TYRÉNS

PM

ANALYS VA-UTBYGGNADSOMRÅDEN I YSTAD KOMMUN - SAMRÅDSHANDLING

Slutrapport

2026-04-20

1 Inledning

Detta dokument är ett underlag till Ystad kommuns vattentjänstplan. Vattentjänstplanen ska innehålla en beskrivning av hur den allmänna VA-anläggningen ska utvecklas. För att motivera vilka områden som omfattas av VA-utbyggnad har bebyggelse utanför verksamhetsområde analyserats för att bedöma om:

- *bebyggelsen bedöms utgöra ett större sammanhang och*
- *det finns behov utifrån människors hälsa eller miljön att ansluta bebyggelsen till allmänt VA*,

Detta är ett sätt att identifiera områden som faller under §6 i LAV:

Kommunens skyldighet att ordna vattentjänster

6 § Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va- anläggning.

Vid bedömningen av behovet enligt första stycket ska särskild hänsyn tas till förutsättningarna att tillgodose behovet av en vattentjänst genom en enskild anläggning som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.

Inom de identifierade områdena har sedan situationen i vattenförsörjning och spillvattenhantering och dagvattenhantering analyserats. För Löderups strandbad har en separat utredning av kommunens skyldighet enligt §6 genomförts (Sweco, 2025). Utöver detta har inga nya utredningar tagits fram utan bedömningarna baseras på befintlig information. Nedan har metod och bedömningar dokumenterats.

1.1 Metod

1.1.1 Potentiella utbyggnadsområden

I ett första steg utfördes en GIS-analys för att identifiera områden med sammanhängande bebyggelse utanför verksamhetsområde för en eller flera vattentjänster. Området inkluderades i analysen om det innehöll minst 10 byggnader inom 100 meters avstånd från varandra. Ekonomi- och komplementbyggnader har exkluderats.

För att också fånga upp områden som kan utvecklas till potentiella §6-områden vid förtätning gjordes även en analys med 150 meters avstånd. Tre områden[1] tillkom i den utökade analysen.

I Tabell 3 samt figur 1, sida 34, visas de områden som identifierades i kartanalysen.

1.1.2 Arbetsmöte med Ystad-Österlenregionens miljöförbund

De identifierade områdena från GIS-analysen arbetades igenom på ett arbetsmöte med Ystad-Österlenregionens miljöförbund. Miljöförbundet delade då med sig av information kring de enskilda områdena. Skyddad natur, fornminnen och riskklassning av små avlopp (kväve och fosfor) från länsstyrelsens GIS-lager studerades också.

1.1.3 Bedömning av behov & möjlighet

För att säkerställa att områdena bedöms efter samma kriterier har en behovs- och möjlighetsanalys utförts. Behovsanalysen har utgått från tre kategorier som var och en omfattar ett antal kriterier. Dessa sammanfattas i Tabell 1 nedan. Bedömningsmetoden utgår ifrån den metod som Tomelilla kommun använt men har anpassats något till Ystads kommun. Denna metod användes eftersom Ystad-Österlenregionens miljöförbund önskar att kommunerna inom förbundet använder samma metod. Bedömningen av dagvattensituationen ligger utanför bedömningsmetoden då detta inte inkluderades i Tomelillas bedömningsmodell men samtidigt är relevant att bedöma för Ystads kommun.

Tabell 1. Kriterier vid bedömning av behov av allmänt VA.

1. Större sammanhang		
1A. Antal byggnader:	10-20 st = 1p 20-30 st = 2p 30-100 st = 3p >100 st = 4p	
1B. Bebyggelseutveckling, omvandling och planförhållanden	Avstyckning/obebyggda tomter som gör att området skulle tillhöra en högre kategori i 1A ger +1p. Ny detaljplan på gång i området: 3 p	
2. Hälsa	**Om hela området anslutet till kommunalt vatten**	**Om enskilt vatten**
2A. Vattenförsörjning idag.	1p	2 p
2B. Risk för påverkan på vattentäkt.	Bedöms ej	Om det föreligger risk för påverkan från enskilda avlopp i 2B: +1p

[1] Utökning av området Bredasten samt Hagestads mosse och Ingelstorps mosse.

Risk för avloppspåverkan (utläses ur Länsstyrelsens GIS-stöd för små avlopp) samt vattenskyddsområde.		
2C. Förutsättningar för enskilt vatten (kvalitet & kvantitet): *SGU:s jordartskarta samt karta för uttagsmöjligheter små magasin, jordbruksmark/markanvändning, information om förhållandena i området.*	Bedöms ej	Om det finns kända problem eller anledning att misstänka att förutsättningar för vattenförsörjning inte är goda i 2C: +1 p
3. Miljö	**Om hela området är anslutet till kommunalt spillvatten**	**Om enskilt spillvatten**
3A. Avloppslösning och status idag samt förutsättningar för enskilda avlopp.	1p	Statusen på avlopp i området är god idag: 1p Om det finns äldre avlopp i området/problem med avloppen i området: 2p
3B. Ytvatten, känslighet (VISS). *Ytvattenförekomst inom 100 m från området vars status är sämre än god med avseende på näringsämnen*	Bedöms ej	Närhet till vattenförekomst med sämre status än god med avseende på näringsämnen: +0,5p
3C. Grundvatten, känslighet (VISS). *Grundvattenförekomst i området vars status är sämre än god med avseende på näringsämnen*	Bedöms ej	Närhet till vattenförekomst med sämre status än god med avseende på näringsämnen: +0,5p
3D. GIS-stöd Risk små avlopp *Risk att små avlopp påverkar omgivningen avseende kväve- & fosforförorening. (Länsstyrelsens GIS-stöd för små avlopp)*	Bedöms ej	Hög risk att avlopp ger omgivningspåverkan med hög belastning av fosfor & kväve: +0,5p
3E. Skyddsvärden: *Riksintresse naturvård, naturreservat och Natura 2000-område samt fornminnen*	Bedöms ej	Skyddsvärden som kan påverkas negativt av avloppspåverkan: +0,5p.

Varje kriterium har poängsatts mellan 1 och 4, där högre poäng betyder ett större behov av allmän VA-försörjning. Poängen i kategorierna *Större sammanhang, hälsa* och *miljö* summeras sedan till en totalpoäng för att se var behovet är störst i kommunen. Samtidigt kan ett område ha behov av endast avlopp eller endast dricksvatten varför det är viktigt att se till bedömningen av de enskilda parametrarna för att inte missa områden med behov.

För att illustrera hur stora resurser och investeringar en VA-utbyggnad kommer att kräva har även ”möjligheten” att ansluta ett område till befintlig allmän VA-anläggning bedömts. De fyra kategorierna som bedömts och kriterier för dessa framgår av Tabell 2.

Tabell 2. Kriterierna vid bedömning av möjlighet att ansluta till allmänt VA.

1. **Avstånd till befintlig anläggning**	**2. Anläggnings-tekniska förutsättningar**	**3. Utrymme i befintlig anläggning**	**4. Samordnings-vinster**
1p. > 2 km 2p. 0,2 – 2 km 3p. 0 – 0,2 km	1p. Svåra förutsättningar för nyanläggning 2p. Delvis goda förutsättningar för nyanläggning 3p. Goda förutsättningar för nyanläggning *Kan till exempel vara: Områden som kräver LTA-system eller dylikt Områden som kräver klimat-anpassning (havsnivå) Strandskydd*	1p. Inget utrymme, stora åtgärder i befintliga VA--anläggning krävs 2p. Utrymme finns men mindre åtgärder i befintlig VA--anläggning krävs 3p. Utrymme finns, inga åtgärder krävs	1p. Små eller inga samordningsvinster 2p. Vissa samordningsvinster 3p. Goda samordningsvinster

Möjlighetsbedömningen har bara gjorts för områden där det idag finns anledning att se över VA-situationen eller områden som redan omfattas av planer på VA-utbyggnad.

1.1.4 Analys

I analysen har både bebyggelse med helt enskild VA-försörjning samt bebyggelse med enskilt vatten eller enskilt avlopp inkluderats. Ystads kommun har sedan tidigare byggt ut dricksvattennätet till stora delar av kommunen. Detta gör att verksamhetsområdet för vatten är påtagligt större än verksamhetsområdet för spillvatten. Detta gör att det i många områden föreligger en lägre hälsomässig risk eftersom dricksvattenförsörjningen redan är allmän.

Ystad-Österlenregionens miljöförbund har i flertalet fall inte genomfört avloppstillsyn på plats i området de senaste åren. Bedömning av avlopp i 3A, tabell 1 sidan 4, baseras därför på en egenkontroll med självskattning av avloppens status som fastighetsägarna har fått lämna in till miljö-förbundet.

2 Kategorisering av områden

För att tydligare kunna kommunicera kring områdena har de kategoriserats i fyra typer som beskriver hur de kommer att hanteras framöver. De fyra kategorierna är:

- **VA-utbyggnadsområde:** Området bedöms ha behov av allmänt VA
- **VA-utredningsområde:** Det är osäkert om området har behov av allmänt VA, och detta behöver utredas ytterligare
- **VA-bevakningsområde:** Dessa områden har inte behov av allmänt VA idag och behöver hållas under uppsikt för att uppmärksamma om behovet förändras.
- **Enskilt VA-område:** Dessa områden har inte behov av VA idag och det finns inga indikationer på att situationen kan förändras.

Kategoriseringen används för att bedöma hur frågor avseende till exempel bygglov eller tillsyn av enskilda avlopp ska hanteras.

I Ystad kommun har tre områden klassats som VA-utbyggnadsområde. Två områden har klassats som VA-utredningsområden.

Vid **Löderups strandbad** finns ett stort antal fastigheter med enskilt vatten och avlopp. VA-situationen i området har utretts och det bedöms finnas behov av allmänt vatten och spillvatten. Även i **Kåseberga landsbygd** och **Peppinge** bedöms det finnas behov av allmän spillvattenhantering (vattenförsörjningen är redan idag allmän). VA-utbyggnad planeras samlat till dessa tre områden.

I **Bredasten** och **Hagestads mosse** finns risk för att framtida förhöjda grundvattennivåer och förhöjd havsnivå kan påverka förutsättningarna för att anlägga enskilda avlopp samt försvåra dagvattenhanteringen såväl som avledningen i områdenas markavvattningsföretag. Dessa frågor behöver utredas för att ha tillräckliga underlag för att kunna bevilja eventuella bygglov i områdena.

