SOMMAREN 2020

insidan

AV YSTADBOSTÄDER

DIN KUNDTIDNING

just nu i Ystad

TEXT SARA HÖGBERG

Gårdsskötsel i Coronatid

Pandemin har inneburit att många hyresgäster väljer att inte ta emot våra fastighetsskötare för underhåll i deras lägenheter just nu. Detta har frigjort tid som fastighetsskötarna istället har kunnat lägga på skötsel av gårdar och planteringar i väntan på ett nytt trädgårdavtal med entreprenör. Nu hoppas vi att situationen snart ska återgå till någon slags normalitet så att vi kan fortsätta med allt invändigt underhållsarbete.

Boka ditt besök

Från och med den 1 september tar vi endast emot bokade besök på kontoret på Stortorget. Detta för att begränsa risken för smittspridning och skapa större trygghet. Men vi kan nu också konstatera att vi med bokade besök kan erbjuda en större bredd på tider samt ägna mer tid åt varje bokad hyresgäst. För att boka ditt besök ring oss på 0411-57 72 00 och gör knappval 2 för att prata med Förvaltning, 3 för Ekonomi, 4 för Uthyrning och 5 om det gäller Nyproduktion och störningar.

Vi stöttar lokal handel

Under våren hade Lions en kampanj som innebar att den som kunde visa kvitto på inköp i Ystad för minst 300 kr fick anmäla sig till utlottning av Handla i Ystad-presentkort. Vi på Ystadbostäder bidrog ekonomiskt till Lions aktivitet eftersom vi värnar om den lokala handeln och ser den som en viktig förutsättning för en levande stad.

Ett renare hav

Den 15 maj var delar av vår personal och hyresgäster ute och plockade skräp på initiativ av Håll Sverige Rent. Det gav blodad tand och i sommar är vi flera som vill engagera oss i deras projekt Kusträddarna genom att plocka skräp på stränderna – innan det hamnar i havet! Vill du också bidra till renare stränder och hav? Läs mer på www.kustraddarna.hsr.se.

Com Hem digitaliserar

Den 8 september digitaliserar Com Hem sändningarna. Det innebär en bättre teve-upplevelse, högre bild- och ljudkvalitet samtidigt som det frigör utrymme för stabilare och snabbare bredband. De allra flesta tittar redan idag digitalt, om du inte gör det behöver du byta källa eller göra en kanalsökning – vet du inte hur du gör det kan du kontakta tillverkaren eller din återförsäljare. Skulle din teve vara för gammal för digitalisering kan du behöva skaffa en ny eller köpa till en digitalbox från Com Hem.

För mer information kontakta Com Hem på telefonnummer 90 222 eller www.comhem.se/digitalisering.

Om du behöver hjälp med att ändra till digital teve kan du anlita en personlig tekniker från Hemfixare. Arbetet kostar 399 kr (efter RUT-avdrag) och du beställer det på www.hemfixare.se/digitaliseringcomhem eller genom att ringa 0770-22 07 17.

när det inte blir som man har tänkt sig

Ingen hade väl tänkt sig att vi under våren skulle drabbas av en global viruspandemi med namnet Corona. Konsekvenserna har varit stora för hela samhället men på Ystadbostäder har de varit begränsade. Visst har vi fått ställa in möten och aktiviteter, men vi har trots allt kunnat upprätthålla verksamheten att hyra ut bostäder i välskötta fastigheter.

Eftersom våra fastighetsskötare under denna period inte har gått in till hyresgäster för att åtgärda fel och brister, så har de fått tid över till att sköta de yttre miljöerna desto bättre. Det kom lägligt då vi står utan entreprenör för skötseln av utemiljöer på grund av överklagad upphandling.

Vår kundmottagning har varit stängd för fysiska besök men istället har våra kundvärdar/uthyrare kunnat genomföra bokade möten med hyresgäster på andra tider. Våra telefontider har också varit längre än normalt.

Hösten 2018 när jag tillträdde som vd för Ystadbostäder var min tanke att stanna på posten en längre tid för att vara med och bygga bostäder i Ystad Trädgårdsstad, och kanske till och med i den kommande Hamnstaden. Planerna grusades eftersom ägardirektiven förändrades och ekonomin inte längre tillåter nyproduktion. Därför avslutar jag nu min tjänst den sista juli och börjar på nytt jobb i Malmö.

