

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns, ritad 3 mm utanför planområdets gräns
  - - - Användningsgräns
  - · · Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmänna platser**
- LOKALGATA Lokalgata
  - NATUR Naturområde

- Kvartersmark**
- B Bostäder med områdeskomplement, t.ex. härsalong, dagis m.m.
  - BJ Bostäder med bostadsanpassad småindustri och hantverk

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
- e1:00 Största bruttoarea i kvm för bostadsändamål
  - e2:00 Största bruttoarea i kvm för verksamheter av icke störande karaktär t.ex. härsalong, dagis, förskola, mindre butik m.m.
  - e3:00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean
  - e4:00 Minsta tomtstorlek i kvm

- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- u Marken får inte bebyggas
  - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation**
- Gräns mellan kvartersmark och naturmark skall planteras med lövfällande träd och buskar

- Utfart, stängsel**
- Körbar förbindelse får inte anordnas

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

- Placering**
- p Byggnader skall placeras med fasad i förgårdslinjen. Garage skall dock placeras minst fem meter från gatan

- Utformning**
- Högsta byggnadshöjd i meter
  - Minsta resp. största taklutning i grader
  - Endast friliggande hus

- Byggnadsteknik**
- b1 Endast källarlösa hus
  - b2 Fasad skall utföras så att vägtrafikbuller inte ger upphov till högre ljudnivåer inomhus än 30 dB(A) som ekvivalentnivå och 45 dB(A) som maxnivå
  - b3 Sockelhöjden skall vara lägst 10 och högst 30 cm över gatunivån

- STÖRNINGSKYDD**
- plank Bullerplank skall anordnas till en höjd av 2,3 meter
  - m1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ev. skyddsområde för verksamheten skall rymmas inom den egna tomten
  - m2 Bullerskydd skall finnas, utformas och placeras så, att de av riksdagen i prop. 1996/97:53 anvisade riktvärdena för vägtrafikbuller innehålls

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid Genomförandetiden är 15 år från närmaste halvårsskifte innan det att planen vunnit laga kraft

Område som undantagits från förordnande enligt Länsstyrelsens delbeslut 2003-10-27

Laga kraft 2004-03-15, genomförandetiden slutar 2018-12-31

Detaljplan för  
**del av Lilla Tvären 4:1**  
(väster om kv. Patentseglet m.fl.)  
inom stadsdelen Edvinshem i Ystad  
Ystads Kommun Skåne län

upprättad 2003-03-04 samt reviderad 2003-06-28

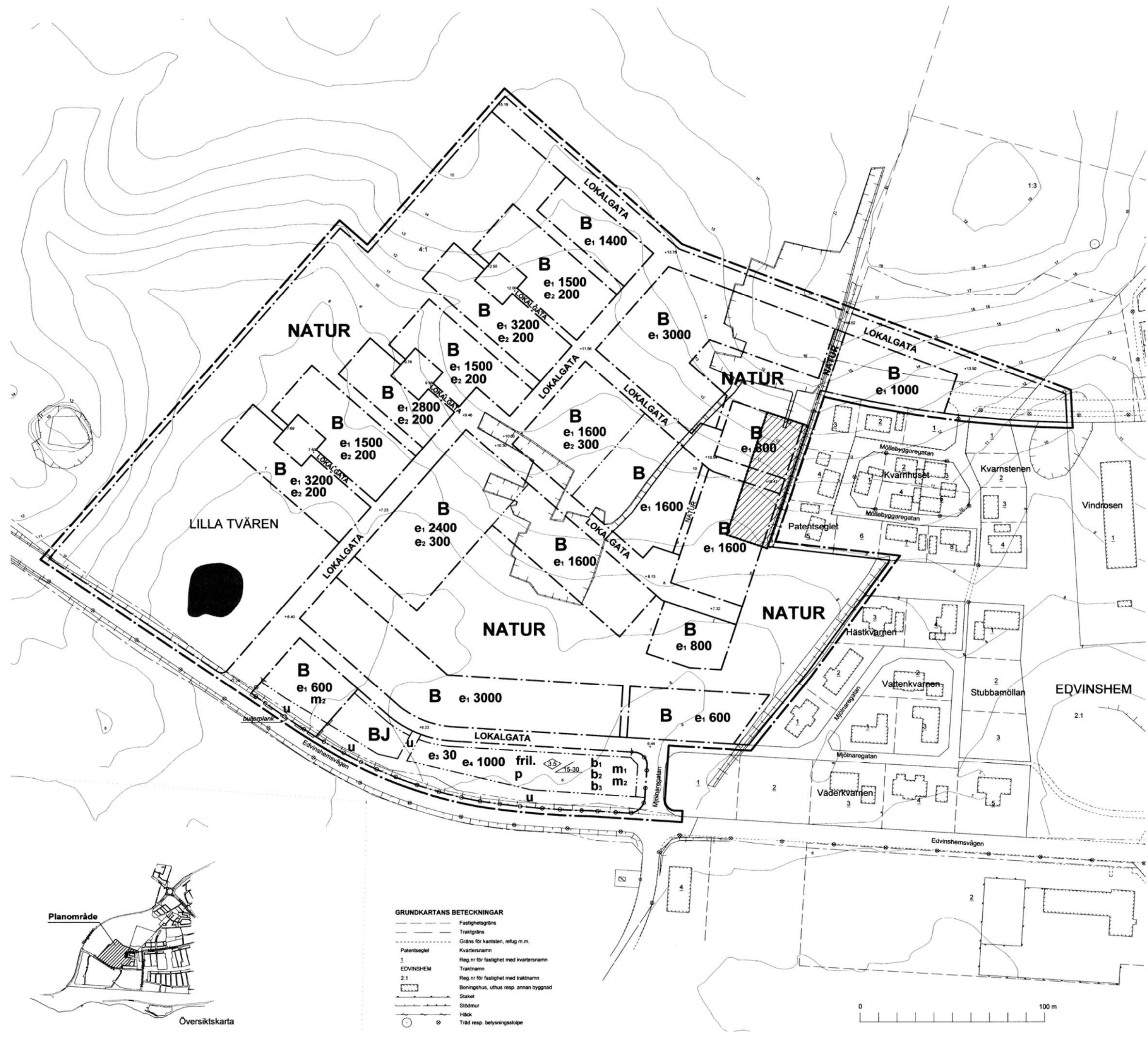
David Gillanders  
David Gillanders  
planchef  
**Grundkartan upprättad i juni 2003**

- Karl-Olof Lassen  
Karl-Olof Lassen  
mättningschef
- Planprogram
  - Samrådshandling
  - Utställningshandling
  - Antagandehandling
  - Enkelt planförfarande
  - Normalt planförfarande

- Består av:
- Översiktskarta
  - Detaljplan
  - Planbestämmelser
  - Illustrationsplan
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Programredogörelse
  - Samrådsredogörelse
  - Utlåtande
  - Särskilt utlåtande
  - Gällande detaljplan

Antagen av: **Kf 2003-09-18, § 133** Laga Kraft: **2003-10-27, 2004-03-15** Genomförandetiden slutar: **2018-06-30, 2018-12-31**

BN:s arkiv nr:



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
  - Traktgräns
  - - - Gräns för kantstien, refug m.m.
  - Patentseglet
  - 1 EDVINSHEM
  - 2:1
  - Boningshus, uthus resp. annan byggnad
  - Staket
  - Stödmur
  - Häck
  - Träd resp. belysningsstolpe

