



Ystads kommun

Samhällsbyggnad

Vi kommer att behandla dina personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR). Mer information hittar du på Ystads kommuns hemsida: <http://www.ystad.se>

BEGÄRAN OM PLANBESKED

5 kap. 2-5 §§ PBL (SFS 2010:900)

Begäran skickas till:

Ystads kommun
Stadsbyggnadsavdelningen
271 80 Ystad

Sökande/Faktureringsadress

Namn	Pers.nr/Org.nr
Adress	Telefon
Postadress	E-post
Faktureringsadress och pers.nr/org.nr om annan än ovanstående	

Fastighetsbeteckning för berört planområde

Berörd(a) fastighet(er)

Syftet med detaljplan

Det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden

Bifogade handlingar

Karta över berört området

Illustration/skiss över tänkt åtgärd

Foto/bilder

.....

Underskrift av sökande Jag samtycker till att uppgifterna behandlas enligt dataskyddsförordningen GDPR

Ort och datum	Namn-teckning
	Namn-förtydligande

Stadsbyggnadsavdelningens egna noteringar

Noteringar	Inkommandestämpel
------------	-------------------

Information om avgift för planbesked

Enkel åtgärd

Avgift: **8 900 kronor.**

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:

- Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m² bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m² eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
- Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.

Medelstor åtgärd

Avgift: **13 350 kronor.**

Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

Stor åtgärd

Avgift: **10 % av planavgiften för objektet och högst 17 760 kronor.**

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

- Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m² bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m² markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
- Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Planbesked

- Positiva besked debiteras med 100 % av ovanstående belopp.
- Negativa besked debiteras med 60 % av ovanstående belopp.
- Avgiften för planbesked avräknas till hälften vid tecknande av planavtal. Detta sker vid samrådsskedet

Ärendehantering enligt 5 kap. 2-5§§ PBL (SFS 2010:900)

Planbesked

När kompletta handlingar kommit in behandlas ansökan.

Kommunen ska inom fyra månader ge sitt planbesked om kommunen avser att inleda ett planläggningsarbete eller ej, såvida inte kommunen och den som har gjort begäran kommer överens om något annat.

Om kommunen inte avser att inleda ett planläggningsarbete ska skälen redovisas.

Om planbeskedet är positivt framgår den tidpunkt då arbetet enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.