Visst känner jag en besvikelse över att inte få genomföra byggplanerna när vi nu lyckades upphandla den strategiska samverkansentreprenaden för projekten, men när det inte blir som man har tänkt sig, ja då får man tänka om. Jag vill tacka för de knappt två åren på Ystadbostäder och önska Helén Nyquist lycka till när hon nu tillträder som interim vd under rekryteringen av ny vd.

Med önskan om en fin sommar

Pehr Carlberg
vd, Ystadbostäder

vi jobbar för mer klimatsmart boende

FOTO PY & HARRI PAAVOLAINEN

NU HAR YSTADBOSTÄDER ANSLUTIT TILL SABOS, SVERIGES ALLMÄNNYTTAS, KLIMATINITIATIV. DET ÄR ETT GEMENSAMT UPPROP INOM ALLMÄNNYTTAN FÖR ATT MINSKA UTSLÄPPEN AV VÄXTHUSGASER. OCH REDAN NU ÄR FLERA PROJEKT PÅ GÅNG.

Målet med SABOs initiativ är att de allmännyttiga bostadsföretagen ska vara fossilfria senast 2030 och att energianvändningen i fastigheterna ska minska med 30 procent jämfört med 2007. Alla bostadsföretag som deltar kan sätta egna mål och välja fokusområde – i Ystadbostäders fall klimatsmart boende.

– Ambitionen är att underlätta för våra hyresgäster att minska sin klimatpåverkan och jag tror vi kan lära och inspireras mycket av de andra allmännyttiga bostadsföretagen. Men det är inte meningen att projekten ska kräva några stora investeringar, säger Helén Nyquist, interim vd.

Här har vi samlat ett par av de förändringsprojekt som vi redan driver. Fler kommer att presenteras efterhand. Glöm inte att det allra viktigaste steget mot en mer klimatsmart livsstil har du som hyresgäst faktiskt redan tagit: att bo i flerbostadshus är betydligt mer energieffektivt än att bo i enskild villa.

SMART KÖKSUPPDATERING
Att fräscha upp köksinredningen behöver inte innebära att kassera allt och köpa nytt. På Ystadbostäder brukar vi anlita Skurups måleri för att måla om luckor och lådfronter. De erbjuder även ny inredning till skåp och lådor, t ex utslitna bottenskivor i lådor. Även du som hyresgäst kan anlita Skurups måleri om du vill uppdatera ditt kök innan vi bedömer att det behövs en renovering. Tänk på att du själv då står för kostnaden. Läs mer på skurupsmaleri.se eller ring dem på 0411-406 19.

KLIMATSMART I KÖPINGEBRO
Vårt bostadsområde på Lantmannagatan i Köpingebro var klimatsmart redan när det 2011 stod färdigt med sina 19 bostäder. Här hittar man energigivande solceller på taken och radhusen är byggda som så kallade lågenergihus, vilket betyder att de kräver minimalt med energi för uppvärmning.

PÅ GÅNG: BILPOOL I FRIDHEM
Bilpool är ett smart sätt att ha tillgång till en bil utan att själv behöva stå för underhåll och alla kostnader. Just nu tittar vi på möjligheten att starta en bilpool i Fridhem, som är vårt största bostadsområde och därmed har bäst underlag. Information och intresseanmälan kommer att gå ut till alla hyresgäster.

FRÅN LABB TILL KONTOR

Johan 44 byter skepnad

FOTO HARRI PAAVOLAINEN

SEDAN 1966 HAR TANDTEKNISKA LABORATORIET HUSERAT PÅ LILLA ÖSTERGATAN 21 OCH NU NÄR LABBET FLYTTAT TILL NYA LOKALER FÖRBEREDER VI FÖR VISION REVISIONS INFLYTTNING. FASTIGHETEN JOHAN 44 STOD KLAR 1964 OCH RITADES AV YSTADS DÅVARANDE STADSARKITEKT RUNE WELIN.

Tandtekniska Laboratoriet har växt en hel del sedan man flyttade in på Östergatan för mer än 50 år sedan. Genom åren har det gjorts otaliga ombyggnader och speciallösningar och mot slutet disponerade företaget sammanlagt 270 kvadratmeter fördelade över två plan.

Inför att Vision Revision nu flyttar in med mer renodlad kontorsverksamhet ser vi över alla installationer för el, vvs och ventilation.

