



Underrättelse om granskning

Stadsbyggnadsavdelningen har upprättat förslag till ändring av detaljplan för **del av SOLBACKEN 2:1 med flera** (inom fastigheten Almelund 1) i Ystad.

Syftet med ändringen är att tillåta en tillbyggnad för handelsändamål, och medge att det tillkommer ytterligare en butik inom fastigheten Almelund 1. Bestämmelserna ändras så att användningen medger handel utan preciseringar. Byggrätten utökas i söder. Detaljplanen reglerar endast utnyttjandegrad för teknikutrymmen på tak. Planändringen omfattar fastigheten Almelund 1.

Planområdet, som utgörs av fastigheten Almelund 1, ligger i norra delen av Ystads tätort. Planområdet utgörs av bebyggelse för handelsändamål med tillhörande parkering. Det omges av naturmark. I norr finns obebyggd jordbruksmark, i väster Sjöbovägen och i söder Dag Hammarskjölds väg/E65. Planområdet är cirka två hektar stort. Fastigheten nås via en rondell från Sjöbovägen (väg 13).

Utanför planområdet finns samfälligheten Hedeskoga s:2 (väg) vilken är samfällad för Hedeskoga och Lilla Tvärens byars skifteslag.

Detaljplanen finns utställd för granskning **10 november – 1 december 2023**.
Underrättelse skickas till alla berörda myndigheter och fastighetsägare.



Handlingarna finns tillgängliga på:

- **Stadsbyggnadsavdelningens expedition, Tobaksgatan 11 i Ystad**
måndagar - torsdagar kl 10-12
- **Ystads Stadsbibliotek, Surbrunnsvägen 12 i Ystad**
måndagar - torsdagar kl 10-19, fredagar kl 10-17, samt lördagar kl 10-14
- **www.ystad.se/almelund**

Har du frågor är du välkommen att kontakta planarkitekt Eva Nygren på mejl:
eva.nygren@ystad.se

Har du synpunkter på planförslaget ska dessa lämnas **skriftligen** till:
Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadsavdelningen, 271 80 Ystad.
eller skickas via e-post till sam@ystad.se

Synpunkter ska lämnas senast den 1 december 2023

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Fastighetsägare uppmanas att informera sina hyresgäster, arrendatorer med mera om innehållet i denna skrivelse. Om fastigheten övergått till ny ägare ber vi dig förmedla denna underrättelse.

Samhällsbyggnad
Stadsbyggnadsavdelningen

Vi kommer att behandla dina personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR). Mer information hittar du på Ystads kommuns hemsida:
<http://www.ystad.se>