

AB Ystadbostäder

Org. Nr. 556073-8857

Lekmannarevisorernas Granskningsredogörelse avs. 2016 års verksamhet.

Vi, av kommunfullmäktige i Ystad kommun utsedda lekmannarevisorer har granskat bolagets verksamhet. Styrelse och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter, som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorernas uppdrag är att granska verksamhet och kontroll samt att pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med moderbolagets och kommunfullmäktiges uppdrag.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente och god revisionsred i kommunal verksamhet. Granskningen har inom de ramar, som stått oss till buds genomförts med den inriktning och i den omfattning, som behövts för att ge en rimlig grund för bedömning och prövning. Vi har under året följt verksamheten via protokoll, samtal med VD och styrelseledamöter. Vi har tillsammans med bolagets auktoriserade revisor och vårt biträde överlagt med styrelsen i samband med tertialrapporten för andra tertialet och årsbokslutet.

Beträffande de olika mål m.m. som finns för verksamheten under 2016 har vi gjort följande noteringar/iakttagelser.

Soliditetsmålet har uppfyllts.

Årets resultat är en vinst, före bokslutsdispositioner på 6,168milj. Avkastningskravet för 2016 är på 5,7 milj. Detta innebär att avkastningskravet i bolaget har uppfyllts.

Vi har återigen noterat att bolaget inte heller under detta året nått målet när det gäller färdigställda lägenheter. Planer finns men det finns uppenbarligen en stor tröghet i att kunna färdigställa lägenheter. Anmärkningsvärt !

Bolaget har förutom nybyggnationer även ett stort reparationsbehov och detta tillsammans med nybyggnationer aktualiserar frågan om finansieringen av det hela. Denna fråga behöver hållas levande i styrelsen hela tiden.

Ystad den 14 mars 2017.


Bruno Andersson


Ronny Persson