HÖSTEN 2018

insidan

AV YSTADBOSTÄDER

DIN KUNDTIDNING

Foto: M. Rehemtulla, QUOI Media Group

just nu i Ystad

TEXT SARA HÖGBERG

Andrahands-uthyrning – så funkar det

Om du ska studera, jobba, provbo eller sambo på annan ort under en tid, kan du ansöka om att hyra ut din lägenhet i andra hand. Tänk på det här:

- Andrahandshyresgästen ska godkännas av Ystadbostäder.
- Ett hyreskontrakt ska upprättas.
- Som förstahandshyresgäst har du fortfarande fullt ansvar för lägenheten och att hyran blir betald.
- Avgift på andrahandshyran: du kan enbart lägga på vad som är rimligt för slitage på möbler och husgeråd.
- Hyr inte ut till samma person längre än två år eftersom andrahandshyresgästen då får besiktningsrätt. Följden är att både du och din hyresgäst förlorar era kontrakt.
- Kontakta Kundtjänst om du behöver råd och hjälp.

Byta bostad

Har du fått nytt jobb i en annan stad, eller blivit sambo och behöver fler rum? Kontakta Kundtjänst eller fyll i en bytesansökan (blankett finns på hemsidan) så ser vi över möjligheterna och att vi kan godkänna hyresgästen som du vill byta med. Tänk på att du vid ett byte inom Ystadbostäder förlorar din plats i vår bostadskö. Du kan även besöka vår grupp på Facebook: ”Lägenhetsbyten i Ystad”.

Kränglande telefonväxel

Vi vill be om ursäkt för en del tekniska intrimningsproblem med den nya telefonväxeln 0411-57 72 00. Vi jobbar på att det ska vara löst snart. Tänk på att du vid knappval måste invänta att rösten räknat upp de olika alternativen innan du kan trycka – även om du vet vilken siffra du ska välja.

Förbered odlingssäsongen 2019

Är du sugen på att testa dina gröna fingrar? Nu erbjuder vi hyresgäster på Fridhem möjligheten att teckna avtal för en 120x80 cm stor odlingslåda på Fridhem. Sammanlagt 60 lådor togs fram i samband med projektet Sommarlov i Fridhem. Hör av dig till Kundtjänst om du är intresserad. Kanske blir det egna kryddor, sallad eller blommor nästa sommar ...

Kundundersökningen fortsätter

Sedan två år tillbaka gör vi vår kundundersökning löpande och skickar varje vecka frågor till 50 nya hyresgäster. Fördelen är att vi hela tiden får en färsk bild av hur våra tjänster tas emot. Ibland dyker det upp problem som vi kan åtgärda omgående. Det förutsätter att du inte svarat anonymt.

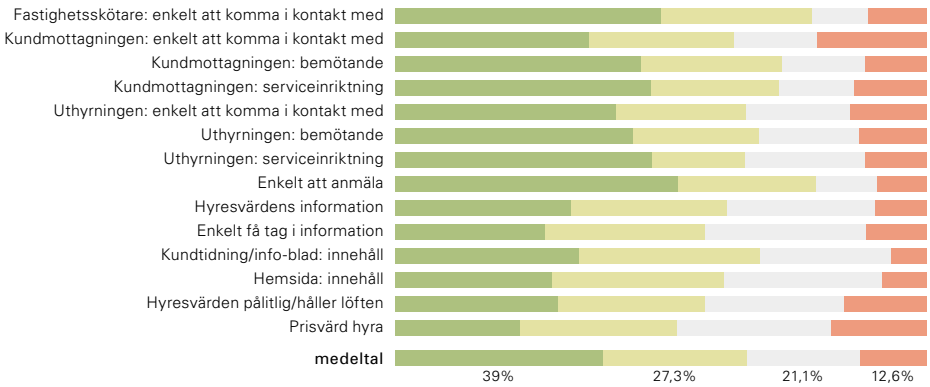
Foto Markus Fägersten

På jazzfestival

Ystadbostäder är stolt sponsor av Ystad Sweden Jazzfestival. Till festivalens finalkonsert bjöd vi i år med 10 hyresgäster som tack för att de är extra engagerade i sin fastighets utemiljö.

E-faktura

I januari 2019 lanserar vi e-faktura. Håll utkik i din internetbank.



Resultat från kundundersökningen

Statistiken visar att 66,3 % av våra kunder är helnöjda eller nöjda. Vi arbetar ständigt för att höja den siffran.

tack, Ystad!

