



Trygghetsboende inflyttningsklart

Den första april är Ystadbostäders trygghetsboende Kv Åkerblom färdigt för inflyttning. I de delvis ombyggda, delvis nybyggda lägenheterna på bästa centrala läge får hyresgäster över 70 ett bekvämt boende med värd/värdinna, gemenskap och hög standard. Husens 16 lägenheter blev snabbt tecknade.

– Det är Ystadbostäders första trygghetsboende och det andra i Ystad, säger Ystadbostäders vd Lars B Olofsson. Med sitt centrala läge och närheten till både Bollhusparken och Rådhusparken är det perfekt.

Statligt begrepp

Ett trygghetsboende är till för äldre som vill ha mer trygghet och social samvaro än vad de kan få i sitt gamla hem men som är för friska för äldreboende.

Hög standard

Trygghetsboendet kv Åkerblom håller hög standard. Materialen i lägenheterna är av hög kvalitet, liksom köken som dessutom har diskmaskin. Alla lägenheter har tvättmaskin och torktumlare som standard i de helkaklade badrum-

men, och sovrummen har fått nedsänkta fönster så att även en sängliggande person ska kunna se ut och njuta av omgivningarna. Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats. Lägenheterna är speciellt utformade för att det ska gå bra att bo här även med funktionsnedsättning.

Högst upp i det ena av de två husen ligger en gemensamhetslokal med barkök för gemensamma sammankomster.

Centralt läge

Läget i hörnet av Jennygatan/Tobaksgatan är det allra bästa. Här är det nära till tåg, buss och hamn, samt till stadens centrala delar med sitt utbud av affärer och kultur. Hyresgästerna kan hyra parkeringsplats på andra sidan Tobaksgatan.

– Allt detta kostar lite mer, säger

Lars B Olofsson. Hyran är något högre än i vanlig nyproduktion, dels på grund av den högre standarden och dels för att man har tillgång till gemensamhetslokal, uteplatser, rullatorförråd på varje våningsplan samt dörröppnare. Vill man ha ett bekvämt och tryggt boende med hög standard är det ändå prisvärt.

De första hyresgästerna i trygghetsboendet kv Åkerblom flyttar in den 1 april.



Efter fyra månader på vd-stolen är detta Lars B Olofssons första YB-nytt. I sin betraktelse över företagets verksamhet konstaterar han att företaget genomgår en generationsväxling på tjänstemannasidan samtidigt som man försöker möta en stor efterfrågan på hyreslägenheter i Ystad med att producera nya fastigheter.

Hur ser det ut på lägenhetsfronten i Ystad?

– Ystadbostäder har inget ledigt, samtidigt som 4100 personer står i vår bostadskö. Då möjligheten finns att ansöka om lägenhet i ett specifikt område eller ett särskilt hus, är angelägenhetsgraden svåranalyserad. Här finns allt från sökande utanför Ystad till de som redan är nöjda hyresgäster men väntar på en lägenhet i sitt favorithus. Eller så kan man köa utan ett dagsaktuellt behov för att man någon gång i framtiden vill byta bostad.

Hur ska YB möta behovet?

– Vårt sätt att möta efterfrågan är att bygga nytt. Nyproduktionen nu är ett trygghetsboende i kv Åkerblom med totalt 16 lägenheter som är inflyttningsklara 1:a april 2014. Dessutom byggs två hus i kv Thorsson Östra som tillsammans med ett tidigare studentboende innebär ett nyttillskott med totalt 45 lägenheter som blir klara i slutet av maj 2014.

För att ge plats för ett nytt fler-

bostadshus med 45 bostäder har ena delen av det befintliga huset i kv Lichton vid Karl XIIIs gatan rivits. Detaljplanen för kvarteret blev färdig under hösten och byggstart förväntas under 2014.

Om den nyutvecklade detaljplanen för kv Grundström inte överklagats hade även här varit full byggaktivitet. Nu avvaktar vi Mark- och miljööverdomstolens ställningstagande om prövningstillstånd kommer att lämnas.

Vad har YB för planer?

– Blickar vi framåt så har Ystadbostäder en ambitiös utvecklingsplan för den närmaste tioårsperioden som innehåller ca 400 nya bostäder.

Hur går det med de gamla fastigheterna?

