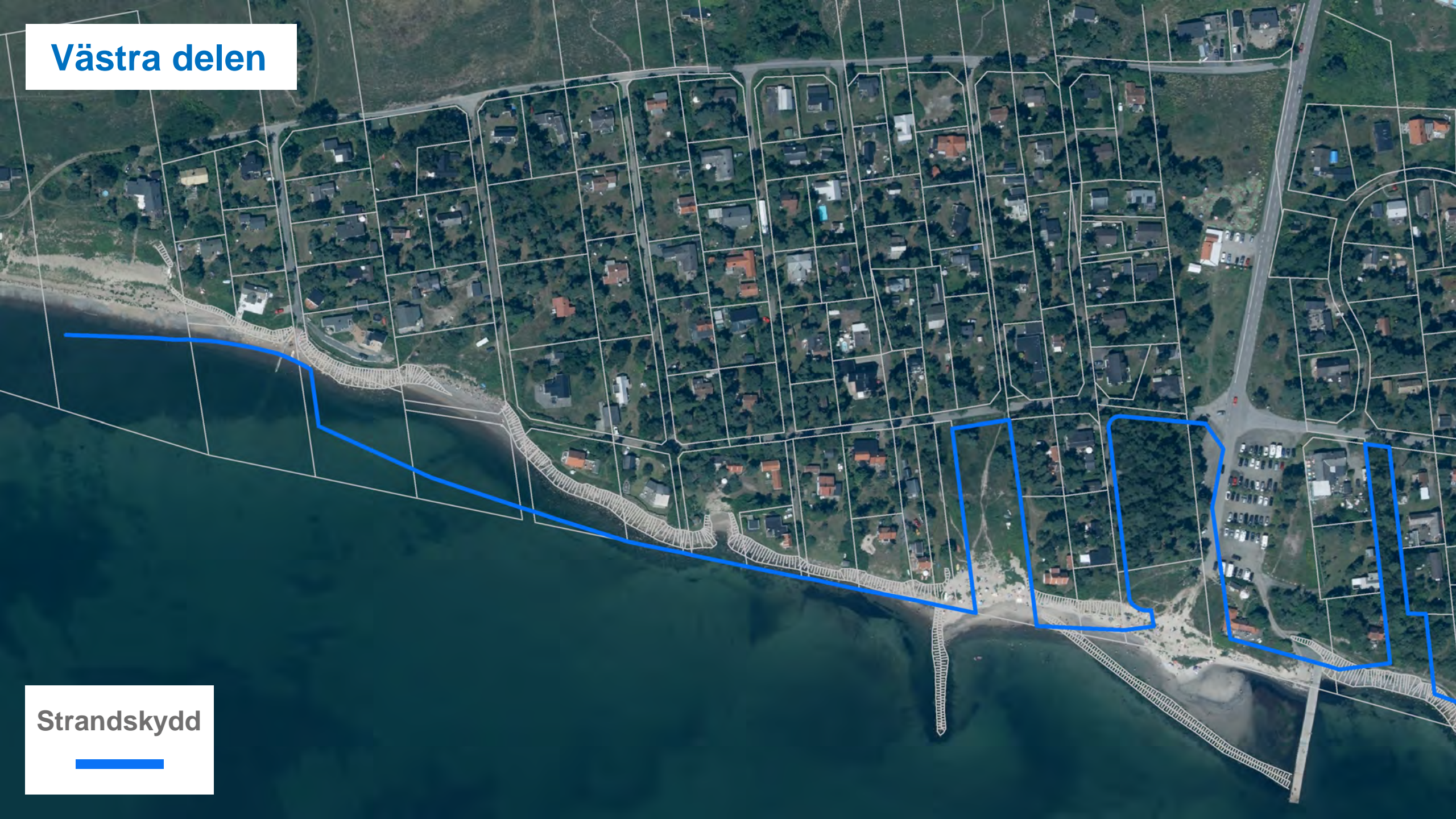
1

5

2



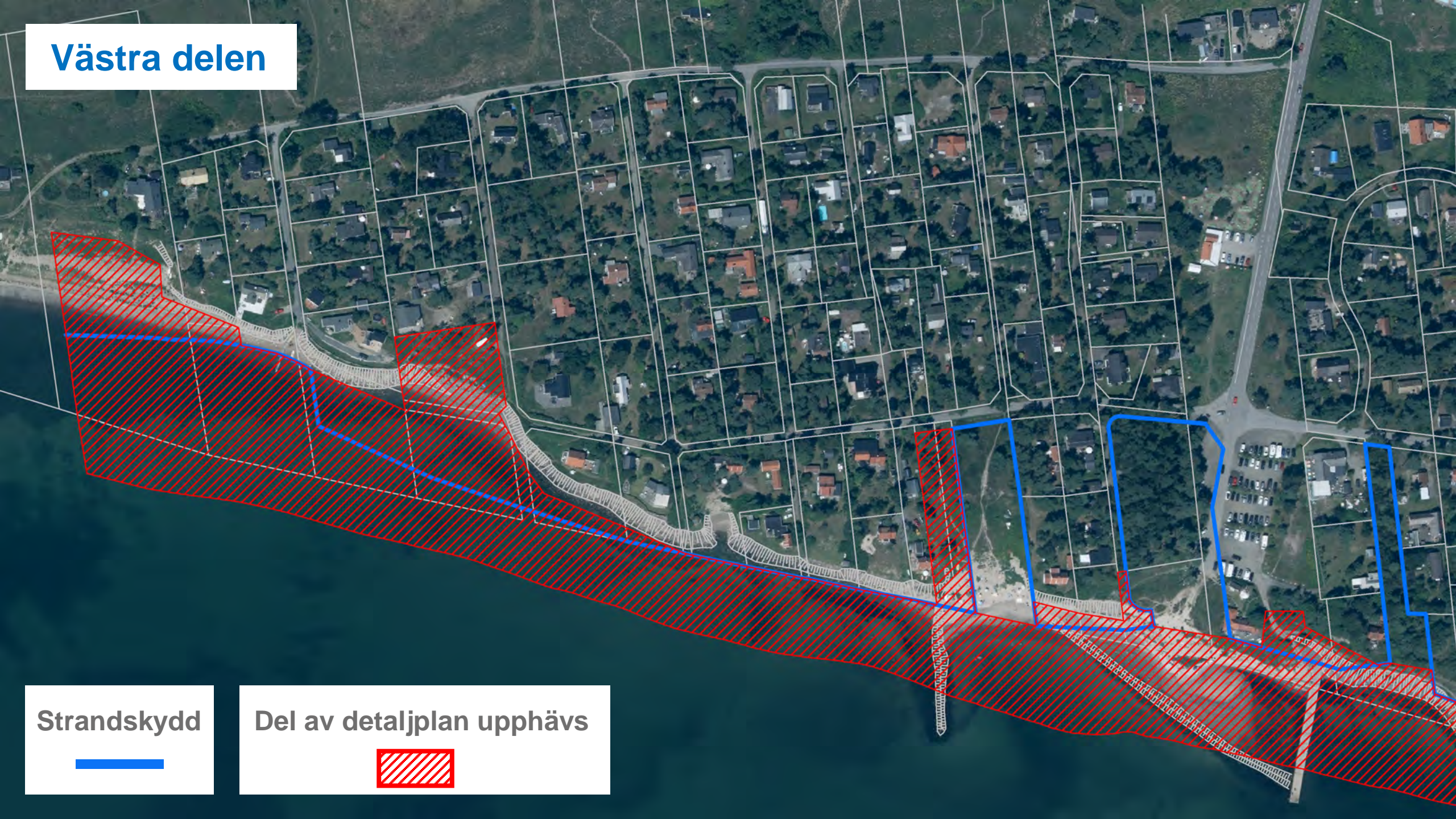