EFTER EN FANTASTISK SOMMAR – OCH FÖR MIN EGEN DEL MÅNGA MIL PÅ CYKELN BÅDE GENOM EUROPA OCH I SVERIGE – TROR JAG ATT VI VAR MÅNGA SOM KÄNDE OSS LITE EXTRA UTVILADE OCH LADDADE NÄR HÖSTEN KOM.

Här på Ystadbostäder är vi nu mitt uppe i höstens projekt som bland annat innebär en lång rad underhållsarbeten samt en webbaserad portal där du kan hantera allt som rör ditt hyreskontrakt. Läs mer om det i detta nummer av Insidan.

I det här numret kan du också läsa om vilka underhållsprojekt vi har arbetat med under sommaren. Allt underhållsarbete följer en noga planerad prioriteringsordning.

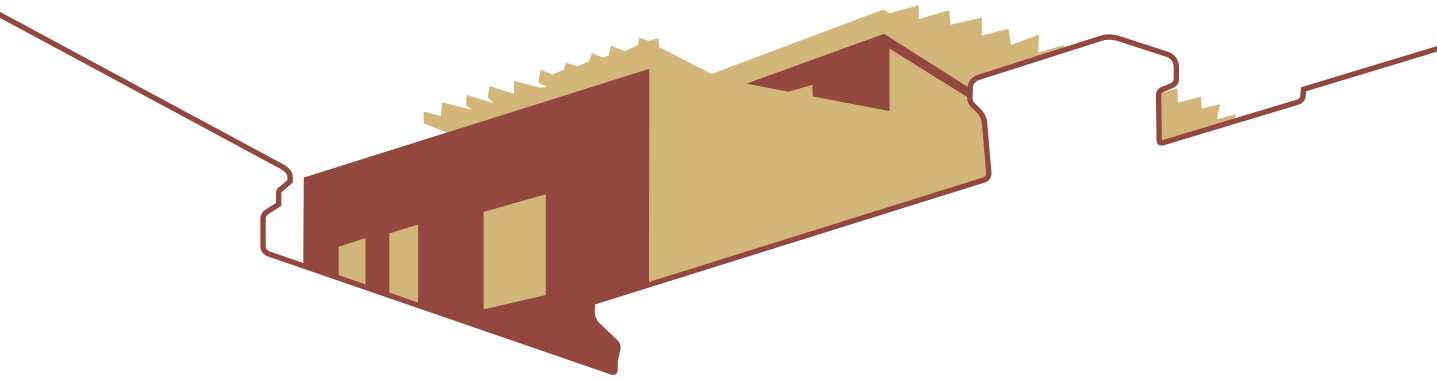
I vinter kommer Ystadbostäder få en ny vd i Pehr Carlberg, som närmast kommer från Svedalahem och har en lång erfarenhet av att arbeta med bostäder. Det innebär att jag avslutar min tjänst här i Ystad för att börja på Lunds kommunala bostadsbolag.

Därför vill jag nu passa på att tacka er alla för min tid här på Ystadbostäder. Det har varit spännande och utvecklande, men framförallt väldigt kul, att jobba i Ystad och med stadens kommunala bostadsbolag. Här finns en unik bredd av bostäder med allt från flerhundraåriga korsvirkeshus (som Änglahuset vi berättar om på nästa uppslag) till det allra senast inflyttade bostadsprojektet Havsblick.

Jag är tacksam över att ha fått uppleva insidan av denna lugna, vackra och charmiga stad. I de centrala delarna växer just nu en helt ny stadsdel fram i form av Ystad Trädgårdsstad, som med sin gröna och miljömässigt hållbara profil kommer komplettera befintliga stadsdelar på ett fint sätt. Nästa år kan alla nyfikna få en försmak under sommarens bostadsmässa – kanske ses vi igen där.

Nu vill jag önska alla hyresgäster och anställda i bolaget allt gott och lycka till i framtiden.

Fredrik Millertson
vd, Ystadbostäder



från skorsten till källare

– hållbara hus kräver noggrann planering

TEXT SARA HÖGBERG ILLUSTRATION HARRI PAAVOLAINEN

EN STOR DEL AV DIN HYRA (OCH ALLA ANDRA HYRESGÄSTERS) GÅR TILL DRIFT OCH UNDERHÅLL AV VÅRA FASTIGHETER. MED EN SÅDAN BREDD AV BYGGNADER SOM YSTADBOSTÄDER HAR ATT FÖRVALTA ÄR DET STÄNDIGA PROJEKT PÅ GÅNG. REGELBUNDNA INVENTERINGAR HJÄLPER OSS ATT FÅ EN BILD AV BEHOVEN OCH ATT PRIORITERA RÄTT ORDNING I VÅR UNDERHÅLLSPLAN.