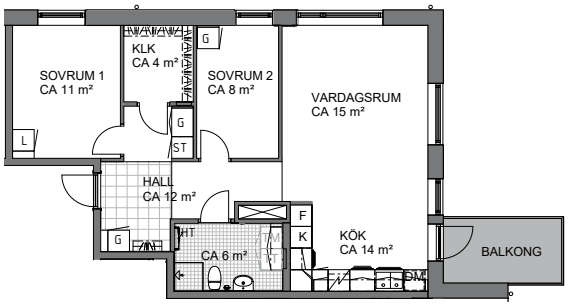
En del av lokalen som var labb kommer att återställas till bostad och en annan lägenhet i fastigheten ska genomgå en renovering. Vi passar samtidigt på att se över fasad och sockel, mura om tegelfack och skorsten samt att måla fönster och dörrar. Vid årsskiftet ska förhoppningsvis hela projektet vara slutfört.

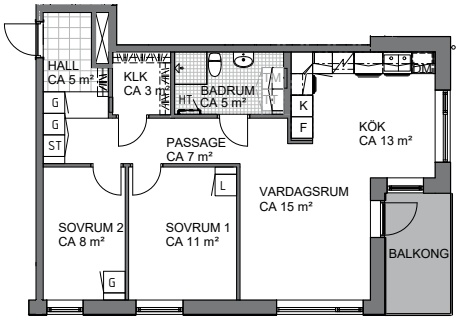
Byggfinal Grundström

Rum med utsikt

FOTO HARRI PAAVOLAINEN

DET BÖRJAR NÄRMA SIG. NU SLUTFÖRS DE SISTA DETALJERNA I PROJEKTET GRUNDSTRÖM OCH I NOVEMBER KOMMER DE 36 LÄGENHETERNA PÅ SYRÉNVÄGEN STÅ FÄRDIGA FÖR INFLYTTNING. FRÅN DE ÖVRE VÅNINGSPLANEN HAR MAN EN STORSLAGEN UTSIKT ÖVER STADENS TAKÅSAR OCH ÄNDA BORT TILL KÅSEBERGA.



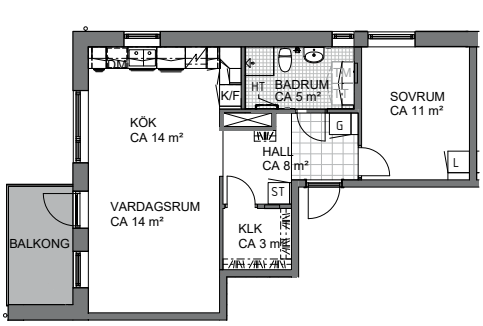


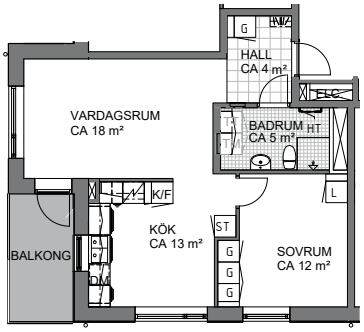
Projektledare Therese Johansson har full koll på det sista detaljarbetet som pågår i Grundström under sommaren.

– Just nu slutför vi golvläggning, målar och färdigställer kök. När allt är klart inne i lägenheterna kan vi måla det sista i trapphus, entré och allmänna utrymmen. Även utvändigt är det en del kvar som ska vara klart inför slutbesiktningen i september.

Tidsplanen ser ut att hålla och inflyttningen är planerad till november, vilket ger en god marginal för att få de sista detaljerna på plats.

– Vid nyproduktion är det alltid en speciell känsla att komma ”i mål” och se hyresgästerna flytta in i de fräscha lägenheterna. Det är finalen efter flera års arbete men samtidigt är det först då som huset verkligen kommer till liv.





Några av de olika lägenheterna i huset

kärleken till en vinröd PONTIAC

FOTO PY PAAVOLAINEN

FÖR YSTADBOSTÄDERS MEDARBETARE PETER INNEBÄR SOMMAREN ATT RULLA UT I SIN VINRÖDA PONTIAC PÅ SLINGRANDE GRUSVÄGAR MED FAVORITMUSIKEN I HÖGTALARNA. DET ÄR BELÖNINGEN EFTER VINTERNS MÅNGA TIMMAR AV MEKANDE I GARAGET.

Bilmodellen Pontiac Grand Ville tillverkades bara under fyra år, från 1971 till 1975. Därefter lär den världsomfattande oljekrisen och det stigande bensinpriset ha stoppat produktionen av den något törstiga bilmodellen.