Resterande 20 områden har klassats som enskilt VA-område. Flertalet av dessa områden omfattar färre än 20–30 fastigheter, vilket är ett riktvärde för vad som anses vara ett större sammanhang. För tillfället har inte bevakningsområden identifierats men om bebyggelsen utvecklas kan kommunen behöva förnya bedömningen av dem. I många fall är möjligheten till utveckling begränsad, till exempel för att jordbruksmark inte ska bebyggas. Därav förväntas behovet i områdena inte att förändras. Nedan beskrivs förutsättningarna och bedömningen för respektive område.

2.1 Eneborg

Bebyggelsen: Området Eneborg omfattar få fastigheter (färre än 20), tomterna är små och omges av jordbruksmark.

Bebyggelseutveckling: Det finns inget direkt bebyggelsetryck i området.

Dricksvatten och spillvatten: Samtliga fastigheter har kommunalt vatten. Statusen på avloppen varierar. Det bedöms finnas goda förutsättningar att anlägga enskilda avlopp i området trots tomternas storlek.

Dagvatten: Inget markavvattningsföretag finns i området och inga kända dagvattenproblem.

Recipienter och skyddsvärden: Det finns inga känsliga recipienter eller skyddsvärden i anslutning till området. Berör grundvattenförekomsten Vombsänkan som har god kemisk och kvantitativ status. (Vatteninformationssystem Sverige, VISS)

Områdets naturgivna förutsättningar gör att risk för höga kväve- eller fosforhalter från enskilda avlopp bedöms vara mycket liten (Nationellt GIS-stöd små avlopp).

Enskilt VA-område:

Enligt analysen och den information som kommunen har idag finns inte behov att lösa avlopp i ett större sammanhang.

Kommunen planerar inte att bygga ut vatten och avlopp i området utöver vad som finns idag.

2.2 Klintholmen

Bebyggelsen: Området omfattar ett litet antal fastigheter (färre än 20).

Bebyggelseutveckling: Det finns inget bebyggelsetryck i området. Närheten till havet innebär stor erosionsrisk och området omfattas av strandskydd. Här väntas inte bebyggelsen utvecklas på grund av ovan, samt klimatrelaterade risker.

Dricksvatten och spillvatten: Samtliga fastigheter har kommunalt vatten. Alla enskilda avlopp antas uppfylla gällande krav. Givet att de är mindre än 20 år gamla antas de inte vara uttjänta.

Dagvatten: Ingen känd dagvattenproblematik.

Recipienter och skyddsvärden: Kustområdet vid området (vattenförekomsten Ö sydkustens kustvatten) har måttlig ekologisk status. Området ligger även inom grundvattenförekomsten SV Skånes kalkstenar som har god kemisk och kvantitativ status. (Vatteninformationssystem Sverige, VISS)

Områdets naturgivna förutsättningar gör att risk för höga kväve- eller fosforhalter från enskilda avlopp bedöms vara mycket liten (Nationellt GIS-stöd små avlopp).

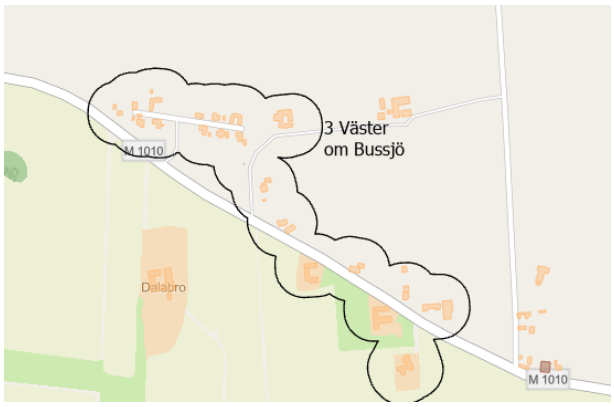
Övrigt: Skyfallsrisker i anslutning till området. Området ligger havsnära och kan påverkas av stigande havsnivåer.

Enskilt VA-område:

Enligt analysen och den information som kommunen har idag finns inte behov att lösa avlopp i ett större sammanhang.

Kommunen planerar inte att bygga ut vatten och avlopp i området utöver vad som finns idag.

2.3 Väster om Bussjö



Bebyggelsen: Området omfattar cirka 20 fastigheter.

Bebyggelseutveckling: Det finns inget direkt bebyggelsetryck i området idag. Området är delvis planlagt och utbyggt enligt plan. Då området omges av jordbruksmark är det svårt att bevilja bygglov utanför bebyggelseområdet. Viss förtätning kan eventuellt vara möjlig.

Dricksvatten och spillvatten: Samtliga fastigheter har kommunalt vatten. Statusen på avloppen är god.

Dagvatten: Ingen känd dagvattenproblematik.

Recipienter och skyddsvärden: Delar av området berör riksintresse för naturvård, Bussjöområdet. Berör grundvattenförekomsterna Krageholm och Vombsänkan som båda har god kemisk och kvantitativ status. (Vatteninformationssystem Sverige, VISS)

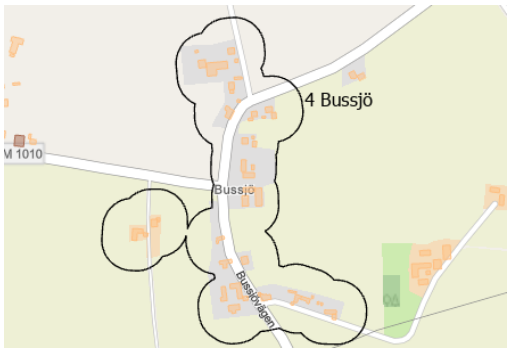
Områdets naturgivna förutsättningar gör att risk för höga kväve- eller fosforhalter från enskilda avlopp bedöms vara mycket liten (Nationellt GIS-stöd små avlopp).

Enskilt VA-område:

Enligt analysen och den information som kommunen har idag finns inte behov att lösa avlopp i ett större sammanhang.

Kommunen planerar inte att bygga ut vatten och avlopp i området utöver vad som finns idag.

2.4 Bussjö



Bebyggelsen: Området omfattar ett litet antal fastigheter (färre än 20).

Bebyggelseutveckling: Det finns inget direkt bebyggelsetryck i området idag. Då området omges av jordbruksmark är det svårt att bevilja bygglov utanför bebyggelseområdet. Viss förtätning kan eventuellt vara möjlig.

Dricksvatten och spillvatten: Samtliga fastigheter har kommunalt vatten. Statusen på avloppen varierar.

Dagvatten: Det har förekommit dagvattenrelaterade problem vid Trafikverkets väg, i den norra delen av området. Markavvattningsföretag förekommer runt området, men inte inom området. Ingen känd dagvattenproblematik inom fastigheterna.

Recipienter och skyddsvärden: Delar av området berör riksintresse för naturvård, Bussjöområdet. Berör grundvattenförekomsterna Krageholm och Vombsänkan som båda har god kemisk och kvantitativ status. (Vatteninformationssystem Sverige, VISS)

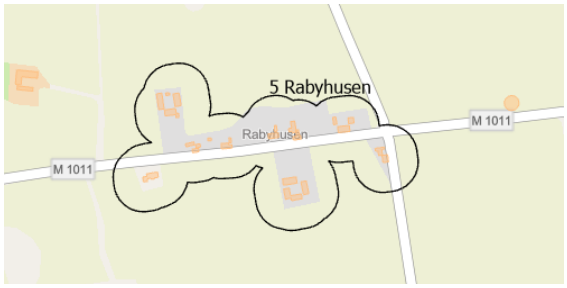
Områdets naturgivna förutsättningar gör att risk för höga kvävehalter från enskilda avlopp bedöms vara mycket liten. I norra och västra delen av området finns risk för höga fosforhalter. (Nationellt GIS-stöd små avlopp).

Enskilt VA-område:

Enligt analysen och den information som kommunen har idag finns inte behov att lösa avlopp i ett större sammanhang.

Kommunen planerar inte att bygga ut vatten och avlopp i området utöver vad som finns idag.

2.5 Rabyhusen



Bebyggelsen: Området omfattar ett litet antal fastigheter (färre än 20). **Bebyggelseutveckling:** Det finns inget direkt bebyggelsetryck i området idag. Då området omges av jordbruksmark är det svårt att bevilja bygglov utanför bebyggelseområdet. Viss förtätning kan eventuellt vara möjlig.

Dricksvatten och spillvatten: Samtliga fastigheter har kommunalt vatten. Statusen på avloppen varierar. Tomterna är relativt stora vilket ger goda förutsättningar att anlägga avlopp som uppfyller gällande krav.

Dagvatten: Ingen känd dagvattenproblematik.

Recipienter och skyddsvärden: Delar av området berör riksintresse för naturvård, Bussjöområdet. Berör grundvattenförekomsterna Krageholm och Vombsänkan som båda har god kemisk och kvantitativ status. (Vatteninformationssystem Sverige, VISS)

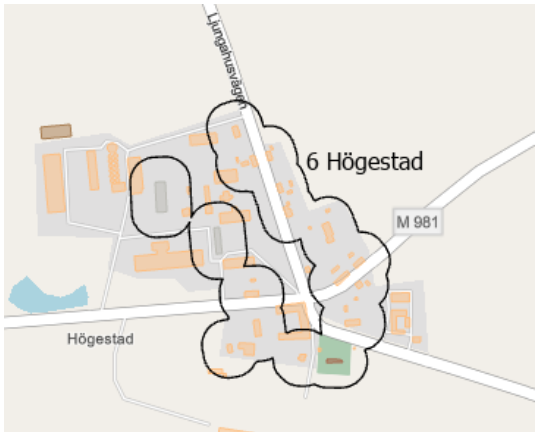
Områdets naturgivna förutsättningar gör att risk för höga kväve från enskilda avlopp bedöms vara mycket liten och risken för risk för höga fosforhalter bedöms vara liten (Nationellt GIS-stöd små avlopp).

Enskilt VA-område:

Enligt analysen och den information som kommunen har idag finns inte behov att lösa avlopp i ett större sammanhang.

Kommunen planerar inte att bygga ut vatten och avlopp i området utöver vad som finns idag.

2.6 Högestad



Bebyggelsen: Området omfattar bebyggelsen kring Högestad gods, ett litet antal fastigheter (färre än 20).

