



Ystads kommun

ANMÄLAN AV BYGGLOVSBEFRIADE ÅTGÄRDER VID ARRENDESTÄLLEN I YSTADS SANDSKOG.

Arrendators rättigheter, skyldigheter och arrenden regleras i arrendeavtal.

För att tillämpa 15 m² komplementbyggnad enligt friggebodsreglerna i plan och bygglagen måste först tilläggsavtal tecknas mellan arrendator av arrendeställe och Ystads kommun som markägare.

Arrendatorns namn

Arrendeställe

Bygglövsbefriade åtgärder

I egenskap av arrendator för ovan angivna arrendeställe anmäler jag härmed att jag kommer att vidta följande bygglovsbefriad(e) åtgärd(er) inom tomtplatsen för mitt arrendeställe.

Jag intygar samtidigt att övriga delar av gällande områdesbestämmelser för Ystads sandskog är uppfyllda samt att bestämmelserna i arrendekontraktet följs.

1. Åtgärd som är avgiftsgrundande enligt arrendekontraktet

- Komplementbyggnad till fritidshus om högst 10 m² byggnadsarea (BYA) med taknockshöjd max 3,5 meter.
- Komplementbyggnad till fritidshus om högst 15 m² byggnadsarea (BYA) med taknockshöjd max 3,0 meter (PBL 9 kap 4§ 1 st p 3)
(Tilläggsavtal krävs)
- Tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad till fritidshus så att komplementbyggnaden totalt blir max 15 m² (BYA) med taknockshöjd max 3,0 meter (PBL 9 kap 4§ 1 st p 3).
(Tilläggsavtal krävs)
- Komplementbyggnaden är placerad närmare än 4,5 meter från grannes arrendetomt, varför grannens medgivande finns och bifogas denna anmälan.
- Komplementbyggnaden är placerad längre än 4,5 meter från grannes arrendetomt, varför grannens medgivande inte behövs.

2. Åtgärd som kan innebära högre arrendavgift

- Tillbyggnad av fritidshus med max 10 m²
(om tomtplatsen inte betecknats med q-bestämmelse) till totalt max 85 m² BYA.

Åtgärd som inte är avgiftsgrundande enligt arrendekontraktet

- Ett fristående plank, inom tomtplats för fritidshus, inte högre än 1,8 meter och inte längre än 6,0 meter och inte närmare byggnad än 3,0 meter,
- Ett plank i direkt anslutning till byggnad och inte högre än 1,8 meter och inte längre än 3,0 meter.
- Skärmtak över uteplatser i anslutning till fritidshuset eller över altaner, balkonger eller entréer till fritidshuset eller komplementbyggnaden om skärmtaket inte är större än 15 m² öppenarea. (PBL 9 kap 4§ 1 st p 2) Sådant skärmtak räknas inte in i byggnadsarean.
- Färga om fritidshuset eller komplementbyggnaden. Byggnadernas karaktär ändras därigenom inte väsentligt och tomtplatsen är inte betecknad med q-bestämmelse. (PBL 9 kap 5§). Observera att om fritidshuset/komplementbyggnaden är q-märkt måste bygglov sökas för denna åtgärd.
- Terrass utan tak eller liknande anläggning om max 25 m². (Sådan terrass räknas inte in i byggnadsarean).
- Räcke i anslutning till byggnad vid terrass eller liknande anläggning med maxhöjd 1,5 meter inklusive överliggare eller dylikt.
- Övrigt:

Skicka in denna blankett tillsammans med måttfatt skiss över de åtgärder som ska vidtagas. Kommunens mottagande krävs innan åtgärd.

Ort & datum: _____

Arrendators underskrift: _____

Namn: _____

Adress: _____

Postnummer & ort: _____

Telefonnummer: _____

Mailadress: _____

Skickas till:
Ystads kommun
Nya Rådhuset, Västra flygeln
Markförvaltare
271 80 Ystad

Blankett mottagen av Ystads kommun

Datum: _____

Namn: _____