Peters exemplar tillverkades 1973 och så här 47 år senare har den fortfarande kvar sin vita originalklädsel. Men mycket annat har bytts ut och fixats genom åren, bland annat lacken som gick från vit till vinröd någon gång på 1990-talet.

Även Peter har under sina år med bilen bidragit till en del uppdateringar.

– Häromåret renoverade jag hela framvagnen och i vinter har jag bytt bromsskivorna. Det finns alltid något att göra.

Att meka i garaget innebär skön avkoppling för Peter på kvällar och helger.
Men den bästa känslan är ändå framåt våren när han får rulla ut sin blänkande Pontiac för säsongen och glida runt på de slingrande landsvägarna.

– Känslan i ljudet när man startar, då känner jag mig som när jag var 20 år och skaffade min första jänkare, säger Peter med ett brett leende.

Kärleken till gamla bilar fanns där tidigt och redan som 13-åring köpte Peter sin första bil – fast körkortet dröjde ytterligare några år.

– Det var en Volkswagen ”bubbla” från 1964, och min kompis skaffade samtidigt en Volvo Amazon.

Jo, det blev ett körkort så småningom och ett antal bilar har hunnit passera revy genom åren.

– Tidigare körde jag motorcykel också men numera tycker jag det känns tryggare att bara glida runt i den här, säger Peter och lutar sig tillbaka i förarsätet medan eftermiddagssolen får den vinröda lacken att blänka till lite extra.

färska kryddor utanför dörren

FOTO PY PAAVOLAINEN

NÄR YSTADBOSTÄDER GICK UT MED ERBJUDANDET OM ODLINGSLÅDOR VAR HYRESGÄSTERNA GÖRAN OCH ELISABETH ÅKERMO SNABBA ATT HOPPA PÅ TÅGET. SÅ KOM DET SIG ATT ODLINGSLÅDA NUMMER 1 HAMNADE PÅ GÅRDEN TILL TRÄDGÅRDSGATAN 1.

För Göran och Elisabeth Åkermo, som bott i hus med trädgård i många år, blev förra årets flytt till Ystad och lägenheten på Trädgårdsgatan lite som att ”äta kakan och ändå ha den kvar”. Här kan de kliva rakt ut på den lummiga gården och slå sig ner i trädgårdsstolarna intill en rosablommande paradisbuske – utan att själva ha något ansvar för trädgårdsarbetet.

Fast lite ansvar kan de ändå tänka sig, och odlingslådan som de bokade upp sig på visade sig rymma en hel del av favoriterna. Göran har främst fokuserat på kryddplantorna och låter dem sätta smak på matlagningen varje dag.

– Vi har planterat de vanligaste kryddorna, som salvia, persilja, rosmarin och timjan. Och så mynta som vi gör gott te på.

Både lådan och säckar med jord levererades till gården av Ystadbostäder och på bara ett par månader har växterna skjutit fart. Elisabeth visar jätteverbenan och eldblomman som kommer att få en fin laxrosa ton så småningom. Hon konstaterar att det är lite mer gynnsamma odlingsförhållanden här i Ystad än vid Bohusläns klippor där de bodde tidigare. Odling har också andra värden, kanske extra viktiga i år när vi alla måste begränsa vårt sociala liv.

– Att dagligen gå ut på gården och vattna och pyssla om växterna blir ett naturligt sätt att möta grannar och känna att man är i ett socialt sammanhang.

pågående

Vid hörnet Sankt Petri kyrkoplan och Trädgårdsgatan möts två tidstypiska fastigheter från 1800-talet. När det gäller huset ut mot Trädgårdsgatan har vi tagit hjälp av en byggnadsantikvarie för att under många lager färg hitta fasadens ursprungliga gammalrosa kulör som vi ska försöka återskapa. Även den andra fastigheten ska få ny kulör.

AVFALLSSKOLAN

5 farligt avfall

Det finns en hel del avfall som räknas som farligt och måste lämnas antingen på återvinningsstationen eller i Farligt Avfall-bilen som normalt besöker Ystad med jämna mellanrum. På grund av pandemin kör Sysav inte Farligt Avfall-bilen just nu, men en hel del mindre föremål, som batterier, lampor och småelektronik, kan du lägga i säkerhetsskåpet Samlaren som finns på fyra platser i Ystad. Tänk dock på att inkasthålens diameter är endast 110 cm. Större föremål får du därför ta med till återvinningsstationen.