Peter Kruus är förvaltningschef sedan i vintras och den som ansvarar för underhållsplanen.

– Vår prioritering på senare tid har varit målning och renovering av fönster och framöver väntar en hel del fasad- och entréarbeten.

Underhållsbehov och renoveringsbehov påverkas av många yttre omständigheter. Under normala förhållanden brukar man räkna med att ett fönster behöver underhållas vart tionde år. Men Ystads havsnära läge innebär en särskild utsatthet och Peter räknar ungefär med ett sjuårigt underhållsintervall.

– Men inget är ristat i sten och det gäller att hålla lite koll under tiden.

Med Ystadbostäders stora antal mycket gamla fastigheter finns det viktiga antikvariska värden som ska värnas. Det betyder att det ofta krävs specialtillverkade fönster, takpannor och annat.

– Här har vi en bra dialog med stadsantikvarien Karl Ekberg. Men visst kräver det resurser. Vi måste till exempel bevara och underhålla alla skorstenar på fastigheterna i centrala stan, även om de inte används längre, eftersom skorstenarna ses som en viktig del av stadsbilden.

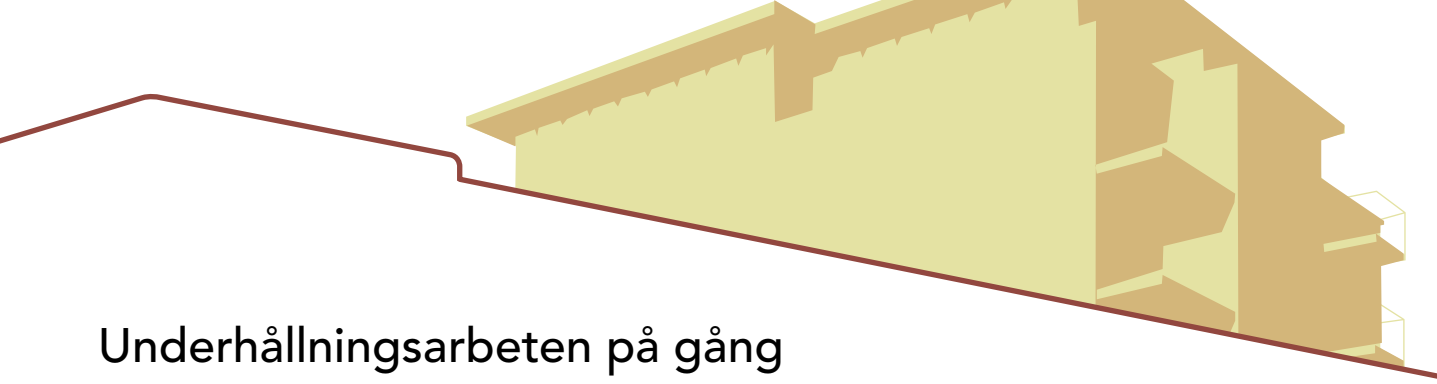
Underhåll handlar inte enbart om själva byggnaden. Även utomhusbelysning ska inventeras, repareras eller uppdateras. Just nu pågår ett arbete med belysningen på Fridhem där 40 armaturer ska bytas ut under hösten.

– Vi har just gjort ett provmontage och det blir ett riktigt lyft för upplevelsen. Belysning är viktigt för trivseln och ger en känsla av trygghet. I samband med ombyggnad av vindarna längre fram kommer vi också montera stolpbelysning, berättar Peter.

Mycket av underhållsarbetet gör Ystadbostäders egna medarbetare, men en hel del utförs av entreprenörer som har de rätta specialistkunskaperna inom plåt, bygg, måleri, el, vvs och markarbete.

På senare tid har det inträffat att obehöriga tagit sig in i fastigheter och utgett sig för att vara hantverkare. Men Peter poängterar att alla entreprenörer som Ystadbostäder samarbetar med kan identifiera sig.

– Så om du möter någon i fastigheten som du inte känner igen och som säger sig vara hantverkare ska du alltid begära legitimation.



Underhållningsarbeten på gång

NÄR OLIKA UNDERHÅLLSÅTGÄRDER GÖRS BEROR DELVIS PÅ VÄDER OCH VIND. UNDER SOMMARHALVÅRET GÖR VI AV NATURLIGA SKÄL MER UTOMHUS. HÄR KAN DU SE VILKA ARBETEN SOM NYLIGEN HAR GENOMFÖRTS ELLER ÄR PÅ GÅNG JUST NU.

