Ystadbostäder

ANSÖKAN
OM LÄGENHETSBYTE

Lägenhetsnr: _____

Nuvarande hyresgäst(er) (sökande)	Namn:				Personnr:
	Namn:				Personnr:
	E-postadress:		Mobiltelefon:		Övrig telefon:
Lägenhetens adress m.m.	Gatuadress:		Postnr:	Ort:	
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):	Trappor:	Lägenhetens area i m² ca:	Lägenhetsnummer Hyresvärdens nr:	Officiellt nr:
	Hyra:			Hyrd sedan år:	
Ansökan/Skälen för ansökan	Jag/vi ansöker härmed om att genom byte få överlåta hyresrätten till lägenheten till nedanstående bytespart(er). Skälen för ansökan är följande:				
Bytespart 1	Namn:				Personnr:
	Gatuadress:		Postnr:	Ort:	
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):	Trappor:	Lägenhetens area i m² ca:	Lägenhetsnummer Hyresvärdens nr:	Officiellt nr:
	Hyra kr/mån:			Hyrd sedan år:	
	E-postadress:		Mobiltelefon:		Övrig telefon:
	Årsinkomst:				Bilaga:
Medgivande Bytespart1	Jag medger att vår hyresvärd får lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar av följande referenspersoner: Hyresvärds namn och adress:				Telefon:
	Arbetsgivares namn och adress:				Telefon:
	Annan referensperson:				Telefon:

	Sign:	Sign:

Ystadbostäder

ANSÖKAN
OM LÄGENHETSBYTE

Lägenhetsnr:

Bytespart 2	Namn (Bytespartner/make/maka/sambo):					Personnr:
	Gatuadress:	Postnr:	Ort:			
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):	Trappor:	Lägenhetens area i m^2 ca:	Lägenhetsnummer Hyresvärdens nr:	Officiellt nr:	
	Hyra kr/mån:					Hyrd sedan år:
	E-postadress:	Mobiltelefon:				Övrig telefon:
	Årsinkomst:					Bilaga:
Medgivande Bytespart 2	Jag medger att vår hyresvärd får lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar av följande referenspersoner: Hyresvärds namn och adress:					Telefon:
	Arbetsgivares namn och adress:					Telefon:
	Annan referensperson namn och adress:					Telefon:
Genomförandet av bytet m.m.	Vi önskar genomföra bytet den _____ Bytespartens(-ernas) hushåll består av _____ personer, varav _____ barn under 16 år. Bytet ☐ är ett direktbyte ☐ ingår i ett kedjebyte (se bilaga) Lägenheten har besiktigats av bytesparten(-erna) och ☐ godkänns i nuvarande skick ☐ godkänns i nuvarande skick utom i följande avseende: _____					
Handlingar som ska bifogas ansökan	Nuvarande hyresgäst ska bifoga handlingar som styrker skälen för ansökan. Exempel på sådana handlingar är arbetsgivarintyg, studieintyg och läkarintyg. Dessutom ska nuvarande hyresgäst bifoga ☐ gällande personbevis för både sig själv och bytespart ☐ kopia av anställningsavtal för bytesparten ☐ kopia av bytespartens nuvarande hyreskontrakt					
Försäkran	Vi intygar härmed på heder och samvete **att** lämnade uppgifter är sanna, **att** bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter, **samt att** ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit i anledning av bytet. Om bytet inte kommer att genomföras på sätt som anges i denna ansökan garanterar vi att vi inte kommer att genomföra bytet och att alla rättshandlingar ska gå tillbaka.					
Upplysningar	För att få byta lägenhet krävs ett skriftligt samtycke från hyresvärden. Handläggningstiden är normalt mellan tre till sex veckor från det att en komplett ansökan kommit in till hyresvärden. Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till bytet. Ett lägenhetsbyte som genomförs utan samtycke eller tillstånd kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter. Mer information om lägenhetsbyte finns i dokumentet "Riktlinjer för lägenhetsbyten" på www.fastighetsagarna.se. Om oriktiga uppgifter lämnas, kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen (bytesparten) kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Den som tar emot en olaglig ekonomisk ersättning kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad han eller hon har tagit emot.					
Övriga upplysningar						Bilaga:
Underskrift	Ort/datum:		Ort/datum:			
	Nuvarande hyresgäst 1:		Bytespart 1:			
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:			
	Nuvarande hyresgäst 2:		Bytespart 2/make/maka/sambo:			
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:			