– En utmaning är underhållet av det befintliga fastighetsbeståndet, där en stor del har hög ålder och många objekt är av kulturhistoriskt värde. För att klara detta uppdrag krävs att kostnadsökningen balanseras



med rimliga hyreshöjningar. Årets hyresförhandlingar, som avslutades i februari 2014, landade på 1,8 procent för om första mars, vilket inte når upp till de beräknade kostnadsökningarna som skulle krävt 2,65 procent på helårsbasis.

Lars B Olofsson, VD

Blygsam hyreshöjning går till underhåll

Årets hyresförhandlingar mellan Hyresgästföreningen Region Södra Skåne och Ystadbostäder avslutades i februari. Utgången blev att hyran höjs med 1,8 procent. Bilparkering höjs samtidigt med 20 kr per månad

Hyreshöjningen beror dels på underhållsbehovet, dels på taxehöjningar för VA, el, fjärrvärme och avfallshantering. Överskott i Ystadbostäders kassa återgår i företagets verksamhet och används till underhåll och nyproduktion.

Ystads Kommun meddelar:

Sortera avfall – en skyldighet

Alla boende i Ystad har skyldighet att sortera sitt avfall meddelar Ystads kommuns Samhällsbyggnadsförvaltning i ett utskick till fastighetsägare i kommunen.

Avfallssortering innebär att plastförpackningar, pappförpackningar/wellpapp, glasförpackningar, returpapper/tidningspapper, metallförpackningar och matavfall ska separeras och läggas i respektive behållare.

Grovavfall som möbler, mattor, barnvagnar etc på återvinningscentralen i Hedeskoga.

Farligt avfall som kemikalier, batterier, lampor och elektronik kan lämnas till Farligt Avfall-bilen (turlista på www.sysav.se), på Hedeskoga eller i en Samlare (finns vid COOP Extra, Willys, ICA Kvantum och Elgiganten).

Parklägenheter snart inflyttningsklara

De 45 lägenheterna i kv Thorsson Östra är snart klara för inflyttning. Projektet som består av 1:or och 2:or blev snabbt fulltecknad. I juni stundar inflyttning.

Thorsson Östra består av ett äldre hus som flankeras av två nybyggda. Det äldre huset innehåller 8 st lite större 2-rumslägenheter som rustas upp enligt underhållsplan.

De nya husen innehåller ett och tvåor på 41–57 kvm med god standard. Huset längst i norr är i tre plan med hiss och kommer att ha 12 LSS-lägenheter i plan 1 och 2. De andra två husen är på två plan. Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats. De har också både tvättmaskin och torktumlare.



Husen ligger centralt belägna i uppvuxen parkmiljö. De blev snabbt fulltecknade av både äldre och yngre hyresgäster, både en- och tvåpersonershushåll. Det visar på en stor efterfrågan på mindre lägenheter i Ystad, något Ystadbostäder känner till sedan tidigare och kommer att ta hänsyn till i den framtida planeringen av nya bostadsprojekt.

– Det visar också att hyresrätten

har en stark position på marknaden som komplement till olika ägandeformer för bostaden, säger Lars B Olofsson, VD på Ystadbostäder. Den första bostaden är ofta en hyresrätt. Men många väljer att flytta tillbaka till en hyresrätt efter många år i eget hus eller bostadsrätt. Det är ett bekvämt och bekymmersfritt boende för den som vill slippa underhåll och extra kostnader.

Hyresgäst hos Ystadbostäder

Fyrtio år vid Stortorget

I år kan Wetterstrands Ur fira 40 år i samma lokal vid Stortorget. Ulrika Thorén som är ägare till företaget sedan 18 år ser fram mot många år till på samma plats.

– Lokalen är liten, men jag har ju rätt små varor, säger Ulrika Thorén på Wetterstrands ur. Ibland är det dock riktigt trångt när flera kunder



Wetterstrands Ur och Ulrika Thorén är trogen hyresgäst hos Ystadbostäder.

kommer samtidigt. Gick lokalen att bygga ut skulle jag gärna göra det.

Ulrika köpte Wetterstrands Ur för 18 år sedan, då nästan ny som urmakare. Numera är hon lite mer erfaren och ser klara fördelar med läget vid Stortorget. Och med nya grannen Espresso House.

– Kaféet drar mycket folk och har bidragit till att få fart på det här hörnet av torget.

Wetterstrands Ur grundades 1896 i Ystad och är enligt Ulrika stadens näst äldsta företag, efter Bäckströms hattar.

