

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

SAM § 173

Dnr 2022/134

Yttrande över revisionens granskning av kommunens lokalförsörjningsprocess

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig över revisionens granskning av kommunens lokalförsörjningsprocess enligt förvaltningens till yttrande under rubriken sammanfattning av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Revisionen i Ystads kommun har gett EY i uppdrag att genomföra en granskning av ändamålsenligheten i kommunens strategiska arbete med lokalförsörjningsfrågor, samt barn- och utbildningsnämnden och socialnämndens långsiktiga lokalplanering.

En granskningsrapport har tillsänts berörda nämnder. Revisorerna önskar svar på vilka åtgärder som kommer att vidtas med anledning av vad som framkommit i granskningen och de rekommendationer som lämnas.

Förvaltningens förslag till yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen håller med om att Ystads kommun har behov av en samlad och långsiktig lokalbehovsplan som bör sträcka sig över minst tio år, samt att den behöver tas fram i samarbete mellan samtliga förvaltningar i kommunen och med bolagen. Förvaltningen menar att kommunstyrelsen bör vara ansvarig eftersom kunskap och behovsunderlag behöver komma från olika verksamheter och kopplingen till kommunens budgetprocess behöver vara tydlig. Dock, kompetensen för att ta fram planen finns i första hand på samhällsbyggnadsförvaltningen, i samarbete mellan fastighetsavdelning, planenhet och exploateringsenhet samt på ledning och utvecklingsförvaltningens ekonomiavdelning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen menar att planen behöver ta sin grund i befolkningsprognosen för samma tid uppdelad på kommunens olika verksamheter men också kopplat till kommunens behov av medarbetare som också kan ändras över tid. Befolkningsprognosen i sin tur utgår från både demografiska mönster och från kommunens planarbete för framtida exploateringar vilket i sig påverkar befolkningsförändringar. En lokalbehovsplan bör innehålla kapacitetsbedömningar på det befintliga beståndet och även underhållsbehov för planperioden och eventuella nya myndighetskrav som påverkar. Tydliga ekonomiska effekter av planens innehåll ska beskrivas så att planen blir en naturlig del i kommunens framtida investerings- och budgetprocesser.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

SAM § 173

Dnr 2022/134

En plan kräver också att kommunen fattar strategiska beslut som vilka lokaler ska kommunen äga och förvalta, prioriteringsordning för investeringsbeslut, kvalitetskriterier, lokaliseringar för verksamheter, hantering av tomställda lokaler, avyttringar av fastigheter, uthyrning till externa aktörer, turordning för investeringar i egen regi, kommunala bolag eller externa aktörer samt för inhyrning av lokaler.

I arbetet med en långsiktig lokalbehovsplan bidrar en mängd olika tjänstepersoner i alla kommunens verksamheter till resultatet. Arbetet måste drivas, samordnas och ibland ifrågasättas av en funktion med tydligt mandat för sitt uppdrag. Dock, med de begränsade resurser som kommunen har och de ekonomiska utmaningar som kommunen står inför är det svårt att bedöma när den samordnande funktionen kan inrättas. Samhällsbyggnadsförvaltningen och ledning och utvecklingsförvaltningen kommer gemensamt att undersöka förutsättningarna för att inom befintliga resurser söka mest effekt lösning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen håller inte med revisionen gällande att det saknas långsiktiga underhållsplaner. Fastighetsavdelningen har sedan länge arbetet med underhållsplaner för samtliga objekt för rullande sjuårsperiod. Förvaltningen ser det som relevant att utöka från dagens sju år till tioåriga planer, eller den längd som en lokalförsörjningsplan får, men att det är tillräcklig tidshorisont. Till underhållsplaner används ett väl detaljerat framtaget regelverk för hur lång livstid som gäller för olika komponenter i fastigheterna både vad avser byggnad och dess utemiljö. Reinvestering eller underhåll planeras in i enlighet med detta regelverk. Därutöver görs en årlig bedömning om en planerad åtgärd enligt plan kan skjutas fram eller måste göras tidigare. Dessa komponenter som uppgår till 82 unika har indelats i delrubrikerna; markanläggning, byggnads- och markinventarier, stomme, tak, fasad, inre ytskikt, installationer (el, rör och ventilation), hissar, larm och passage samt storkök.

Beslutsunderlag

- Granskningsrapport av kommunens lokalförsörjning, september 2022,
- Revisionens underrättelse om granskning av kommunens lokalförsörjningsprocess 21 september 2022,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 27 oktober 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

SAM § 173

Dnr 2022/134

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttra sig över granskningen enligt förvaltningens förslag.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Beslut skickas till:
Revisionen