Bebyggelseutveckling: Området är värdefull kulturmiljö som är känslig för förändringar (PBL8:13). Det är därför inte sannolikt att bebyggelsen kan tillåtas utvecklas.

Dricksvatten och spillvatten: Bebyggelsen har enskilt vatten och enskilda avlopp. En gemensamhetsanläggning för avlopp med eget avloppsledningsnät finns i området. Försörjningen fungerar bra idag.

Dagvatten: Ingen känd dagvattenproblematik.

Recipienter och skyddsvärden: Området berör riksintresse för naturvård Sjöbo Ora-Fyledalen-Nybroån med biflöden. Området berör fornlämning (L1989:8379).

Området avvattnas mot Nybroån som har måttlig ekologisk status med avseende på bland annat näringsämnen. Nybroån uppnår ej god kemisk status på grund av överallt överskridande ämnen. Påverkanskällor för nitrat och ammoniak beskrivs vara enskilda avlopp, jordbruk och reningsverk. (Vatteninformationssystem Sverige, VISS) Området ligger mer än 1 km från Nybroån.

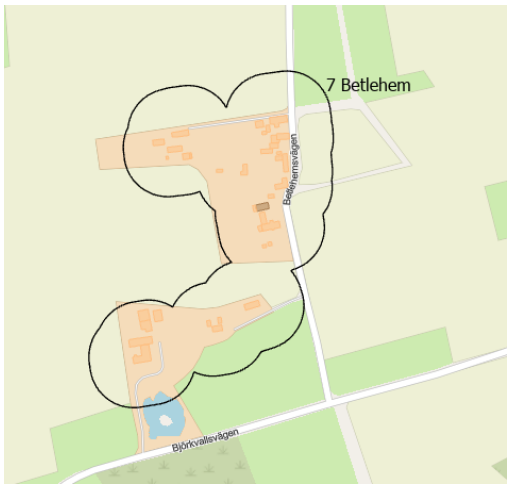
Områdets naturgivna förutsättningar gör att risk för höga kväve- och fosforhalter från enskilda avlopp bedöms vara mycket liten (Nationellt GIS-stöd små avlopp).

Enskilt VA-område:

Enligt analysen och den information som kommunen har idag finns inte behov att lösa avlopp i ett större sammanhang.

Området kommer även fortsättningsvis att ha enskilt vatten och avlopp.

2.7 Betlehem



Bebyggelsen: Området omfattar ett litet antal fastigheter (färre än 20).

Bebyggelseutveckling: Det finns inget direkt bebyggelsetryck i området idag. Då området omges av jordbruksmark är det svårt att bevilja bygglov utanför bebyggelseområdet. Viss förtätning kan eventuellt vara möjlig.

Dricksvatten och spillvatten: Samtliga fastigheter har kommunalt vatten. Statusen på avloppen varierar. Tomterna är relativt stora vilket ger goda förutsättningar att anlägga avlopp som uppfyller gällande krav.

Dagvatten: Båtnadsområde för markavvattningsföretag nordost om området. Ingen känd dagvattenproblematik.

Recipienter och skyddsvärden: Området berör grundvattenförekomsten Vombsänkan som har god kemisk och kvantitativ status.

Områdets naturgivna förutsättningar gör att risk för höga kväve- och fosforhalter från enskilda avlopp bedöms vara mycket liten. Omkring området finns dock områden med risk för höga fosforhalter. (Nationellt GIS-stöd små avlopp).

Enskilt VA-område:

Enligt analysen och den information som kommunen har idag finns inte behov att lösa avlopp i ett större sammanhang.

Kommunen planerar inte att bygga ut vatten och avlopp i området utöver vad som finns idag.

2.8 Bredasten

Bebyggelsen: Området omfattar tre kluster varav det mittersta tillkommit i den utökade GIS-analysen. Klustren bedöms samlat och omfattar sammanlagt ett 60-tal fastigheter. Var för sig är klustren på gränsen till för små för att bedömas som ett större sammanhang utifrån bebyggelsens struktur. Om bebyggelsen utvecklas kan detta dock uppnås.

Bebyggelseutveckling: Klustren angränsar till den fördjupade översiktsplanen för Köpingebro (FÖP Köpingebro). I områdets norra del har förhandsbesked och bygglov sökts frekvent de senaste åren, 11 bygglov har beviljats sedan 2020.

I FÖP Köpingebro anges att området öster om Östra sandskogsvägen längs Bredastensvägen bör detaljplaneläggas.

I den södra klustret finns inget bebyggelsetryck. Vid tidigare bygglovs-ärenden har höga grundvattennivåer, komplicerad grundläggning och svårigheter att ordna dagvattenhantering gjort att bygglov nekats.

Dricksvatten och spillvatten: Idag har samtliga fastigheter kommunalt vatten. Fastigheterna i det norra klustret är anslutna till kommunalt spillvatten i Köpingebro via avtal, övriga har enskilda avlopp. Statusen på avloppen varierar.

Dagvatten: Båtnadsområde för markavvattningsföretag finns i området, som avvattnas mot Nybroån. Grundvattennivåerna i området varierar med vattennivåerna i dikena och Nybroån. I lågt belägna områden (främst i södra klustret) kan grundvattennivåerna tidvis vara höga. Detta kan innebära problem med avvattning i framtiden.

Recipienter och skyddsvärden: Området ligger intill naturreservat Norra Sandskogen och riksintresse för naturvård Ystads Sandskog. Berör grundvattenförekomsten Vombsänkan som har god kemisk och kvantitativ status. Området avvattnas mot Nybroån som har måttlig ekologisk status med avseende på bland annat näringsämnen. Nybroån uppnår ej god

kemisk status på grund av överallt överskridande ämnen. Påverkanskällor för nitrat och ammoniak beskrivs vara enskilda avlopp, jordbruk och reningsverk (Vatteninformationssystem Sverige, VISS). Området ligger mer än 100 m från Nybroån och marken i området har hög retentionspotential (Nationellt GIS-stöd små avlopp)

Områdets naturgivna förutsättningar gör att risk för höga kväve från enskilda avlopp bedöms vara mycket liten och risken för risk för höga fosforhalter bedöms vara liten/ mycket liten (Nationellt GIS-stöd små avlopp).

Övrigt: Risker kopplat till skyfall, framtida havsnivåer och grundvatten har beskrivits övergripande i ett PM framtaget 2025. En övergripande analys av skyfallspåverkan visar att det kan förekomma problem vid skyfall i låglänta delar av området. Det finns också risk att de västra och sydvästra delarna av området påverkas vid höjda havsnivåer.

VA-utredningsområde: Det finns indikationer på att delar av området är olämpligt att bebygga på grund av grundvattennivåer, grundläggning, avlopp med mera.

Stadsbyggnadsavdelningen behöver utreda grundvattensituationen och avvattningen vidare innan det går att säga om bebyggelsen kan utvecklas och om bygglov kan beviljas. Störst osäkerhet råder om förutsättningarna i det södra klustret. Utredningen behöver dock omfatta hela området, även om problematiken är större i södra delen.

2.9 Fårarp

Bebyggelsen: Området omfattar ett litet antal fastigheter (färre än 20).

Bebyggelseutveckling: För några år sedan inkom ett antal förfrågningar till kommunen men idag finns inget direkt bebyggelsetryck i området. Då området omges av jordbruksmark är det svårt att bevilja bygglov utanför bebyggelseområdet. Det är inte säkert att förtätning kan beviljas på grund av naturskydd som försvårar byggnation.

Dricksvatten och spillvatten: Idag har samtliga fastigheter kommunalt vatten men enskilda avlopp. Statusen på avloppen varierar.

Dagvatten: Markavvattningsföretag går igenom området, ansluter till Nybroån. Ingen känd dagvattenproblematik.

Recipienter och skyddsvärden: Området berör grundvattenförekomst Stora Herrestad- Fårarp som har god kemisk och kvantitativ status.

Området avvattnas mot Nybroån som har måttlig ekologisk status med avseende på bland annat näringsämnen. Nybroån uppnår ej god kemisk status på grund av överallt överskridande ämnen. Påverkanskällor för nitrat och ammoniak beskrivs vara enskilda avlopp, jordbruk och reningsverk. (Vatteninformationssystem Sverige, VISS) Området ligger mer än 200 m från Nybroån.

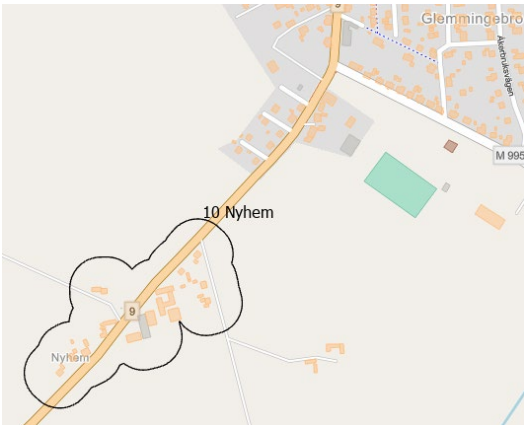
Områdets naturgivna förutsättningar gör att risk för höga kväve- eller fosforhalter från enskilda avlopp bedöms vara liten. Lokalt i området kan risk för förhöjda fosforhalter förekomma (Nationellt GIS-stöd små avlopp).

Enskilt VA-område:

Enligt analysen och den information som kommunen har idag finns inte behov att lösa avlopp i ett större sammanhang.

Kommunen planerar inte att bygga ut vatten och avlopp i området utöver vad som finns idag.

2.10 Nyhem



Bebyggelsen: Området omfattar ett litet antal fastigheter (färre än 20).

Bebyggelseutveckling: Det finns inget direkt bebyggelsetryck i området idag. Då området omges av jordbruksmark är det svårt att bevilja bygglov utanför bebyggelseområdet. Viss förtätning kan vara möjlig.

Dricksvatten och spillvatten: Idag har samtliga fastigheter kommunalt vatten. Ungefär hälften är anslutna till kommunal tryckavloppsledning, resterande har enskilda avlopp. Statusen på avloppen varierar.

Dagvatten: Vissa fastigheter i området ligger inom båtnadsområde för markavvattningsföretag. Ingen känd dagvattenproblematik.