Västra delen



Strandskydd



Västra delen



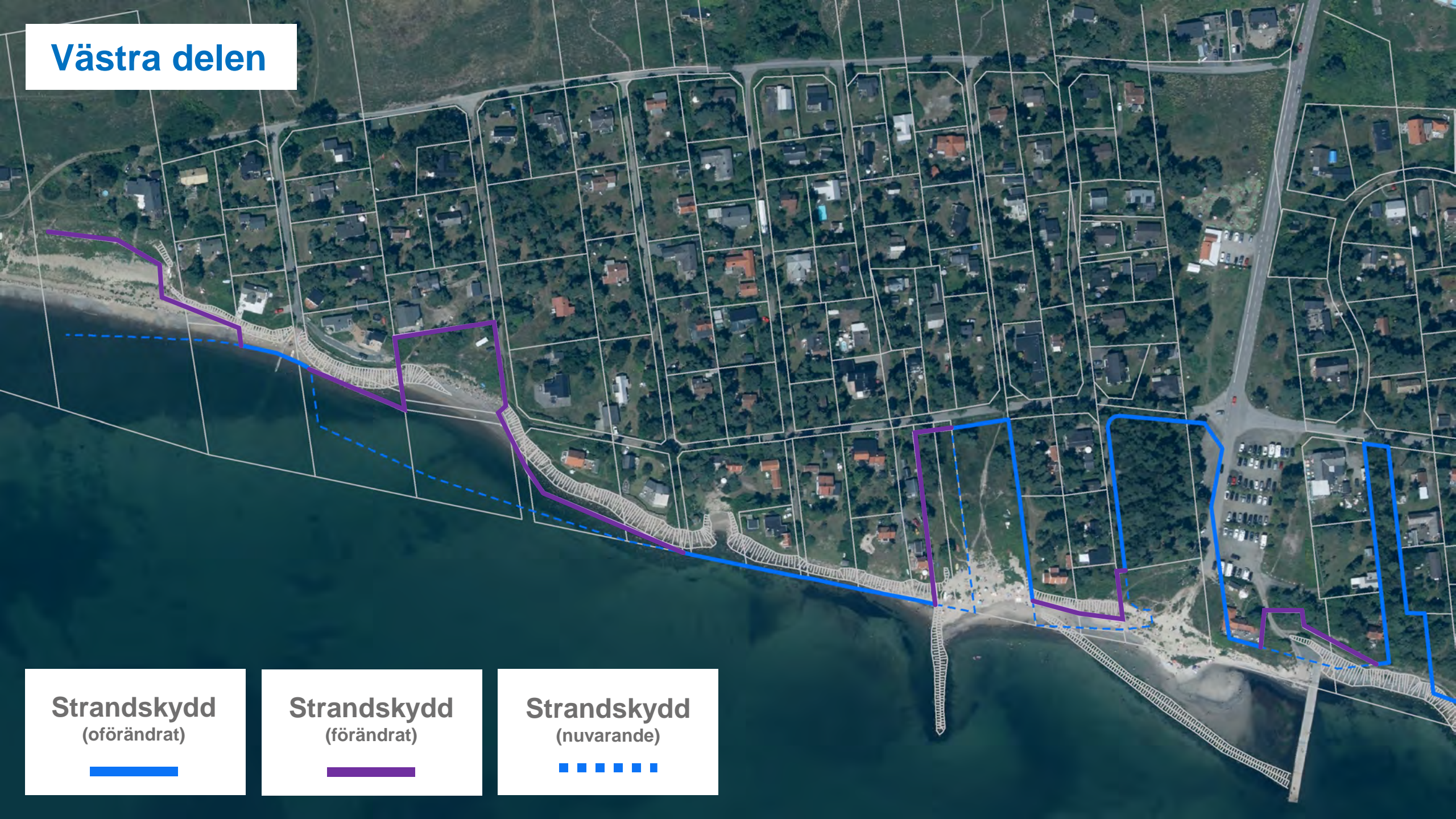
Strandskydd



Del av detaljplan upphävs



Västra delen



Strandskydd
(oförändrat)