ERBJUDANDE

Som läsare av YB-nytt får du:

50% rabatt

på klockarmband i läder eller metall i samband med byte av klockbatteri.

Lämna kupongen på Wetterstrands Ur vid köpet.
Gäller t.o.m 2014-06-30

Stortorget 2 A, 271 43 Ystad
www.ystadbostader.se
info@ystadbostader.se
Fax: 0411-731 76

Besökstider

Vardagar kl 10.00-12.30

Telefonnummer

Helen Nyqvist *fast.chef* 57 72 15
Kerstin Elmvik *reception* 57 72 23
(p-platser, garage, hyresdebitering)
Eskil Jönsson, *uthyrning* 57 75 28

Områdeskontoren

Telefontid till fastighetsskötarna

Vardagar kl 9.30-10.00

Övriga tider har vi telefonsvarare.
Felanmälan m m kan även lämnas i
områdeskontorens brevlådor eller
via e-post. Upplys alltid om:

1. Vi kan gå in med huvudnyckel
2. Eller när vi kan få tillträde
3. Ert telefonnummer dagtid

Område Väster 57 71 85

vaster@ystadbostader.se
Stora Västergatan 12 (Glashuset)
Roger Malm, Per-Olof Janered
Lokalvårdare: Irene Johansson.

Område Öster 57 72 27

oster@ystadbostader.se
Mariagatan 17 (Panncentralen)
Mats Johansson, Michael Larsson.
Lokalvårdare: Eva-Karin Larsson

Område Centrum 57 71 37

centrum@ystadbostader.se
Klostergatan 2 C
Sven Wallin, Magnus Åkesson,
Göran Johansson.
Lokalvårdare: Hans Johansson

**Akuta fel och störningsjour efter
kontorstid:** 040-676 90 70

TV och bredband:

Comhems kundtjänst: 0771-55 00 00

Ohyra:

Anticimex 0771-40 11 00
kundservice.malmo@anticimex.se
www.anticimex.se

Ändrade besökstider!

Ystadbostäders kontor har öppet alla vardagar 10.00-12.30.

Flyttstädning med RUT-avdrag

När du flyttar är du skyldig att göra en ordentlig städning av din lägenhet enligt hyresvärdens anvisningar. Om hyresvärden vid inspektion finner att städningen inte är utförd korrekt kan den utflyttande hyresgästen få betala en extra avgift för ny, professionell städning.

Vill du inte städa innan du flyttar och ändå slippa straffavgiften kan du utnyttja



RUT-avdraget och endast betala halva kostnaden för en professionellt utförd städning. Företagen som erbjuder dessa tjänster vet hur de ska arbeta och vilka medel de behöver för att nå ett bra resultat. Det finns flera företag i Ystadtrakten som kan hjälpa dig, sök på internet eller i din telefonkatalog.

FÖR GEMENSAM TRIVSEL

VID LÄGENHETSBRÅK

Blir du störd av allvarliga lägenhetsbråk med slagsmål och miss-handel bör du ringa Polis eller vårt kontor på dagtid, servicejouren efter kontorstid.

Det är viktigt att du ringer - inte bara för att hjälpa den som håller på att bli misshandlad. Du hjälper också oss som hyresvärd då vi snabbare kan lösa problemet om det skulle återkomma.

NJUT MED HÄNSYN

Härliga sommartid! Nu vistas vi ute på balkonger, gräsmattor och gårdar, har fönstren öppna när vi är inne.

Tänk på din granne; hon eller han kanske inte uppskattar din musik, eller dofterna från din grill. Njut av både musik och god mat, men gör det med hänsyn.

RENT I TVÄTTSTUGAN

Tvättstugorna orsakar flest klagomål i våra undersökningar. Följer du våra enkla råd är det större chans att du och dina grannar trivs bättre i tvättstugan.

- ✗ Följ bokningssystemets regler.
- ✗ Respektera de bokade tiderna.
- ✗ Anmäl genast fel på maskiner.
- ✗ Låt inte minderåriga tvätta själva.
- ✗ Släpp inte in husdjur.
- ✗ Rök inte.
- ✗ Lämna kvar tvättstugans utrustning på sin plats.

HA HUSDJUR I KOPPEL

Din älskade katt eller hund kan tyvärr betyda problem för andra.

Håll ditt husdjur i koppel och använd inte gårdar, rabatter och lekplatser för deras behov.