Recipienter och skyddsvärden: Området berör grundvattenförekomst Stora Herrestad- Fårarp som har god kemisk och kvantitativ status. (Vatteninformationssystem Sverige, VISS)

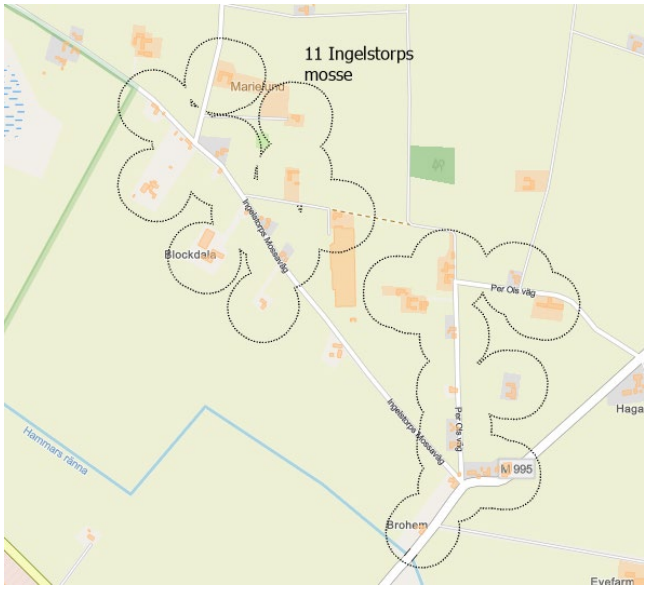
Områdets naturgivna förutsättningar gör att risk för höga kväve- eller fosforhalter från enskilda avlopp bedöms vara liten. (Nationellt GIS-stöd små avlopp).

Enskilt VA-område:

Enligt analysen och den information som kommunen har idag finns inte behov att lösa avlopp i ett större sammanhang.

Kommunen planerar inte att bygga ut vatten och avlopp i området utöver vad som finns idag.

2.11 Ingelstorps mosse



Bebyggelsen: Området består av två kluster med sammanlagt ca 30 fastigheter som har identifierats i GIS-analysen med större avstånd. Förhållanden i klustren är lika och de bedöms samlat. Då de är skilda åt är det inte självklart att bebyggelsen utgör ett större sammanhang idag. Det krävs dock endast liten förändring i bebyggelsen för att klustren ska knytas samman.

Bebyggelseutveckling: Det finns inget direkt bebyggelsetryck i området idag. Då området omges av jordbruksmark är det svårt att bevilja bygglov utanför bebyggelseområdet. Viss förtätning kan vara möjlig.

Dricksvatten och spillvatten: De flesta fastigheterna är anslutna till kommunalt vatten. Fastigheterna har enskilda avlopp med varierande status.

Dagvatten: Ingelstorps mosse är utdikad genom Hammars ränna. Ett flertal markavvattningsföretag avleder vatten till rännan och båda områdesklustren berör båtnadsområden till sådana markavattningsföretag. Jordlagren består huvudsakligen av finsand eller isälvsmaterial, ställvis förekommer moränlera. Ingen känd dagvattenproblematik.

Recipienter och skyddsvärden: Området gränsar till naturvårdsområdet Ingelstorps mosse med skyddsvärda våtmarksmiljöer samt Hammars ränna.

Hammars ränna är inte en vattenförekomst men mynnar i Tuvebäcken - Kabusaån som är det. Tuvebäcken - Kabusaån har måttlig ekologisk status med avseende på bland annat näringsämnen. Tuvebäcken - Kabusaån uppnår ej god kemisk status på grund av överallt överskridande ämnen. Påverkanskällor för nitrat och ammoniak beskrivs vara enskilda avlopp och jordbruk. (Vatteninformationssystem Sverige, VISS) Ett hus i det södra klustret ligger inom 100 m från Hammars ränna, övriga är belägna på större avstånd från ytvatten.

Området berör grundvattenförekomsten Vombsänkan som har god kemisk och kvantitativ status

Området berör flertalet mindre fornlämningar (L1989:4311, L1989:3699, L1989:4418) samt angränsar till boplatsområde L1989:3728.

Områdets naturgivna förutsättningar gör att risk för höga kväve- eller fosforhalter från enskilda avlopp bedöms vara mycket liten. Lokalt kan risk för förhöjda fosforhalter förekomma. (Nationellt GIS-stöd små avlopp).

Enskilt VA-område:

De två klustren i området är skilda åt idag och utgör inte ett större sammanhang enligt metoden som använts för bedömning. Enligt analysen och den information som kommunen har idag finns inte behov att lösa avlopp i ett större sammanhang.

Kommunen planerar inte att bygga ut vatten och avlopp i området utöver vad som finns idag.

2.12 Hammar

Bebyggelsen: Området omfattar ett litet antal fastigheter (färre än 20).

Bebyggelseutveckling: Det finns inget direkt bebyggelsetryck i området idag. Då området omges av jordbruksmark och skyddade naturområden samt omfattas av riksintresse för totalförsvaret är det svårt att bevilja bygglov, både för förtätning och för nybyggnation utanför bebyggelseområdet.

Dricksvatten och spillvatten: Idag har samtliga fastigheter kommunalt vatten. Statusen på avloppen varierar. Miljöförbundet bedömer att det finns goda förutsättningar att anlägga avlopp i området som uppfyller gällande krav.

Dagvatten: Båtnadsområde för markavvattningsföretag finns i utkanten av området. Ingen känd dagvattenproblematik.

Recipienter och skyddsvärden: Området berör riksintresse för naturvård Kustområdet Simrishamn-Nybrostrand och naturvårdsområdet Hammars backar- Kåsebergaåsen. Området berör grundvattenförekomsten Vombsänkan som har god kemisk och kvantitativ status.

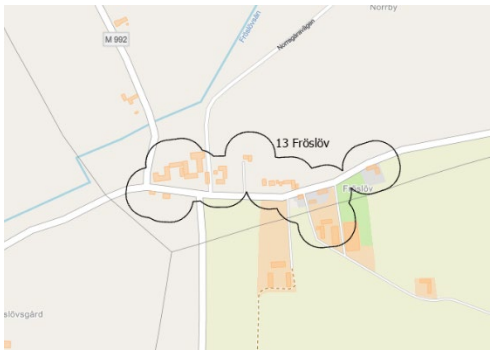
Området ligger inom avrinningsområdet till Hammars ränna. Hammars ränna är inte en vattenförekomst men mynnar i Tuvebäcken - Kabusaån som är det. Tuvebäcken - Kabusaån har måttlig ekologisk status med avseende på bland annat näringsämnen. Tuvebäcken - Kabusaån uppnår ej god kemisk status på grund av överallt överskridande ämnen. Påverkanskällor för nitrat och ammoniak beskrivs vara enskilda avlopp och jordbruk. (Vatteninformationssystem Sverige, VISS) Området ligger mer än 600 m från Hammars ränna och marken i området har hög retentionspotential.

Områdets naturgivna förutsättningar gör att ingen risk för höga kväve- eller fosforhalter från enskilda avlopp bedöms vara föreligga. (Nationellt GIS-stöd små avlopp).

Enskilt VA-område:

Enligt analysen och den information som kommunen har idag finns inte behov att lösa avlopp i ett större sammanhang. Kommunen planerar inte att bygga ut vatten och avlopp i området utöver vad som finns idag.

2.13 Fröslöv



Bebyggelsen: Området omfattar ett litet antal fastigheter (färre än 20).

Bebyggelseutveckling: Det finns inget direkt bebyggelsetryck i området idag. Då området omges av jordbruksmark och strandskydd[2] är det svårt att bevilja bygglov utanför bebyggelseområdet. Viss förtätning kan eventuellt vara möjlig.

Dricksvatten och spillvatten: Idag har samtliga fastigheter kommunalt vatten. Statusen på avloppen varierar.

Dagvatten: Båtnadsområden för markavvattningsföretag berör hela området. Ingen känd dagvattenproblematik.

Recipienter och skyddsvärden: Området berör fornlämning (L1988:667). Delar av området berör riksintresse för naturvård Södra Hörupsåsen.

Strax nordväst om området rinner Kabusaån (ytvattenförekomsten Kabusaån: Tuvebäcken-källa) Tuvebäcken - Kabusaån har måttlig ekologisk status med avseende på bland annat näringsämnen. Tuvebäcken - Kabusaån uppnår ej god kemisk status på grund av överallt överskridande ämnen. Påverkanskällor för nitrat och ammoniak beskrivs vara enskilda avlopp och jordbruk. (Vatteninformationssystem Sverige, VISS) Husen i nordvästra delen av området ligger inom 100 m från Kabusaån.

Områdets naturgivna förutsättningar gör att risk för höga kvävehalter från enskilda avlopp bedöms vara mycket liten. I områden finns risk för förhöjda fosforhalter (Nationellt GIS-stöd små avlopp).

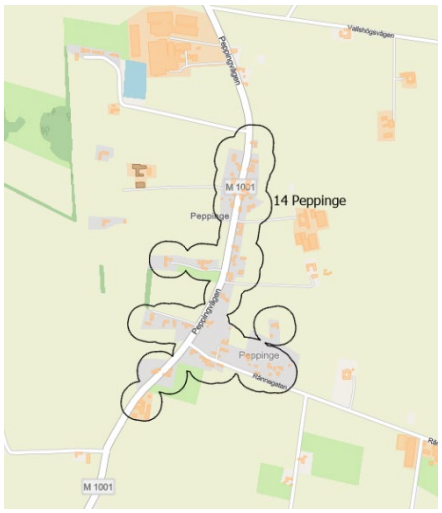
Enskilt VA-område:

Enligt analysen och den information som kommunen har idag finns inte behov att lösa avlopp i ett större sammanhang.

Kommunen planerar inte att bygga ut vatten och avlopp i området utöver vad som finns idag.

[2] Nya strandskyddsbestämmelser infördes den 1 juli 2025. Vattendrag som är smalare än 2 meter vid medelvattenstånd omfattas inte längre av strandskydd, men bredden måste avgöras i varje enskilt fall. Vad som gäller för Fröslövsbäcken är ännu inte klarlagt.

2.14 Peppinge



Bebyggelsen: Området omfattar ett 40-tal fastigheter.

