

fastighet: **GUNILLA 1, hus A.**  
 adress: Hamngatan 12.  
 ålder: 1939. Ombyggt 1941, 1944, 1984, 1986, 1996.  
 arkitekt / byggm: Frans Evers. Åke Pettersson (1941), Oscar Isberg (1944), Nilsson & Persson (1984, 1986).  
 användning: Bostäder, kontor.  
 antal våningar: 4  
 sockel: Grå betong.  
 väggar: Gul puts i två nyanser.  
 tak: Sadeltak, papp.  
 detaljer: Vita 3-delade fönster. Vita glasade stålramdörrar. Dörromfattningar i grå marmor. Tre burspråk mot öster. Sju balkonger mot gatan och sex mot gården, med vita stålrorräcken. På putsen är målat "Saga", efter den gamla biografskylten. I den södra trappuppgången finns fyra reliefer, utförda av "A C-b-g" 1942, som visar dels den gamla tobaksfabriken som låg här, dels tre av etiketterna som användes då.

**värdering**  
**kulturhistoriskt (K)**  
**miljömässigt (M):**  
**K = 3, M = 3.**



GUNILLA 1 A från SO



GUNILLA 1 A från V



GUNILLA 1 A från O SKYLTMINNE



GUNILLA 1 A TRAPPDEKOR I  
 "YSTADS GAMLA TOBAKSFABRIK"

fastighet: **GUNILLA 1, hus B.**  
adress: Lurendrejargränd 1.  
ålder:  
arkitekt / byggm:  
användning: Bostäder.  
antal våningar: 2  
sockel: Grå cement.  
väggar: Gul puts.  
tak: Platt tak, svart papp.  
detaljer: Vita hela och 4-delade fönster. Blå vinklade glaspartier med rumshöga fönster. Vita glasade dörrar med spegelmönster. Loftgång i blåmålat trä med räcken av plastskivor mot gården. Liten uteplats till varje lägenhet.

**värdering**  
**kulturhistoriskt (K)**  
**miljömässigt (M):**

**K = 3, M = 3.**



GUNILLA 1 B från NO



GUNILLA 1 B från SO



GUNILLA 1 B från S UTEPLATSER

fastighet: **GUNILLA 1, hus C.**  
adress: Hamngatan 12, Lurendrejargränd 1.  
ålder: 1939. Ombyggt 1984, 1986.  
arkitekt / byggm: Frans Evers. Nilsson & Persson (1984, 1986).  
användning: Bostäder.  
antal våningar: 3  
sockel: Grå betong.  
väggar: Gul puts i två nyanser.  
tak: Sadeltak, papp.  
detaljer: Vita 3-delade fönster. Blå lamelldörr mot gård. Burspråk mot söder. Två stora balkonger mot gatan och två mot gården, med vita stålrörsräcken.

**värdering**  
**kulturhistoriskt (K)**  
**miljömässigt (M):**

**K = 3, M = 3.**



GUNILLA 1 C från SO

fastighet: **GUNILLA 1, hus D.**  
adress: Lurendrejargränd 1.  
ålder: 1984.  
arkitekt / byggm: Nilsson & Persson.  
användning: Bostäder.  
antal våningar: 3  
sockel: Grå betong.  
väggar: Rött och gult tegel i mönster, gult mot gård.  
tak: Sadeltak, rött 1-kupigt tegel.  
detaljer: Vita 4-delade fönster, i hörnen vinklade utåt till glasade burspråk. Blå lamelldörrar. Portgång genom huset. Loftgångar mot gården, vita stål-rörsräckan. Fristående trapphus i grå betong. Sex balkonger mot gatan, med vita stål-rörsräckan.

**värdering**  
**kulturhistoriskt (K)**  
**miljömässigt (M):** **K = 4, M = 4.**



GUNILLA 1 D från SO



GUNILLA 1 D från S



GUNILLA 1 D från NO



GUNILLA 1 D från O



GUNILLA 1 D från SV BURSPRÅK