FASTIGHET	ÅTGÄRD	
APOLLO 7	Målning av fönster mot Pottmakaregränd.	
APOLLO 7	Målning av samtliga fönster ut mot gatan och byte av samtliga in mot gården.	
APOLLO 7	Renovering av grund på Stora Västergatan 26-28.	✓
BACHUS N 11	Omfogning på delar av fasad samt lagning av putsskador i källartrapporna.	
BACHUS N 11	Renovering av entrédörrar av teak.	✓
BRIGITTA 27	Renovering och målning av fönster och balkongdörrar.	
CERES 1	Målning av fönster.	
CERES 1	Renovering av korsvirke, på västra sidan.	
CERES 1	Tvättning och målning av korsvirke, taksprång, vindskenor och plåtdetaljer vid vindskenor.	
ELIASSON 2	Målning av fönster samt byte av dåliga karmstycken och fönsterbågar.	
ELIASSON 2	Omfogning av skorstenar samt stickkontroller av takets kondition.	
ELIASSON 2	Rengöring, slipning och lackering av entrédörrar. Rengöring och målning av källardörrar.	✓
ESKILSSON 9	Renovering av väggarna i tvättstugan.	✓
GRUNDSTRÖM 1	Montering av ny plåt på sophusens nederkant.	
GRUNDSTRÖM 1	Renovering av staket som skärmar av mellan hus och parkering.	✓
JOHAN 44	Omfogning av gavel mot grannfastighet i väster.	✓
JOHAN 45	Behandling av husfasader med Grönfri.	
JOHAN 45	Kittning och nya tätningslister samt målning av fönster och balkongdörrar.	✓
JOHAN 45	Målning av samtliga entrépartier på Gåsegränd 7 A-B.	
JOHAN 45	Målning av samtliga entrépartier på Trädgårdsgatan 26-46.	
JOHAN 45	Målning av trädetaljer på Trädgårdsgatan 26.	✓
JOHAN 45	Putslagningar runt entrépartier.	
JOHAN 45	Renovering av fasad i söder samt omfogning av skorsten. Generell översyn av hela fastigheten.	
JOHAN 45	Tvättning och målning av balkonger.	✓
LOVISA 18	Byte råspont, papp, läkt på tak till den lägre delen av byggnaden.	✓
LOVISA 20	Målning av fönster.	
LOVISA 24	Byte av fönster.	✓
LOVISA 24	Lagning och målning av spricka i fasad.	
LOVISA 24	Målning av fönster.	
NIORDER 7	Målning av fasad och korsvirke som vetter mot öster och norr. Målning av fönster som ej målades 2017.	
NIORDER 7	Putslagningar på väggen mot grannfastighet.	✓
OLIVIA 1	Målning av fönster.	
OLIVIA 1	Renovering och målning av fönster.	
SORGENFRI 1	Blästring och målning av smidesstaketet mot gårdssidan.	
SORGENFRI 1	Putslagningar i muren.	
WILHELMINA 10	Byte av fönster på korsvirkeshuset mot gatan.	✓
WILHELMINA 10	Målning av samtliga fönster och bleck och lägenhetsdörrar.	✓
WILHELMINA 10	Plåtbyte på vissa delar av fasaden.	
YNGVE 4	Byte ut golvbrunn till aco-dränering utanför garageporten.	✓
YNGVE 4	Lagning av tegelfasad i korsvirke mot söder.	✓

130 kvadrat på historisk grund

TEXT SARA HÖGBERG, BILD PY PAAVOLAINEN

I CENTRALA YSTAD ÄR HISTORIEN STÄNDIGT NÄRVARANDE. JANET OCH ROLAND JAKOBSSON BOR TILL OCH MED MITT I DEN, I HANS RAFFNS GÅRD ELLER ÄNGLAHUSET, VARS ÄLDSTA DELAR HÄRSTAMMAR FRÅN 1500-TALET. DERAS LÄGENHET ÄR KANSKE INTE YSTADS MEST PRAKTISKA MEN DEN ÄR KARAKTÄRSFULL OCH MYSIG, INTYGAR PARET.

Hans Raffns gård i hörnet Sladdergatan-Stora Norregatan har en delvis dunkel historia och omgärdas av en hel del myter. Ingen vet exakt när platsen först bebyggdes, men mycket tyder på att huskroppen mot Sladdergatan härstammar från 1500-talet medan delen utmed Stora Norregatan uppfördes en bit in på 1600-talet, när Skåne fortfarande var danskt.