Bebyggelseutveckling: Det finns inget direkt bebyggelsetryck i området idag. Området omfattas av områdes-bestämmelser – en särskilt värdefull miljö och riksintresse för totalförsvaret samt omges av jordbruksmark. På grund av detta är det svårt att bevilja bygglov utanför bebyggelseområdet. Förtätning kan vara möjlig i enstaka fall.

Dricksvatten och spillvatten: Idag har samtliga fastigheter kommunalt vatten och enskilda avlopp. Statusen på avloppen varierar, äldre anläggningar förekommer som är på väg att bli uttjänta.

Dagvatten: Markavvattningsföretag går igenom norra delen av området. Ingen känd dagvattenproblematik.

Recipienter och skyddsvärden: Området berör flera mindre fornminnen, exempelvis boplats (L1989:3927). Området berör grundvattenförekomsten Vombsänkan som har god kemisk och kvantitativ status.

Området ligger inom avrinningsområdet till Hammars ränna. Hammars ränna är inte en vattenförekomst men mynnar i Tuvebäcken - Kabusaån som är det. Tuvebäcken - Kabusaån har måttlig ekologisk status med avseende på bland annat näringsämnen. Tuvebäcken - Kabusaån uppnår ej god kemisk status på grund av överallt överskridande ämnen. Påverkanskällor för nitrat och ammoniak beskrivs vara enskilda avlopp och jordbruk. (Vatteninformationssystem Sverige, VISS) Området ligger mer än 1 km från Hammars ränna.

Områdets naturgivna förutsättningar gör att risk för höga kväve- eller fosforhalter från enskilda avlopp bedöms vara mycket liten (Nationellt GIS-stöd små avlopp).

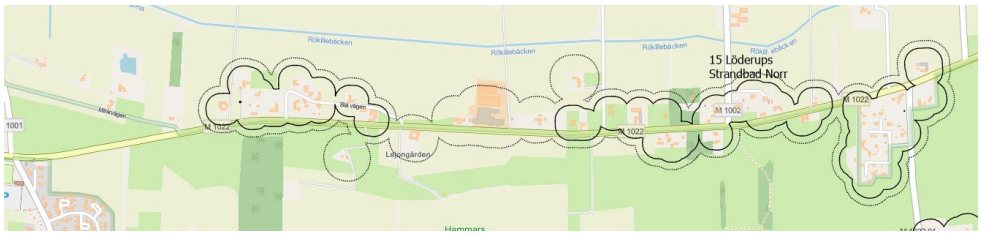
VA-utbyggnadsområde:

Området omfattar ett så stort antal fastigheter att rekvisitet för behov att lösa spillvattenhantering i ett större sammanhang kan vara uppfyllt om problem med avlopp föreligger. Statusen på enskilda avlopp i området är blandad.

Givet det stora antalet fastigheter ser kommunen ett behov av allmän spillvattenhantering i området för att avloppsituationen ska fungera väl även långsiktigt. I samband med att vatten- och spillvattenledningar till

Löderupsstrandbad planeras finns möjlighet att även ansluta Peppinge. Utbyggnad av kommunalt spillvatten planeras.

2.15 Kåseberga landsbygd



Bebyggelsen Längs Östra Kustvägen, norr om Löderups strandbad, finns tre kluster av områden som identifierats i GIS-analysen. Vid analys med större avstånd bildar de ett samlat kluster och bedöms därför gemensamt.

Bebyggelseutveckling: Längs Östra kustvägen finns ett stort bebyggelsetryck. Det finns aspekter som försvårar bygglovsgivning, till exempel har det tidigare funnits strandskydd längs Rödkillebäcken[3].

I det östra klustret finns inget bebyggelsetryck idag. Då området omges av skyddade naturområden är det svårt att bevilja bygglov utanför bebyggelseområdet.

Dricksvatten och spillvatten: Idag har samtliga fastigheter längs kustvägen kommunalt vatten. I det östra klustret har enstaka fastigheter kommunalt vatten, resterande har egna brunnar.

Samtliga fastigheter har enskilda avlopp, av varierande status. Bebyggelsestrukturen och storleken på tomterna gör att det inte är självklart att nya enskilda avlopp kan anläggas på ett säkert sätt.

Dagvatten: Flera båtnadsområden för markavvattningsföretag finns i området. Ingen känd dagvattenproblematik.

Recipienter och skyddsvärden: Området angränsar till Natura 2000-område Sandhammaren och Naturvårdsområde Hammars backar – Kåsebergaåsen.

I området finns flera små fornlämningar, exempelvis Boplatslämning (L2019:3666, L2019:3671) och en flatmarksgrav (L1989:4402).

Området berör grundvattenförekomsterna Vombsänkan och SE614242-138679 (Kåsebergsåsen) som båda har god kemisk och kvantitativ status.

Området avvattnas till Rödkillebäcken (nedströms benämnda Hammars ränna) som inte är statusklassad. Hammars ränna mynnar i Tuvebäcken -

[3] Nya strandskyddsbestämmelser infördes den 1 juli 2025. Vattendrag som är smalare än 2 meter vid medelvattenstånd omfattas inte längre av strandskydd, men bredden måste avgöras i varje enskilt fall. Vad som gäller för Rödkillebäcken är ännu inte klarlagt.

Kabusaån. Tuvebäcken - Kabusaån har måttlig ekologisk status med avseende på bland annat näringsämnen. Tuvebäcken - Kabusaån uppnår ej god kemisk status på grund av överallt överskridande ämnen. Påverkanskällor för nitrat och ammoniak beskrivs vara enskilda avlopp och jordbruk. (Vatteninformationssystem Sverige, VISS) Enstaka hus i området ligger inom 100 m från Rödkillebäcken.

Områdets naturgivna förutsättningar gör att risk för höga kväve- eller fosforhalter från enskilda avlopp bedöms vara mycket liten (Nationellt GIS-stöd små avlopp).

VA-utbyggnadsområde:

Området omfattar ett stort antal fastigheter belägna relativt tätt. Lucktomter förekommer och dessa kan komma att bebyggas, givet att det finns ett intresse att bygga i området. Statusen på enskilda avlopp i området varierar.

Kommunen ser ett behov av allmän spillvattenhantering i området för att avloppsituationen ska fungera väl även i framtiden. Utbyggnad av kommunalt dricksvatten och spillvatten planeras.

2.16 Löderups Strandbad

Bebyggelsen: Området omfattar ett stort antal fastigheter, tätt belägna med små tomter.

Bebyggelseutveckling: Området omfattas av detaljplaner. På grund av att det föreligger risker för översvämning (till följd av höjda havsnivåer), erosion och vågöverspolning i området arbetar kommunen med att upphäva en detaljplan i södra delen av området. Erosionen utgör ett problem redan idag, och kommer att öka med stigande havsnivåer.

Dricksvatten och spillvatten: I området finns en gemensam dricksvattentäkt och enskilda avlopp på varje tomt. Miljöförbundet anser att det inte är lämpligt att fler avlopp tillkommer.

Ystads kommun har utrett vatten- och avloppsvattensituationen i området. I utredningen konstateras att det finns hälsomässiga risker i dricksvatten-försörjningen då det förekommer mikrobiologiska föroreningar och tekniska brister. Den maximala genomsnittliga belastningen av spillvatten i området överstiger 1000 pe (personekvivalenter). I det reviderade avloppsdirektivet som beslutades i EU 2024 ställs krav på att avloppsvatten från sådana områden samlas upp i ett ledningsnät och genomgår minst sekundär rening.

Sammantaget konstateras alltså ett behov av allmänt VA. Denna bedömning överensstämmer med länsstyrelsens tidigare bedömning av området.

Dagvatten: Ingen känd dagvattenproblematik idag.

Recipienter och skyddsvärden: Området omges av Natura 2000-område Sandhammaren, Natura 2000-område Sandhammaren-Kåseberga och naturvårdsområdet Hammars backar-Kåsebergaåsen. Området berör grundvattenförekomsten Vombsänkan som har god kemisk och kvantitativ status.

Området ligger vid vattenförekomsten Ö Sydkustens kustvatten som har måttlig status och ej uppnår god kemisk status.

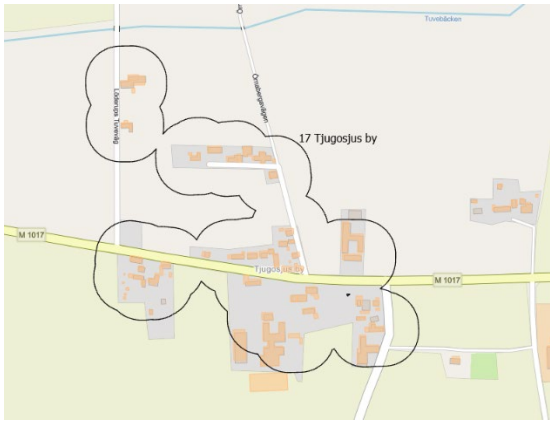
Områdets naturgivna förutsättningar gör att det föreligger risk för höga kvävehalter från enskilda avlopp. Risken för höga fosforhalter bedöms vara liten. (Nationellt GIS-stöd små avlopp).

Övrigt: Översvämningsrisk på sikt i områdets södra delar på grund av stigande havsnivå.

VA-utbyggnadsområde:

Kommunen har utrett vatten- och avloppssituationen i området och konstaterat ett behov av allmänt VA. Utbyggnad av kommunalt dricksvatten och spillvatten planeras.

2.17 Tjugosjus by



Bebyggelsen: Området omfattar ca 30 fastigheter.

Bebyggelseutveckling: Det finns inget direkt bebyggelsetryck i området idag. Då det förekommer fornminnen och området omges av jordbruksmark samt omfattas av riksintresse för totalförsvaret är det svårt att bevilja bygglov utanför bebyggelseområdet. Viss förtätning kan vara möjlig.

Dricksvatten och spillvatten: Alla fastigheter i området har kommunalt vatten. Samtliga har enskilda avlopp. Statusen på avloppen varierar.

Dagvatten: Båtnadsområde för markavvattningsföretag finns i området. Ingen känd dagvattenproblematik.

Recipienter och skyddsvärden: Området berör en fornlämning Bytomt/gårdstomt (L1989:4476). En liten del av området berör grundvattenförekomst Eriksdal som har god kemisk och kvantitativ status.

