



Underrättelse om samråd

Stadsbyggnadsavdelningen har upprättat förslag till detaljplan med tillhörande undersökning av betydande miljöpåverkan för **del av Hälsobacken 2:2 (Backahallen)**, inom stadsdel Hälsobacken i Ystad, Ystads kommun.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att avstycka en tomt från fastigheten Hälsobacken 2:2 för uppförande av en idrottshall. Idrottshallen ska användas såväl för skolundervisning som för annan idrotts- och motionsverksamhet. Idrottshallen ska knyta an till gång- och cykelnätet för att tryggt och säkert kunna nås av de boende i de norra stadsdelarna.

Planområdet är beläget i den norra delen av Ystads tätort. Planområdet gränsar i söder mot Backaskolan, i väster mot ett parkområde med bollplaner och en lekplats, i norr mot en parkering/garage och ett enbostadshus samt i öster mot en parkering. Området omfattar cirka 4000 kvadratmeter mark. Marken ligger 29 - 32 meter över havet, med den lägsta punkten i väster och den högsta i öster mot parkeringen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-06-10, § 114 att ge Stadsbyggnadsavdelningen i uppdrag att pröva föreslagen användning i detaljplan.

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagen PBL (SFS 2010:900) och genomförs med utökad förfarande, eftersom planförslaget inte är förenligt med den fördjupade översiktsplanen för Staden Ystad (2016). Planen berör dessutom allmän plats och minskar allmänhetens tillgång till parkmark. Planförslaget antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen ställs ut under tiden **23 juni – 7 augusti**. Underrättelse skickas till alla berörda, *Vänd!* myndigheter och fastighetsägare. Handlingarna finns även tillgängliga på följande platser:

Stadsbyggnadsavdelningens expedition, Tobaksgatan 11, Ystad

Måndagar - fredagar kl. 10 – 12

Ystads Stadsbibliotek, Surbrunnsvägen 12–14, Ystad

måndagar - torsdagar kl. 10 - 19, fredagar 10 - 17 samt lördagar 10 – 14

Detaljplanen kan också nås via www.ystad.se/Backahallen

Har du frågor är du välkommen att kontakta planarkitekt Tove Heijel på mejl tove.heijel@ystad.se

Har du synpunkter på planförslaget ska dessa framföras **skriftligen** till:

Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadsavdelningen, 271 80 Ystad.

Namnteckningen ska kompletteras med namnförtydligande och adress. Du kan även skicka e-post till sam@ystad.se

Senast den 7 augusti 2020 ska synpunkterna ha kommit in till expeditionen.

Fastighetsägare uppmanas att informera sina hyresgäster, arrendatorer med mera om innehållet i denna skrivelse. Om fastigheten övergått till ny ägare ber vi dig förmedla denna underrättelse.

Samhällsbyggnad
Stadsbyggnadsavdelningen

Vi kommer att behandla dina personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR). Mer information hittar du på Ystads kommuns hemsida: <http://www.ystad.se>