Gårdens namn kommer av Hans Raffn, stadens borgmästare och gårdens ägare på 1600-talet. Då var den ett påkostat exempel på de välbärgade köpmansgårdar som växte fram i Ystad under 1500- och 1600-talen en tid då spannmåls- och kreatursshandeln blomstrade.

Huset ut mot Stora Norregatan utsmyckades med snidade figurer och änglaliknande huvuden – vilka gett upphov till namnet Änglahuset.

Sedan år 2000 bor Janet och Roland Jakobsson i en av fastighetens tre bostäder, en 130 kvadratmeter stor lägenhet i två plan. Genom åren har de fått otaliga besök av arkitektstudenter och turister som velat titta närmare på unika, historiska detaljer.

Men nyfikna besökare har aldrig stört paret. Tvärtom, Roland har själv ett stort historieintresse och var i många år engagerad i Ystads fornminnesförening, bland annat som dess ordförande.

– Intresset grundlades på Malmö Latinskola. Min historielärare hette Salomon Kraft och kom faktiskt från Österlen.

Lägenheten är renoverad och moderniserad men fortfarande full av historiska detaljer och en unik atmosfär. Fönstren är visserligen små och visst kan det vara opraktiskt ibland med två våningar, erkänner Janet och Roland.

– Men fördelarna överväger ändå. Det är mysigt här, konstaterar Janet och blickar ut över innergårdens blommande blåregn.

Antikvarisk undersökning visar historiens lager

ATT FÖRVALTA HISTORISKA BYGGNADER ÄR ETT STORT ANSVAR. RENOVERINGAR OCH OMBYGGNADER MÅSTE GÖRAS VARSAMT OCH UTIFRÅN GEDIGEN KUNSKAP. UNDER VÅREN GENOMFÖRDE NYRÉNS ARKITEKTKONTOR EN ANTIKVARISK FÖRUNDERSÖKNING AV HANS RAFFNS GÅRD.

En antikvarisk förundersökning innebär att man tar fram ett kunskapsunderlag som beskriver byggnadens historia och kulturhistoriska värden. Johanna Hadmyr är byggnadsantikvarie på Nyréns arkitektkontor och har genomfört undersökningen av husen som utgör Hans Raffns gård. Arbetet har inneburit både en inventering av byggnaderna och arkivstudier hos museer, Ystadbostäder och Ystads kommun.

– Redan på 1920-talet ansågs Änglahuset ha ett omistligt historiskt värde och 1968 blev det byggnadsminnesförklarat av Riksantikvarieämbetet, berättar Johanna Hadmyr.

Förundersökningen berör hela kvarteret Lovisa 18 med dels L-formade Hans Raffns gård, eller Änglahuset, och dels det så kallade Skomakarelagets hus på tomtens södra del. Det senare uppfördes redan 1573 men har sedan genomgått mycket omfattande renoveringar under århundradena. Änglahuset har dock kvar många av sina historiska lager.

– Det har med sina tydliga renässansdrag framförallt en väldigt välbevarad exteriör. I fasaden kan man till exempel hitta spår av en bodlucka från tiden när det var en köpmansgård.

Interiört har mycket ändrats över tid men under lager av modernare ytskikt kan man göra historiska fynd.

– På Änglahusets insida hittade vi en mycket vackert ornamenterad fönsterkarm i ek och det finns indikationer på muralmålningar som kanske skulle kunna tas fram i framtida renoveringar, säger Johanna Hadmyr.

Undersökningen har resulterat i en rapport som kommer att ligga till grund för framtida ombyggnader och renoveringar, nu närmast en fasadrenovering.

Hans Raffns gård genom historien

1500-tal
På medeltida husgrunder uppförs under 1500-talet korsvirkeshuset mot Sladdergatan. Det så kallade Skomakarhuset i samma kvarter uppförs 1573.

1600-tal
Under tidigt 1600-tal uppförs huset mot Stora Norregatan. Nu växer den stora handelsgården fram i den form som vi känner igen än idag. Läget vid några av stadens främsta infartsleder är strategiskt viktigt.

1700-tal
Omfattande renoveringar och ombyggnader både exteriört och interiört.

1800-tal
Tegelfasaderna rappas, troligen för att efterlikna samtidens påkostade stenhus. Nya fönster- och dörröppningar tas upp.

Tidigt 1900-tal
De rappade fasaderna återfår sin synliga korsvirkeskonstruktion. Redan nu uppmärksammas gården på nationell nivå för sitt historiska värde och på 1920-talet bedöms den ha ett omistligt värde.