Området avvattnas till Tuvebäcken. Tuvebäcken har måttlig ekologisk status med avseende på bland annat näringsämnen. Tuvebäcken uppnår ej god kemisk status på grund av överallt överskridande ämnen. Påverkanskällor för nitrat och ammoniak beskrivs vara enskilda avlopp och jordbruk. (Vatteninformationssystem Sverige, VISS) Ett hus i området ligger inom 100 m från Tuvebäcken, övriga är belägna på större avstånd från ytvatten.

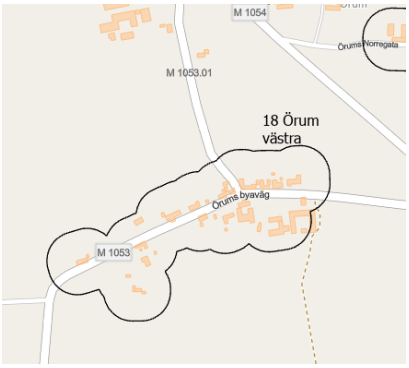
Områdets naturgivna förutsättningar gör att risk för höga kväve från enskilda avlopp bedöms vara mycket liten. Risken för höga fosforhalter bedöms vara liten, omkring området finns risk för förhöjda halter (Nationellt GIS-stöd små avlopp).

Enskilt VA-område:

Enligt analysen och den information som kommunen har idag finns inte behov att lösa avlopp i ett större sammanhang.

Kommunen planerar inte att bygga ut vatten och avlopp i området utöver vad som finns idag.

2.18 Örum västra



Bebyggelsen: Området omfattar ett litet antal fastigheter (färre än 20).

Bebyggelseutveckling: Det finns inget direkt bebyggelsetryck i området idag. Då området omges av jordbruksmark är det svårt att bevilja bygglov utanför bebyggelseområdet. Viss förtätning kan vara möjlig.

Dricksvatten och spillvatten: Samtliga fastigheter har kommunalt vatten. I området finns ett antal fastigheter som har anslutning till kommunalt spillvattennät via avtal. Enstaka fastigheter har inte anslutits.

Dagvatten: Båtnadsområde för markavvattningsföretag finns norr om området. Ingen känd dagvattenproblematik.

Recipienter och skyddsvärden: Berör fornlämning för bytomt/gårdstomt (L1989:3686)

Området avvattnas till Fröslövsån som har måttlig ekologisk status med avseende på bland annat näringsämnen. Fröslövsån uppnår ej god kemisk status på grund av överallt överskridande ämnen. Påverkanskällor för nitrat och ammoniak beskrivs vara enskilda avlopp och jordbruk. (Vatteninformationssystem Sverige, VISS) Området ligger mer än 1 km från Fröslövsån.

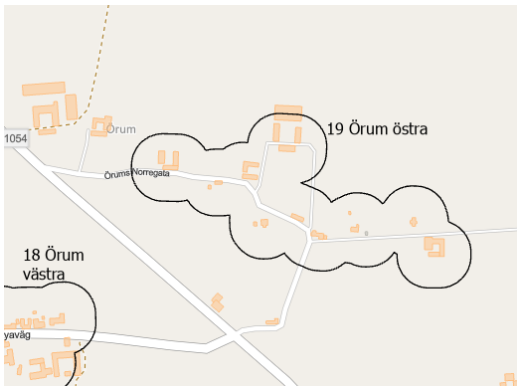
Områdets naturgivna förutsättningar gör att risk för höga kväve- eller fosforhalter från enskilda avlopp bedöms vara mycket liten (Nationellt GIS-stöd små avlopp).

Enskilt VA-område:

Enligt analysen och den information som kommunen har idag finns inte behov att lösa avlopp i ett större sammanhang.

Kommunen planerar inte att bygga ut vatten och avlopp i området utöver vad som finns idag.

2.19 Örum östra



Bebyggelsen: Området omfattar ett litet antal fastigheter (färre än 20).

Bebyggelseutveckling: Det finns inget direkt bebyggelsetryck i området idag. Då området omges av jordbruksmark är det svårt att bevilja bygglov utanför bebyggelseområdet. Viss förtätning kan vara möjlig.

Dricksvatten och spillvatten: Samtliga fastigheter har kommunalt vatten. I området finns ett antal fastigheter som har anslutning till kommunalt spillvattennät via avtal. Enskilda avlopp förekommer också och statusen på dessa varierar. En del avlopp bedöms vara uttjänta.

Dagvatten: Båtnadsområde för markavvattningsföretag finns norr om området samt vid fastigheterna i områdets östra del. Ingen känd dagvattenproblematik.

Recipienter och skyddsvärden: Berör fornlämning för bytomt/gårdstomt (L1989:3686)

Området avvattnas till Fröslövsån som har måttlig ekologisk status med avseende på bland annat näringsämnen. Fröslövsån uppnår ej god kemisk status på grund av överallt överskridande ämnen. Påverkanskällor för nitrat och ammoniak beskrivs vara enskilda avlopp och jordbruk. (Vatteninformationssystem Sverige, VISS) Området ligger mer än 1 km från Fröslövsån.

Områdets naturgivna förutsättningar gör att risk för höga kväve- eller fosforhalter från enskilda avlopp bedöms vara mycket liten (Nationellt GIS-stöd små avlopp).

Enskilt VA-område:

Enligt analysen och den information som kommunen har idag finns inte behov att lösa avlopp i ett större sammanhang.

Kommunen planerar inte att bygga ut vatten och avlopp i området utöver vad som finns idag.

2.20 Backåkra

Bebyggelsen: Området omfattar ca 20 fastigheter.

Bebyggelseutveckling: Området omfattas av områdesbestämmelser som anger att det krävs detaljplan om det ska byggas mer.

Dricksvatten och spillvatten: Samtliga fastigheter har kommunalt vatten och enskilda avlopp. Avloppens ålder indikerar att de snart är uttjänta.

Dagvatten: Båtnadsområde för markavvattningsföretag finns i området. Omfattar inte fastigheterna i mitten av området. Ingen känd dagvattenproblematik.

Recipienter och skyddsvärden: Delar av området ligger inom Natura 2000-område Sandhammaren, Natura 2000-område Sandhammaren-Kåseberga och naturvårdsområdet Hammars backar-Kåsebergaåsen. Området berör fornlämning för boplats (L1989:4005) och gravfält (L1989:4393).

Området berör grundvattenförekomsterna Eriksdal och SE614242-138679 som båda har god kemisk och kvantitativ status. Området avvattnas till Rödkillebäcken (nedströms benämnda Hammars ränna) som inte är statusklassad. Hammars ränna mynnar i Tuvebäcken - Kabusaån. Tuvebäcken - Kabusaån har måttlig ekologisk status med avseende på bland annat näringsämnen. Tuvebäcken - Kabusaån uppnår ej god kemisk status på grund av överallt överskridande ämnen. Påverkanskällor för nitrat och ammoniak beskrivs vara enskilda avlopp och jordbruk. (Vatteninformationssystem Sverige, VISS) Området ligger mer än 300 m från Rödkillebäcken.

Områdets naturgivna förutsättningar gör att risk för höga kväve- eller fosforhalter från enskilda avlopp bedöms vara mycket liten (Nationellt GIS-stöd små avlopp).

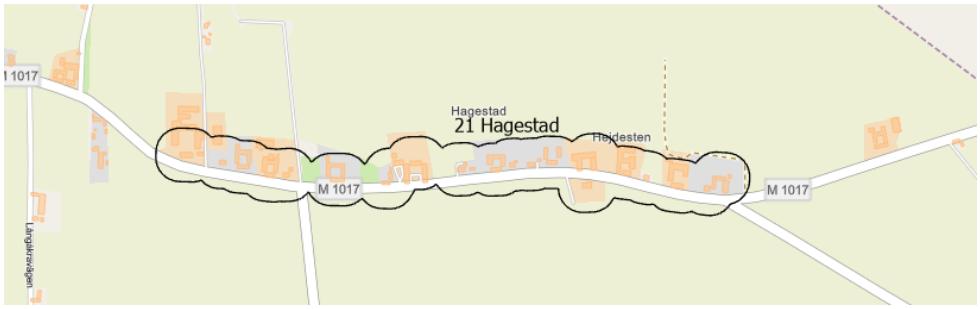
Övrigt: Området har utretts tidigare och Länsstyrelsen har då konstaterat att inget VA behöver byggas till Backåkra.

Enskilt VA-område:

Enligt analysen och den information som kommunen har idag finns inte behov att lösa avlopp i ett större sammanhang.

Kommunen planerar inte att bygga ut vatten och avlopp i området utöver vad som finns idag.

2.21 Hagestad radby



Bebyggelsen: Området omfattar ca 20 fastigheter.

Bebyggelseutveckling: Det finns inget direkt bebyggelsetryck i området idag. Då området omges av jordbruksmark är det svårt att bevilja bygglov utanför bebyggelseområdet. Möjligheten till förtätning är liten.

Dricksvatten och spillvatten: Samtliga fastigheter har kommunalt vatten och enskilda avlopp.

Dagvatten: Båtnadsområde för markavvattningsföretag finns i området. Dikningsföretag går över några av fastigheterna (avvattnar norrut). Ingen känd dagvattenproblematik.

Recipienter och skyddsvärden: Området berör fornlämning för Bytomt/gårdstomt (L1989:3776).

Området avvattnas till Tuvebäcken. Tuvebäcken har måttlig ekologisk status med avseende på bland annat näringsämnen. Tuvebäcken uppnår ej god kemisk status på grund av överallt överskridande ämnen. Påverkanskällor för nitrat och ammoniak beskrivs vara enskilda avlopp och jordbruk. (Vatteninformationssystem Sverige, VISS) Området ligger ca 500 m från Tuvebäcken.