✓ **JA, TACK!**

Småbatterier, ljuskällor, mindre el-avfall som mobiltelefon, rakapparat, eltandborste.

HÄR FINNS SAMLAREN I YSTAD

- ICA Kvantum, Sjöborondellen
- ICA Supermarket, Regementet
- Willys, Aulingatan
- Coop Extra, Missunnavägen

renoveringsprojekt

Änglahuset på Stora Norregatan är en av Ystadbostäders allra äldsta fastigheter. Här har bedrivits handel och hantverk ända sedan 1500-talet men efter semesterperioden kommer vi påbörja arbetet med att bygga om de två affärslokalerna till fyra nya lägenheter. Det betyder att fastigheten framöver kommer rymma sammanlagt sex bostäder.

FOTO HARRI PAAVOLAINEN

MARIE TIPSAR!

Marie Öst, besiktningsansvarig hos Ystadbostäder, ger dig praktiska tips och goda råd om hur du underhåller din lägenhet.

Rök med hänsyn

Sommartid är det många som vill sitta på sin balkong eller uteplats och njuta av vädret. Då är det bra att visa extra hänsyn om du röker ute. Fråga gärna dina grannar om de störs av din rökning. Som rökare är du skyldig att ta hand om dina fimpar och inte kasta dem från balkongen, fönstret eller på gården. Lägg dem gärna i en glasburk med sand eller vatten tills det är dags att slänga dem i brännbart avfall.

I de allra flesta lägenheter är det tillåtet att röka, men det finns även rökfria lägenheter, så kontrollera vad som gäller i just din. Om du flyttar från lägenheten och den behöver saneras på grund av rökning, så står du för kostnaden för den spärrmålning som behöver göras.

VISSTE DU?

Fimpar innehåller mer än 7 000 olika gifter och skräpar inte bara ner i vår miljö utan är också en brandrisk.

I SOMMAR ÄR VI MÅNGA SOM HÅLLER OSS PÅ HEMMAPLAN OCH DET ÄR INTE SÅ ILLA DET. YSTADS OMGIVNINGAR BJUDER PÅ MASSOR AV UPPLEVELSER DÄR VI KAN HÅLLA ALLDELES LAGOM AVSTÅND TILL VARANDRA. FLER TIPS HITTAR DU PÅ TURISTBYRÅN PÅ ST KNUTS TORG, PÅ WWW.VISITSKANE.COM SAMT YSTADS OCH ÖVRIGA KOMMUNERS WEBBPLATSER.

ta tåget till ...

HOPPA PÅ TÅGET OCH UPPTÄCK MER I VÅRT NÄROMRÅDE. SÄRSKILT OM DU HAR SKAFFAT SKÅNETRAFIKENS SOMMARBILJETT FÖR 699 KRONOR.

retromeckat Smedstorp

27 minuter

Sväng ut på Storgatan och du hittar en handfull roliga butiker, flera av dem med retrofokus. Den gamla järnaffären är till exempel rena skattgömman med emaljerade Kockumskärl, Nils Johans köksredskap, bakelithandtag och massor av andra varor med ursprung före slit-och-släng-epoken. Förbered din utflykt genom att kolla in byns egen webbsida **www.smedstorp.se**

sillastan Simrishamn

40 minuter

2023 är det 900 år sedan Simrishamn första gången nämndes i skrift. Inför jubiléet har Österlens museum tagit fram appen **Simrishamn 900 år.** Ladda ner den gratis till din telefon och låt den bli din guide till Sillastan. Här görs sammanlagt 16 historiska nedslag – som hur lübeckarna under medeltiden köpte upp sill och gjorde avtryck i staden. Stoppa in hörlurarna och låt dig svepas med av historiens vingslag.

naturstigen i Rydsgård

12 minuter

Vad sägs om en kvällspromenad längs den slingrande Skivarpsån? Naturstigen startar på Storgatan i Rydsgård och går sedan längs ån tills den möter Varmlösabäcken. Här finns ett iordningställt stenröse där man kan slå sig ner och kanske packa upp sin medhavda matsäck. Promenaden tar ungefär 20 minuter i vardera riktning. Sedan är det bara att hoppa på tåget hem igen.