1950-tal
Genomgripande restaurering och rekonstruktion. Nyare fönster- och dörrsättningar tas bort och äldre tas upp på nytt. En byggnadsarkeologisk undersökning påvisar äldre grundmurar och väggmålningar interiört. Hans Raffns gård återinvigs av kung Gustaf VI Adolf.

1997
Viss renovering och modernisering.

få bättre överblick med Boportalen

TEXT SARA HÖGBERG ILLUSTRATION HARRI PAAVOLAINEN

NU KAN VI ERBJUDA ALLA HYRESGÄSTER EN ENKEL OCH TYDLIG TJÄNSTEPORTAL VIA VÅR HEMSIDA. HÄR KAN DU BLAND ANNAT GÖRA FELANMÄLAN, SE FAKTURA, SÖKA BYTE OCH HYRA PARKERINGSPLATS. ALLT SOM RÖR DIN HYRESLÄGENHET PÅ EN PLATS, HELT ENKELT.

– Tidigare har alla våra tjänster varit lite utspridda. Du gör till exempel felanmälan på ett ställe och söker förråd på ett annat. Vinsten med Boportalen är att vi samlar alla tjänster på ett ställe, berättar Eskil Jönsson.

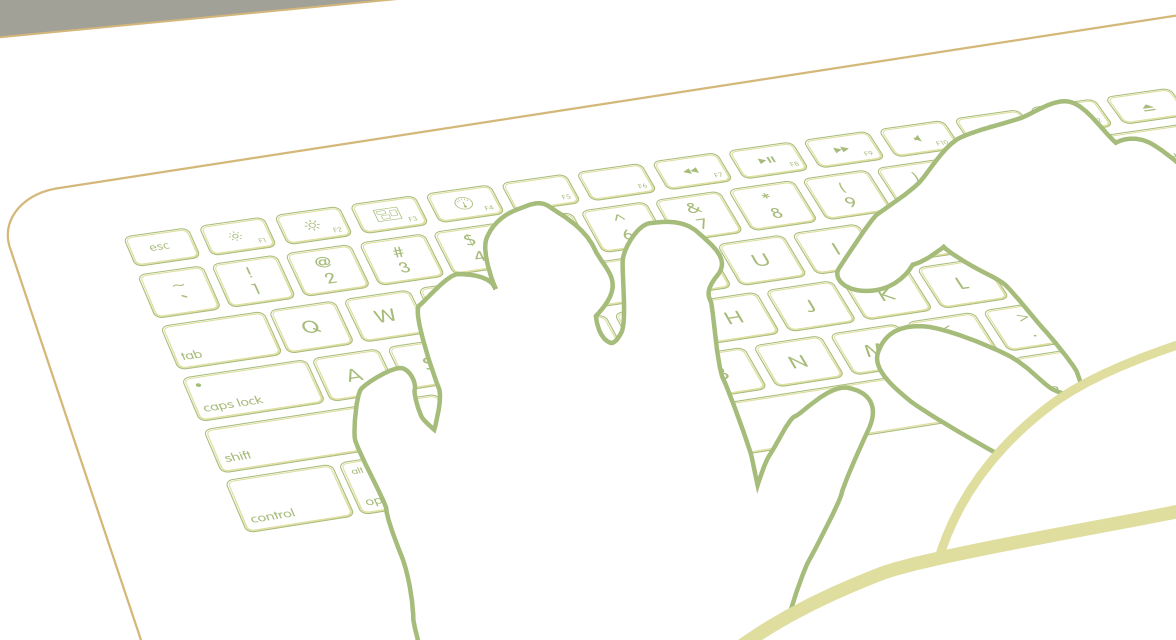
Boportalen och din egen personliga sida når du via www.ystadbostader.se Logga in med ditt personnummer och skapa ett lösenord första gången du besöker Boportalen. Det är även möjligt, och säkrare, att logga in med ett BankID.

När du är inloggad kan du bland annat göra felanmälan, framföra klagomål, ställa dig i kö, annonsera om byte, söka förråd, bilplats och lokal. Du kan även se besiktningsprotokoll och alla uppgifter vi har om dig.

Så betyder detta att jag som hyresgäst hos Ystadbostäder nu måste sköta allt som rör min lägenhet på en dator eller läsplatta?

– Nej då, självklart kan man även i fortsättningen ringa oss och besöka oss. Du väljer själv om du vill använda dig av Boportalen för en smidigare hantering av allt som rör din lägenhet och ditt kontrakt, försäkrar Eskil Jönsson.

Ystadbostäder



Så här kommer du igång med Boportalen.