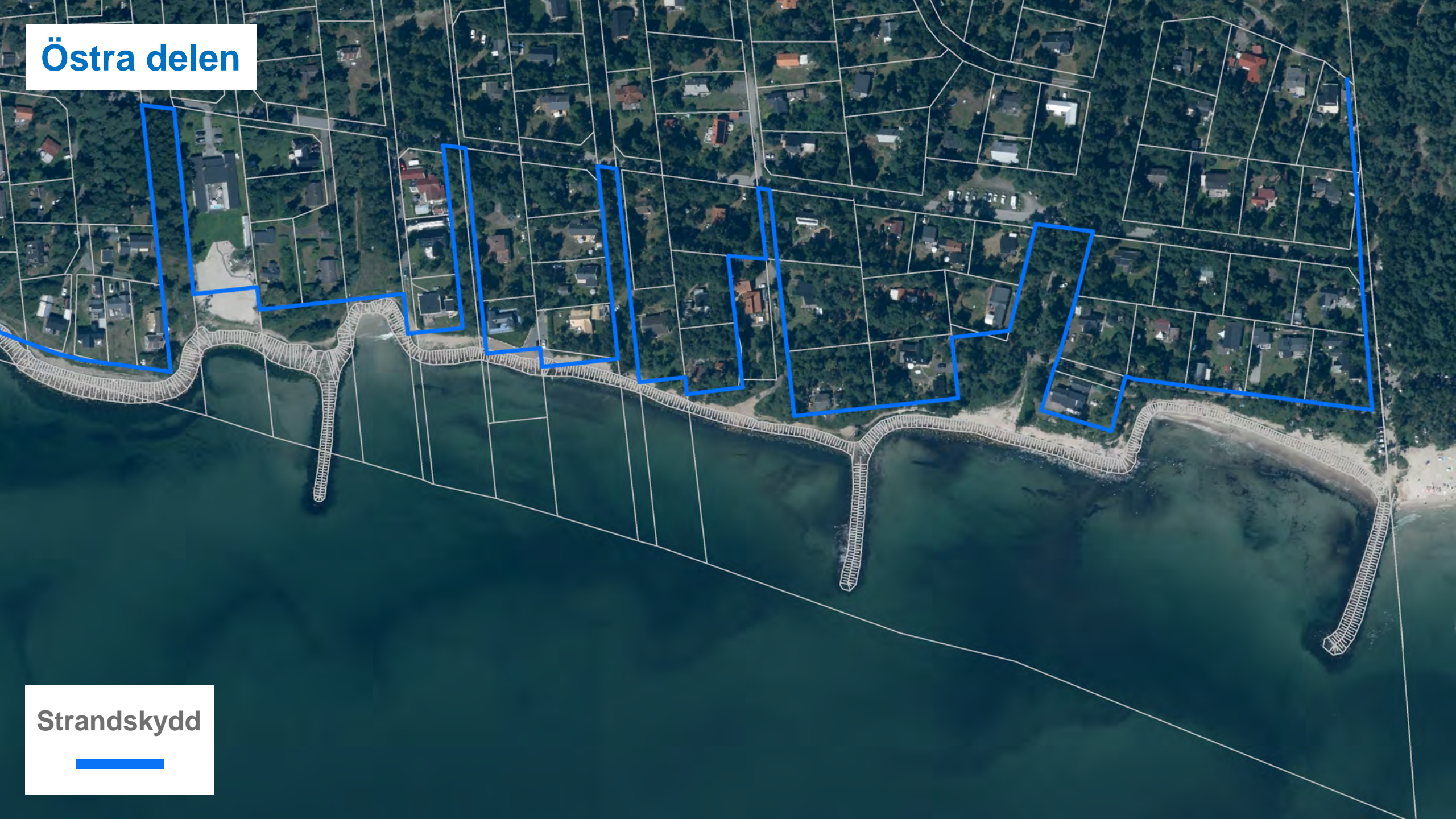
Strandskydd
(förändrat)



Strandskydd
(nuvarande)