natur och konst i skön förening

Vad kan passa bättre i Coronatider än en konstutställning i det fria? Snogeholm Land Art består av ett dussintal konstverk av Ystadkonstnären Frank Björklund som under de senaste åren placerat ut dem i Snogeholms strövområde. Perfekt gemensamt utflyktsmål för flera generationer. Läs mer på Facebooksidan **Snogeholm Land Art.**

pålitlig Österlenguide

Med hemadress och djupa rötter på Österlen är journalisten Caroline Alesmark en kunnig ciceron till den östligaste delen av Skåne. I den nya boken Österlen – utflykter, upplevelser och nya upptäckter presenterar hon området by för by och låter historia möta nutid. En pålitlig guide med tips för såväl matentusiasten och äventyraren som barnfamiljen och kulturälskaren.
De fina bilderna står Simrishamnsbaserade fotografen Peter Carlsson för.

skvallrigt på Sladdergatan?

Ägnade sig de boende på Sladdergatan (och Ystads Allehandas redaktion som låg här) särskilt mycket åt skvaller och förtal? Nej, knappast mer än andra Ystadbor. Faktum är att namnet inte alls har något att göra med ryktesspridning. Ursprunget till gatunamnet är faktiskt det danska ordet ”sladdre”, vilket betecknar den pumpkonstruktion som användes vid tvättplatsen i Vassa-ån.

uppvärmt för badkrukor

Hör du till dem som knappt doppar tårna i Östersjöns friska vatten? Då finns det gott om uppvärmda utomhusbassänger att hoppa i. Här hittar du tempererade bad:

- Nybrostrand
- Skurup
- Ystad Djurpark, Skårby
- Smedstorp
- Spjutstorp
- Tomelilla
- Tobisvik, Simrishamn
- Hammenhög

SVALKANDE MYNTADRYCK 4 GLAS

Du behöver:

10 istärningar

0,75 dl socker

en rejäl bunt färska myntablad

juicen från 3 citroner

9 dl vatten

GÖR SÅ HÄR:

Mortla myntabladen med sockret. Pressa citronerna och mixa allt i en kanna, rör runt till sockret löst upp sig och häll upp på glas. Dekorera gärna med några hela myntablad.

Ystadbostäder

B-post

PORTO BETALT

Avs: AB Ystadbostäder
217 80 Ystad

Förvaltning och felanmälan

Ring 0411-57 72 00

Gör sedan ett knappval beroende på ärende

1. Felanmälan, 07.00-16.00

2. Förvaltningen, 09.30-12.00 frågor om ditt boende

3. Ekonomi, 09.30-12.00 frågor om din hyra eller fakturor

4. Kö och Uthyrning av bostäder, parkering 09.30-12.00 samt 13.00-15.00, fredag eftermiddag stängt

5. Störningsärenden, 09.30-12.00 och frågor om nyproduktion

Akut felanmälan efter kontorstid 010-470 52 16

Ohyra, Anticimex 0771-40 11 00 uppge att det är Ystadbostäder

ComHem TV, telefoni, bredband 0771-55 00 00

Postadress:
271 80 Ystad
www.ystadbostader.se
info@ystadbostader.se

FOTO MARKUS FÄGERSTEN

NÄRBILD

ett fångat ögonblick

VID GJUTERIET I YSTADS VÄSTRA DELAR STÅR DEN SKATEBOARDÅKANDE SIMSON FRÅN 1996. KONSTNÄREN ÄR GÖRAN HAZELIUS (F 1950) SOM HITTADE INSPIRATION I PLATSENS HISTORIA.

Här låg en gång i tiden Ystads Gjuteri & Mekaniska Verkstad, en av stadens första stora industrier. På 1980-talet revs byggnaderna och ersattes av bostäder. När Göran Hazelius fick uppdraget att göra ett konstverk inspirerades han av verkstadshistoriken och gjorde betongfundamentet som en kopia av gjuteriets storsäljande stenkross som gick under namnet Simson.

Konstnären lät sedan det historiska möta samtiden i form av en pojke i brons som balanserar på fundamentets kant med en osynlig skateboard. Hela konstverket mäter 1,95 meter över marken och är gjort med tanke på att barn ska kunna klättra och klänga utan att skada sig. Göran Hazelius arbetar som både formgivare och konstnär och har även gjort skulpturen av Fritiof Nilsson Piraten i Kivik.

MILJÖMÄRKT
3041 0417
TRYCKSAK

Ansvarig utgivare: Ystadbostäder
Skribent: Sara Högberg
Redaktör: Py Paavolainen
Layout: Helsinkifrostbites
Tryck: Exakta