



Ystadbostäder

## Projektledare/Teknisk förvaltare

### Fastighetsunderhåll

Det kommunägda allmännyttiga AB Ystadbostäder är inne i en expansiv fas där vi dels bygger nya bostäder i flerbostadshus åt Ystads kommun, dels arbetar med ett omfattande fastighetsunderhåll av det befintliga fastighetsbeståndet där de äldsta byggnaderna är från 1500-talet.

Vår organisation måste därför nu förstärkas med en erfaren projektledare/teknisk förvaltare som vill anta utmaningen att ansvara för fastighetsunderhåll i det befintliga fastighetsbeståndet. Tjänsten är en tillsvidareanställning

Dina huvudsakliga uppgifter blir att:

- bistå Förvaltningschefen att utarbeta drift- och underhållsplaner
- leda olika typer av projekt inom fastighetsunderhåll och ombyggnad
- handla upp entreprenader för specifika underhållsprojekt enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU)
- kundkontakt i samband med t.ex. kundträffar, boinflytande och vid ombyggnad/underhållsåtgärder, ombyggnadssamordnare med kvarboende hyresgäster

### Kompetensprofil:

- Du är öppen och lösningsorienterad som person och gillar nya utmaningar.
- Du är van vid att jobba i grupp men har även förmågan att arbeta individuellt.
- Du har entreprenörsanda och ett naturligt affärsmannaskap samt har en god förmåga att överblicka projektekonomi.
- Du har vana vid upphandlingar och om Du är väl förtrogen med Lagen om offentlig upphandling (LOU), så är det meriterande.
- Du har tillräckliga kunskaper inom entreprenadjuridik och myndighetskrav.
- Du har erfarenhet från bostadsfastigheter och gärna inom Allmännyttan.
- Du har ett tekniskt kunnande inom bygg- och fastighet och ett intresse för teknisk problemlösning. Erfarenheter inom driftteknik och styr- och reglerteknik är meriterande.
- Givetvis har Du datorvana och har arbetat med fastighetsprogram och eventuellt driftstyrning digitalt tidigare.
- Du kommunicerar flytande på svenska i både tal och skrift.

Vi förutsätter att Du har för tjänsten lämplig utbildning och branscherfarenhet.

Tillträde kan diskuteras men behovet av rätt person finns redan.

För ytterligare information om tjänsten kontakta VD Pehr Carlberg, 0411-57 72 16 eller förvaltningschef Peter Kruus, 0411 – 57 72 00.

Tjänsten söker Du genom att skicka ett mail med personligt brev och CV till [pehr.carlberg@ystadbostader.se](mailto:pehr.carlberg@ystadbostader.se) senast 2019-02-28. Urval och intervjuer kommer att ske löpande och tjänsten kan komma att tillsättas innan sista ansökningsdag.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Org.nr.	E-postadress	Hemsida
AB Ystadbostäder 271 80 Ystad	Stortorget 2A 271 43 Ystad	0411-57 72 00 vxl	556073-8857	info@ystadbostader.se	www.ystadbostader.se