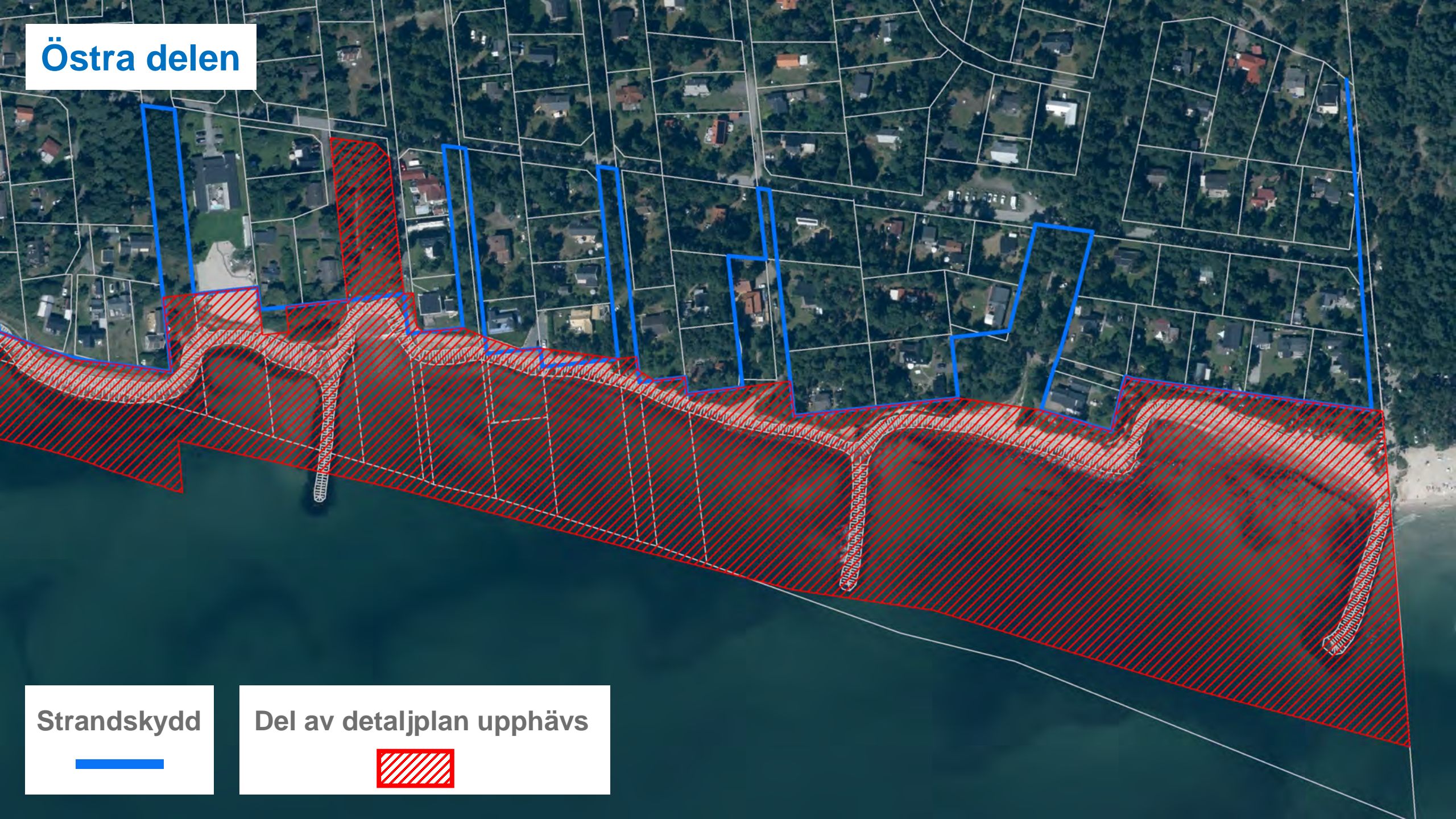
Östra delen



Strandskydd



Östra delen



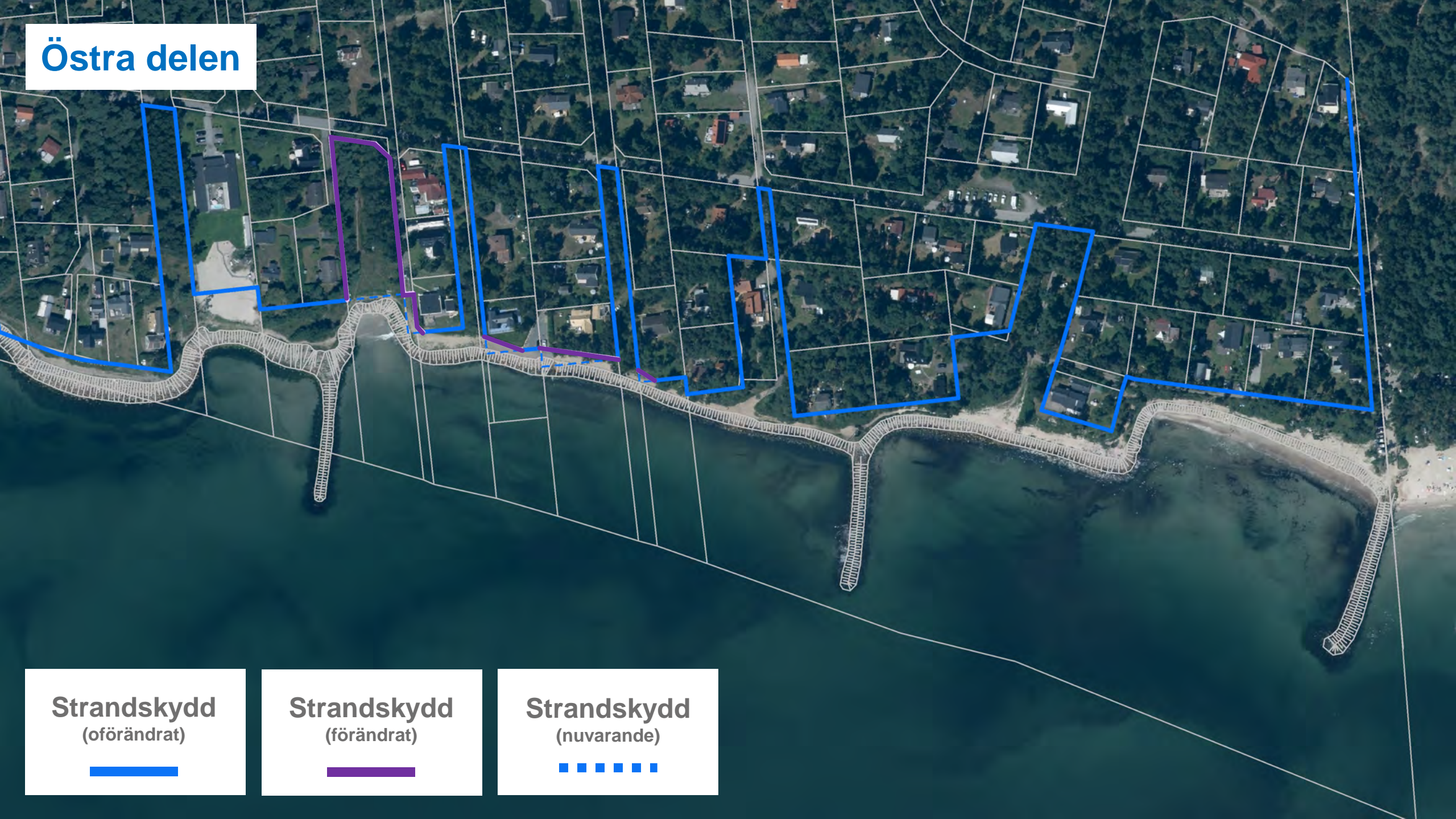
Strandskydd



Del av detaljplan upphävs



Östra delen



Strandskydd
(oförändrat)



Strandskydd
(förändrat)



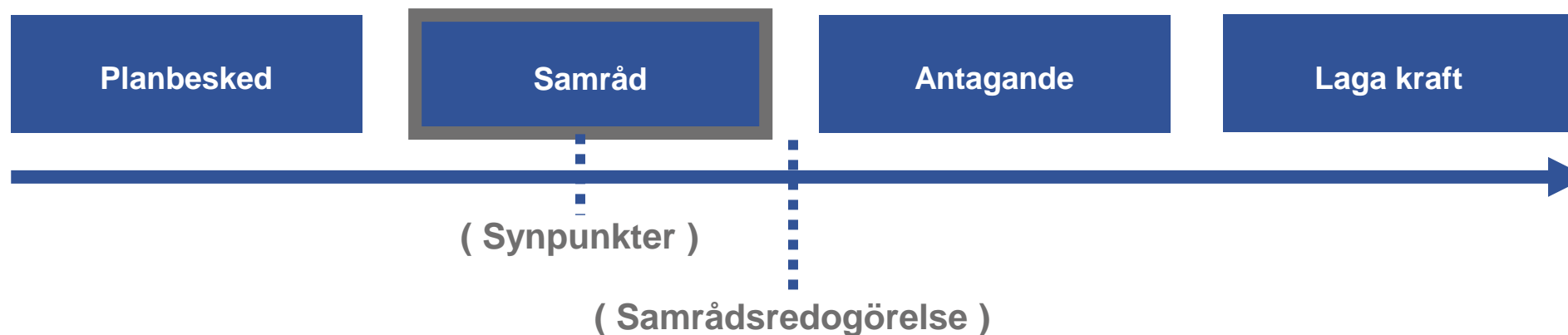
Strandskydd
(nuvarande)



Vad händer för områdena där detaljplanen upphävs?

- För delarna som upphävs inträder strandskydd.
- Bygglov utanför detaljplanerat område prövas mot lagstiftningen som gäller utanför planlagt område. Exempelvis utifrån översvämning, erosion och möjlighet att anlägga avlopp.
- Dispens från strandskyddet bör sökas inför bygglovsansökan.

Planprocess



Tidplan

- **Samrådstid påbörjas:** 1 april
- **Samrådsmöte:** 16 april
- **Samrådstid avslutas:** 2 maj (sista dag att lämna synpunkter till sam@ystad.se eller via post **Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadsavdelningen, 271 80 Ystad**)
- **Antagandebeslut:** preliminärt 19 juni

Framtida arbete

- Kommunen kommer att bevaka hur erosionen fortskrider i Löderups strandbad och ytterligare delar av detaljplanerna kan komma att upphävas i framtiden

Frågestund

- Allmänna frågor och förtydliganden tas i helgrupp
- Specifika frågor kan tas individuellt




Ystads kommun