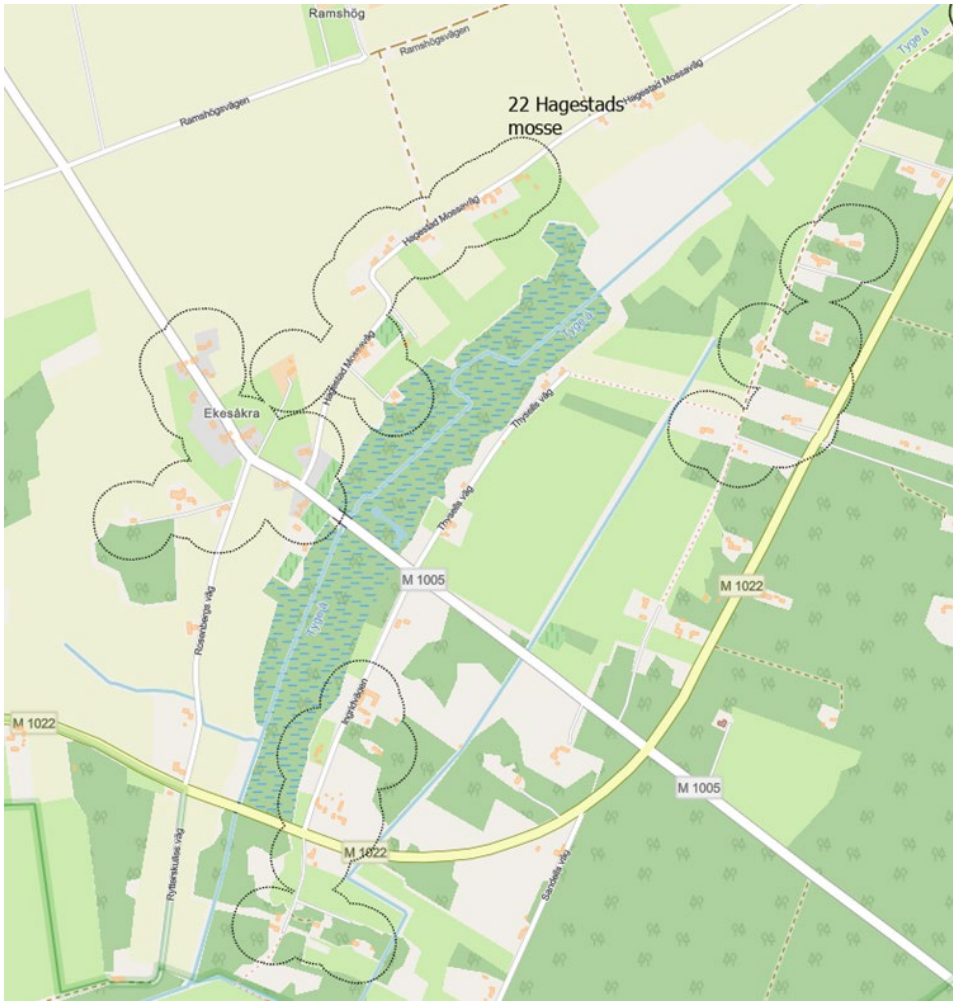
Områdets naturgivna förutsättningar gör att risk för höga kväve- eller fosforhalter från enskilda avlopp bedöms vara mycket liten (Nationellt GIS-stöd små avlopp).

Enskilt VA-område:

Enligt analysen och den information som kommunen har idag finns inte behov att lösa avlopp i ett större sammanhang.

Kommunen planerar inte att bygga ut vatten och avlopp i området utöver vad som finns idag.

2.22 Hagestads mosse



Bebyggelsen: Vid Hagestads mosse finns idag landsbygdsbebyggelse. Tre kluster identifieras i GIS-analysen med större avstånd. Dessa bedöms samlat.

Där finns kluster som kan komma att utgöra ett större sammanhang om bebyggelse skulle tillkomma.

Bebyggelseutveckling: Det söks ett antal bygglov i området varje år och inriktningen har hittills varit att långsam utveckling med bevarande av områdets karaktär kan tillåtas.

Dricksvatten och spillvatten: En del av fastigheterna har allmän dricksvattenförsörjning idag, resten har egna brunnar. Alla fastigheter har egna enskilda avlopp. Vatten och avlopp fungerar, så vitt kommunen vet, bra idag men informationen är bristfällig.

Utifrån generella kartunderlag verkar det finnas förutsättningar för att anlägga fungerande enskilda avlopp i större delen av Hagestads mosse, men förutsättningarna i vissa delar av Ekesåkra är osäkra. Där kan problem att placera dricksvattenbrunnar och avlopp på tillräckligt avstånd från varandra uppstå, om bebyggelse tillkommer.

Ystad- Österlenregionens miljöförbund planerar att utföra tillsyn i området under kommande år för att ta reda på status på de enskilda avloppen.

Dagvatten: Hagestads mosse är utdikad dels genom Mossabäcken, dels genom ytterligare ett dike sydöst om Mossabäcken. Vid en analys av området vid Hagestads mosse framgår det att det är ett riskområde för höga grundvattennivåer både med dagens medelvattenstånd och vid 1 m havsnivåhöjning. Ingen känd dagvattenproblematik idag.

Recipienter och skyddsvärden: Mossabäcken, en del av Tyge å, som rinner genom området provtas av vattenrådet för Nybroån, Kabusaån och Tyge å. Halterna av kväve och fosfor är höga i Tyge å, men källan till detta är inte utrett. Ån rinner genom jordbruksmark och halterna påverkas av markanvändningen såväl som närliggande avlopp. De nationella kartlager som beskriver risken för att avlopp påverkar närliggande vattendrag visar på att risken troligtvis är låg utifrån bebyggelsens utformning idag.

Området berör fornlämning för boplats (L1989:3411).

Områdets naturgivna förutsättningar gör att risk för höga kväve- eller fosforhalter från enskilda avlopp bedöms vara mycket liten. Vid Tyge Å är risken för förhöjda fosforhalter något högre. (Nationellt GIS-stöd små avlopp).

VA-utredningsområde:

Det finns indikationer på att området är olämpligt att bebygga på grund av grundvattennivåer, grundläggning, avlopp med mer.

Ystad- Österlenregionens miljöförbund utreder status på enskilda avlopp.

Stadsbyggnadsavdelningen behöver utreda grundvattensituationen och avvattningen innan det går att säga om fler bygglov kan beviljas.

2.23 Sandhammaren

Bebyggelsen: Området omfattar ett mindre antal fastigheter (färre än 20). Området är tätt och tomterna små.

Bebyggelseutveckling: Det finns inget direkt bebyggelsetryck i området idag. Områdesskydden (se skyddsvärden) begränsar möjligheten till utveckling. Området omfattas av en stadsplan som antogs 1987. Det finns en kommunal föreskrift, Rn, som anger att i områden med denna beteckning får vattentoalett inte installeras.

Dricksvatten och spillvatten: De flesta fastigheterna är anslutna till kommunalt vatten genom en avtalsansluten gemensamhetsanläggning. På grund av kapacitetsproblem (för små ledningsdimensioner) kan inte fler anslutas i nuläget. Området ligger nära kusten men inga kända problem med saltvatteninträngning förekommer. Fastigheterna har enskilda avlopp med varierande status. Området är tätt och tomterna små vilket kan försvåra anläggning av avlopp. Enligt ”Nationellt GIS-stöd små avlopp” kan det föreligga risk att enskilda avlopp påverkar eventuella närliggande dricksvattenbrunnar.

Enligt reservatsföreskrifterna för naturreservat Sandhammaren krävs Länsstyrelsens tillstånd för att dra markledning eller uppföra ”annan anläggning”. Det kan till exempel vara en avloppsanläggning.

Dagvatten: Markavvattningsföretaget norr om vägen leder ut vatten i havet via området. Området omfattas inte av båtnadsområdet. Jordlagren består av finsand. Ingen känd dagvattenproblematik.

Recipienter och skyddsvärden: Området ligger inom Natura 2000-område Sandhammaren-Kåseberga och Natura 2000-området Sandhammaren samt naturreservatet Sandhammaren. Området ligger knappt 100 m från kustvattenförekomsten Sandhammaren-Simrishamn som har måttlig ekologisk status och ej uppnår god kemisk status.

Områdets naturgivna förutsättningar gör att risk för höga kväve- eller fosforhalter från enskilda avlopp bedöms vara mycket liten (Nationellt GIS-stöd små avlopp).

Övrigt: Området har utretts tidigare och Länsstyrelsen har då konstaterat att inget VA behöver byggas till Sandhammaren och Mälarhusen.

Enskilt VA-område:

Enligt analysen och den information som kommunen har idag finns inte behov att lösa avlopp i ett större sammanhang. (Fortsättning nästa sida)

Kommunen planerar inte att bygga ut vatten och avlopp i området utöver vad som finns idag.

2.24 Järahusen

Bebyggelsen: Området omfattar ett litet antal fastigheter (färre än 20). Fastigheterna är stora.

Bebyggelseutveckling: Det finns inget direkt bebyggelsetryck i området idag.

Dricksvatten och spillvatten: De flesta fastigheterna är anslutna till kommunalt vatten. Enstaka har eget vatten. Fastigheterna har enskilda avlopp med varierande status.

Dagvatten: Båtnadsområden för markavvattningsföretag finns kring området men ej inom fastigheterna, jordlagren består av finsand. Ingen känd dagvattenproblematik.

Recipienter och skyddsvärden: Området berör fornlämning för boplatsområde (L1989:3411).

Området ligger cirka 100 m från Tygeå. Tygeå är ingen vattenförekomst och har ingen statusklassning eller MKN. Halterna av kväve och fosfor är höga i Tyge å, men källan till detta är inte utrett. Ån rinner genom jordbruksmark och halterna påverkas av markanvändningen såväl som närliggande avlopp.

Områdets naturgivna förutsättningar gör att risk för höga kväve- eller fosforhalter från enskilda avlopp bedöms vara mycket liten (Nationellt GIS-stöd små avlopp).

Enskilt VA-område:

Enligt analysen och den information som kommunen har idag finns inte behov att lösa avlopp i ett större sammanhang.

Kommunen planerar inte att bygga ut vatten och avlopp i området utöver vad som finns idag.

2.25 Mälarhusen

Bebyggelsen: Området omfattar ett mindre antal fastigheter (färre än 20).

Bebyggelseutveckling: Det finns inget direkt bebyggelsetryck i området idag. Områdesskydden (se skyddsvärden) begränsar möjligheten till utveckling. Området omfattas av en stadsplan som antogs 1987. Det finns en kommunal föreskrift, Rn, som anger att i områden med denna beteckning får vattentoalett inte installeras.

Dricksvatten och spillvatten: Fastigheterna har enskilt vatten och avlopp. Enstaka fastigheter kan vara anslutna till kommunalt vatten från Simrishamns kommun.

Dagvatten: Inget båtnadsområde inom området, jordlagren består av finsand. Ingen känd dagvattenproblematik.