- Gå in på www.ystadbostader.se och klicka på Boportalen.
- Logga in med ditt personnummer.
- Följ instruktionerna för att skaffa ett lösenord.
- Följ instruktionerna för att uppdatera din köplats.

Nytt kösystem

Nu lanserar Ystadbostäder ett helt nytt kösystem där din kötid omvandlas till poäng på Boportalen. Det innebär att du som redan bor hos oss och står i bostadskön behöver göra en inloggning i Boportalen för att behålla din plats i kön!

Om du nyligen har bytt e-postadress eller telefonnummer så uppdatera dina uppgifter direkt vid inloggning.

Information om hur du går till väga, och från när det nya systemet börjar gälla, kommer du få via e-post under hösten.

Om du inte har tillgång till en dator är du välkommen in till vår kundmottagning och göra det på en av våra datorer.

SHOPPA PÅ HEMMAPLAN

100 BUTIKER, 50 CAFÉER OCH RESTAURANGER, TORGHANDEL OCH RUNT 1 000 PARKERINGSPLATSER ... YSTAD HAR EN HEL DEL ATT ERBJUDA, BÅDE NÄR DU SÖKER NÅGOT SPECIFIKT OCH NÄR DU BARA ÄR SUGEN PÅ EN INSPIRERANDE TUR PÅ STAN. MÅNGA BUTIKER ÄR DESSUTOM SPECIALINRIKTADE OCH HAR HÄNGIVNA MEDARBETARE SOM GÄRNA DELAR MED SIG AV SIN KOMPETENS. HÄR KOMMER EN GUIDE TILL NÅGRA AV GULDKORNEN.

ALLT FÖR KONSTEN

Med 20 år på nacken är C&L en verklig institution för konstnärsmaterial, ramar, hobbymaterial, kontorsmaterial och gratulationskort. Här kan du även få dina konstverk professionellt inramade.

C&L
Stora Östergatan 3

HUVUDSAKEN

Bäckströms hattar, grundat av Aqvilinia Möller på Mattorget 1847, är sannolikt stans äldsta nu aktiva butik. Här hittar du klassiska hattmärken, som Stetson och Borsalino, liksom ett rikt utbud av vinterns mössor, handskar, vantar och värmande halsdukar.

Bäckströms hattar
Stora Östergatan 16

I BÖCKERNAS VÄRLD

Sugen på en härlig läsupplevelse i höst? Här på Stortorget hittar du ett stort utbud av skönlitteratur, fackböcker och barnböcker och pålästa medarbetare som gärna guidar dig i utbudet. I sortimentet finns också ett fint utbud av pappersvaror och födelsedagskort.

Bokhandeln i Ystad
Stortorget 3

LEKFULLT

Här mitt i Ystad har generationer av barn suktat efter åtråvärda leksaker som hamnat högt på önskelistorna. Idag ingår leksaksbutiken på Stortorget i kedjan Lekia och har även ett bra utbud av babyartiklar och de senaste sällskapsspelen.

Lekia
Stortorget 14

Hallå där!

Mats Engström, ny fastighetsskötare och besiktningsansvarig med mer än 30 års erfarenhet från fastighetsbranschen, varav de senaste åren på Malmös kommunala bostadsbolag MKB.

Du bor själv i Sjöbo, hur är det att jobba i Ystad?
– Jättebra, jag tycker Ystad är otroligt fint och nu börjar jag faktiskt hitta bland gatorna. Jag älskar Fritidsbaren i Sandskogen och tar gärna en tur dit.

Vad är viktigast för dig i din yrkesroll?
– Att vara lyhörd och ta hand om kunden, att hålla rent och snyggt när man jobbar.

SMAKRIKA GÅVOR

När du vill sätta lite guldkant på tillvaron eller hitta en uppskattad gå-bort-gåva är det här ett lämpligt mål på shoppingturen. Gourmet Hörnan bjuder på ett noga utvalt sortiment av delikatesser, som oliver, ostar, marmelader och teer.

Gourmet Hörnan
Stora Östergatan 20

HANDEL SOM GÖR SKILLNAD

En trappa upp från Stortorget finns ett färgstarkt och spännande sortiment av presenter, inredningsdetaljer, smycken, textilier och livsmedel, som kryddor, choklad och kaffe. Gemensamt för sortimentet är att det är rättvisemärkt, eller fair trade, vilket betyder att produkternas småskaliga producenter i Afrika, Asien och Latinamerika får långsiktiga handelssamarbeten, goda arbetsförhållanden och en rättvis betalning.

Världsbutiken
Stortorget 10

GRÄNDENS MAT ÄR EN NY RESTAURANG I ANRIKA PER HELSAS GÅRD. HÄR TRÄNGS VÄRMANDE LÅNGKOK OCH GRYTOR MED TRENDIGA POKÉ BOWLS. ÄT PÅ PLATS ELLER TA MED DIG MATEN HEM SOM TAKE AWAY.

Restaurangen drivs av de erfarna kockarna David Norström och André Svensson. Här används endast närproducerade råvaror och uteslutande svenskt kött och fågel. Självklart erbjuder de även vegetariska alternativ. Ett gott vegetariskt recept som också kan bli veganskt om man tar bort halloumin och crème fraîche.

LINSGRYTA MED HALLOUMI
4-5 PORTIONER

1 gul lök
1 vitlöksklyfta
2 röd paprika
2 morot
2 krm chiliflakes
1 tsk spiskummin
1½ tsk curry
4 dl tomatkross
4 msk tomatpuré
6 dl vatten
2 ½ msk grönsaksfond
1 tsk salt
½ tsk svartpeppar
1 st blekselleri
2 dl röda linser
1 kruka koriander
1 paket halloumi
1 burk smetana/crème fraiche

Servera smetana eller crème fraiche och ett gott bröd till.

GÖR SÅ HÄR:

1. Hacka lök och vitlök, dela paprika och morötter i 2x2 cm bitar. Fräs i rapsolja med spiskummin, chiliflakes och curry cirka 2 minuter.

2. Tillsätt tomatkross, tomatpuré, vatten, grönsaksfond, salt och peppar. Låt sjuda i 15 minuter.

Under tiden dela blekselleri i 2x2 cm stora bitar.

3. Tillsätt blekselleri och röda linser, låt sjuda 5–10 minuter. Rör runt i grytan emellanåt så det inte bränns vid. Låt stå och dra i 10 minuter innan ni äter.

4. Dela halloumi i 2x2 cm bitar och fräs på het stekpanna i rapsolja tills de blir gyllenbruna. Grovhacka koriandern.

5. Servera linsgrytan i djup tallrik med nystekt halloumi och strö rikligt med koriander.

Ystadbostäder

B-post

PORTO BETALT

Avs: AB Ystadbostäder
217 80 Ystad

Förvaltning och felanmälan

Ring 0411-57 72 00

Gör sedan ett knappval beroende på ärende

1. Felanmälan, 07:00-16:00

2. Förvaltningen, 09:30-12:00 frågor om ditt boende

3. Ekonomi, 09:30-12:00 frågor om din hyra eller fakturor

4. Uthyrning av bostäder, parkering 09:30-12:00 samt 13:00-15:00, fredag eftermiddag stängt

5. Störningsärenden, 09:30-12:00 och frågor om nyproduktion

Akut felanmälan efter kontorstid 010-4705216

Ohyra, Anticimex 0771-401100 uppge att det är Ystadbostäder

ComHem TV, telefoni, bredband 0771-550000

Besökstider:
Mån-tor kl 09.30-12.00

Besöksadress:
Stortorget 2

Postadress:
271 80 Ystad
www.ystadbostader.se
info@ystadbostader.se

Ansvarig utgivare: Ystadbostäder
Skribent: Sara Högberg
Redaktör: Py Paavolainen
Layout: Helsinkifrostbites
Tryck: Exakta

TÄVLING

YSTAD ÄR FULLT AV VACKRA DÖRRAR, EN DEL RIKLIGT UTSMYCKADE, ANDRA STILRENA OCH DISKRETA. SOMLIGA UTGÖR EN IMPONERANDE ENTRÉ TILLSAMMANS MED FÖNSTER, PELARE, STUCKATUR OCH ANDRA PÅKOSTADE DETALJER.

Känner du igen dörren?

Gemensamt för alla dörrar är att mycket omsorg och arbete har lagts ner på dem. Vi tycker helt enkelt att Ystads dörrar är en skatt värd att titta lite extra på.

Men hur bra koll har du på stadens dörrar egentligen? Vet du till exempel på vilken adress denna dörr sitter?

Om du kan det rätta svaret har du chans att vinna ett av tre presentkort som kan lösas in i någon av butikerna som tillhör Ystads Köpmannaförening.

Skicka ditt svar som e-post till info@ystadbostader.se och papperspost till Ystadbostäder, 271 43 Ystad. Senast den 30 november behöver vi ha ditt svar. Vinnare uppges i kommande nummer.

1:a pris presentkort värt 400 kr

2:a pris presentkort värt 300 kr

3:e pris presentkort värt 200 kr

Och du – ta en extra titt på dörrarna nästa gång du går på stan!