Recipienter och skyddsvärden: Området ligger inom Natura 2000-område Sandhammaren-Kåseberga och Natura 2000-området Sandhammaren samt naturreservatet Sandhammaren. Områdets naturgivna förutsättningar gör att risk för höga kväve- eller fosforhalter från enskilda avlopp bedöms vara mycket liten (Nationellt GIS-stöd små avlopp).

Övrigt: Länsstyrelsen har tidigare konstaterat att inget VA behöver byggas till Sandhammaren och Mälarhusen. Det är dock inte exakt detta område som utretts.

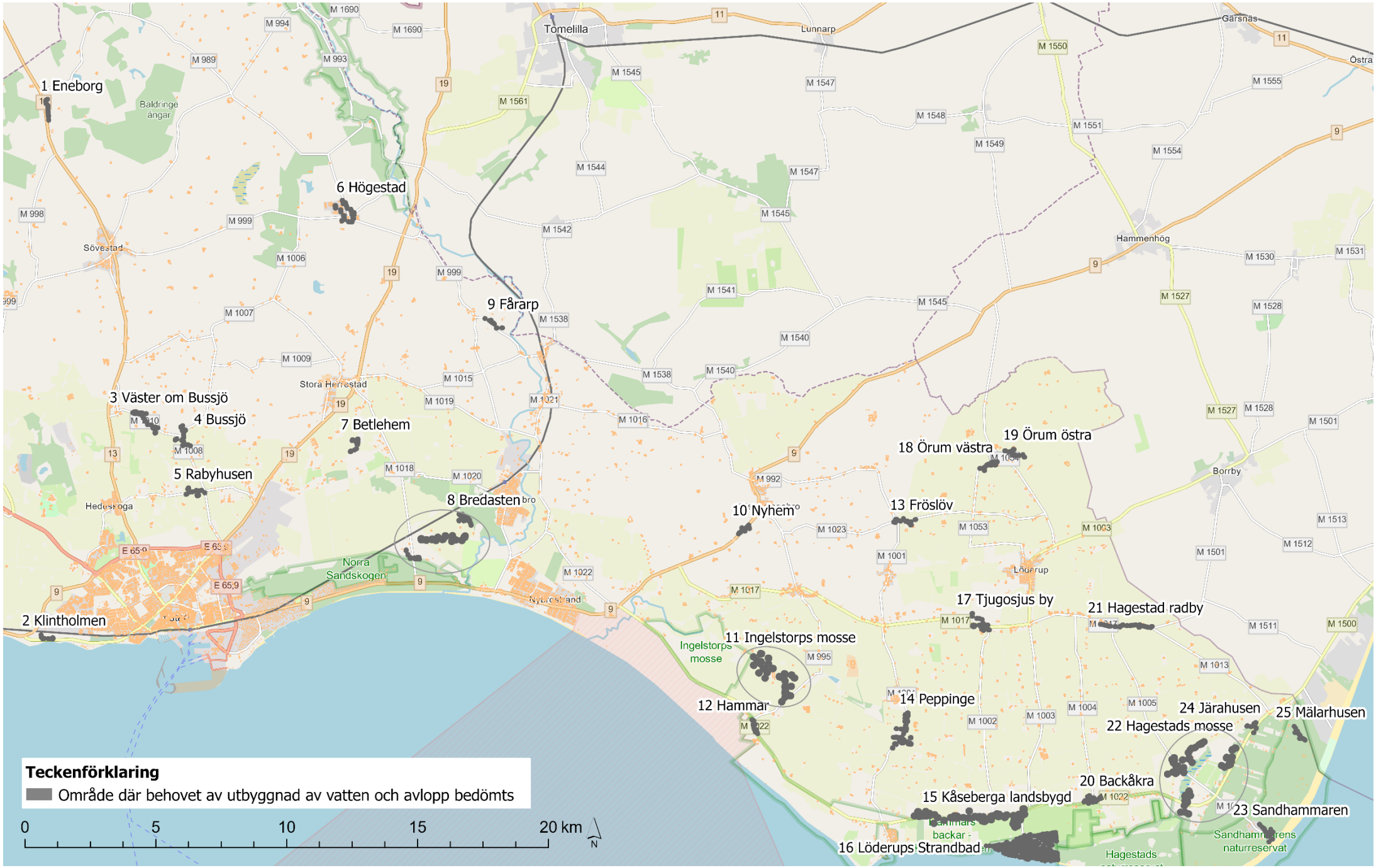
Enskilt VA-område:

Enligt analysen och den information som kommunen har idag finns inte behov att lösa avlopp i ett större sammanhang.

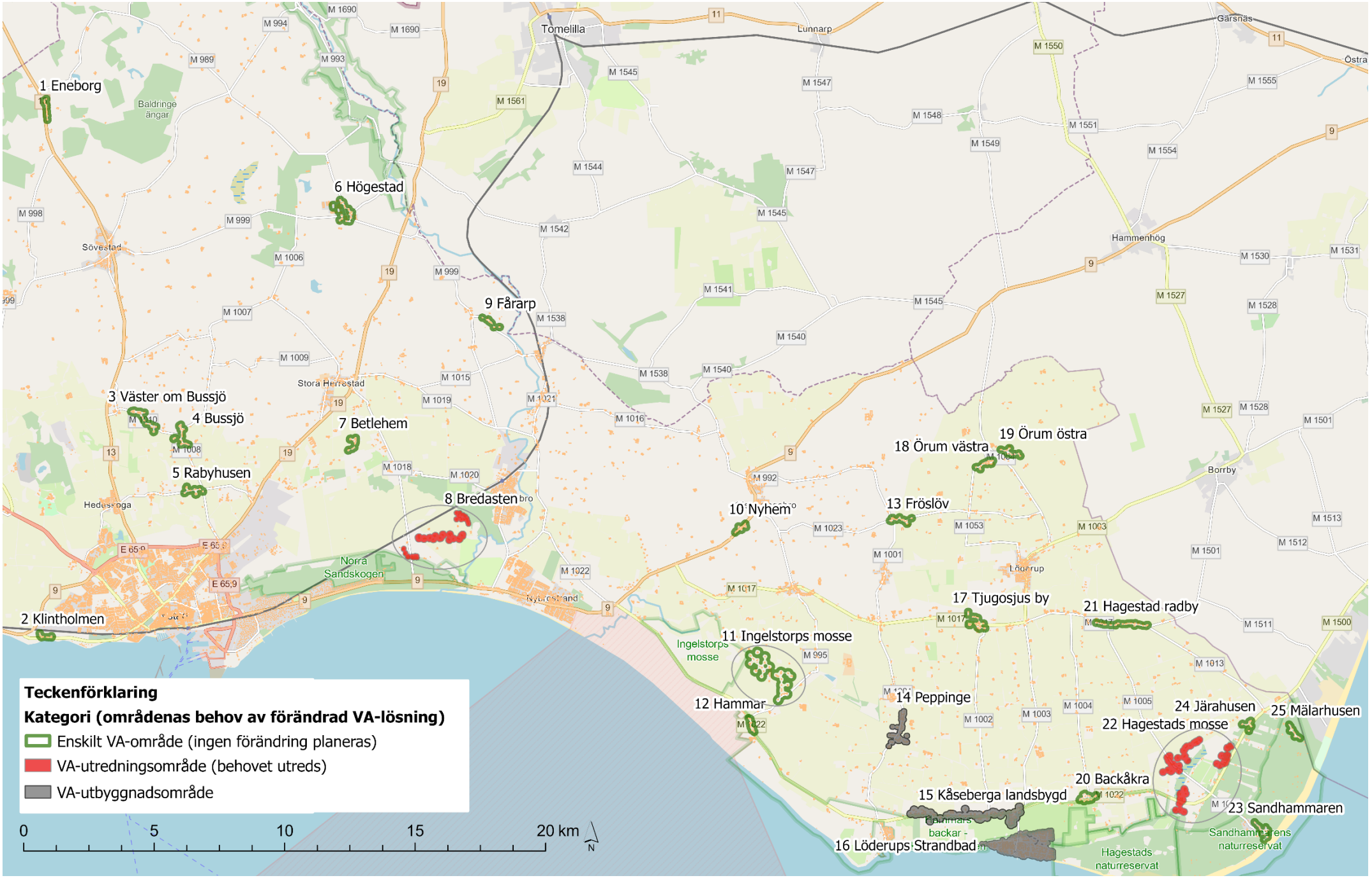
Området kommer även fortsättningsvis att ha enskilt vatten och avlopp.

Tabell 3 Områden som kan vara i behov av allmänt VA. ID-numret motsvarar numreringen i kartan i figur 1, sidan 38.

ID	Namn	Antal hus	Behov av allmänt VA (3-12 p)	Möjlighet VA-utbyggnad (4-12 p)
1	Eneborg	16	3,0	3,0
2	Klintholmen	10	4,0	9,0
3	Väster om Bussjö	21	4,5	6,0
4	Bussjö	18	4,5	6,0
5	Rabyhusen	13	3,0	6,0
6	Högestad	18	4,5	5,0
7	Betlehem	13	3,0	10,0
8	Bredasten	40, fördelat på tre kluster	7,5	6,0
9	Fårarp	10	4,5	5,0
10	Nyhem	13	4,5	0,0
11	Ingelstorps mosse	22, fördelat på två kluster	4,5	6,0
12	Hammar	12	4,5	6,0
13	Fröslöv	13	4,0	7,0
14	Peppinge	45	6,5	6,0
15	Kåseberga landsbygd	85	11,0	4,0
16	Löderups Strandbad	449	12,0	4,0
17	Tjugosjus by	30	5,5	8,0
18	Örum västra	17	3,5	0,0
19	Örum östra	11	4,5	0,0
20	Backåkra	21	6,0	4,0
21	Hagestad radby	21	4,5	6,0
22	Hagestads mosse	Ca 45, fördelat på tre kluster	6,0	4,0
23	Sandhammaren	14	8,5	4,0
24	Järahusen	10	5,5	4,0
25	Mälarhusen	11	7,0	4,0



Figur 1 Karta över de områden som bedömts i analysen. Bredasten, Ingelstorps mosse och Hagestads mosse omfattar flera kluster med bebyggelse.



Figur 2 De analyserade områdenas kategorisering. Motivet till kategoriseringen beskrivs för varje område i texten ovan.