

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för del av
Hälsobacken 2:2 (Backahallen)
inom stadsdelen Hälsobacken i Ystad
Ystads kommun, Skåne län

När kommunen upprättar en detaljplan eller ett program eller ändrar en detaljplan ska kommunen undersöka om genomförandet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (Miljöbalken 6 kap. 5 §). En undersökning ska bestå av två moment. Kommunen ska identifiera de omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska också genomföra ett samråd om frågan med länsstyrelsen och andra kommuner som kan antas bli berörda utifrån sitt särskilda miljöansvar. Undersökningssamrådet behöver inte genomföras om kommunen redan när omständigheterna identifieras kommer fram till att en miljöbedömning ska göras.¹

Vilka omständigheter kommunen ska utgå från anges i miljöbedömningsförordningen (2017:966 5 §). Checklistan som följer är baserad på kriterierna i miljöbedömningen. Resultatet av undersökningen ska ange huruvida en strategisk miljöbedömning behöver tas fram eller inte och en sammanfattning av undersökningen ska föras in i planbeskrivningen.

BAKGRUND

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att avstycka en tomt från fastigheten Hälsobacken 2:2 för uppförande av en idrottshall. Idrottshallen ska användas såväl för skolundervisning som för annan idrotts- och motionsverksamhet. Idrottshallen ska knyta an till gång- och cykelnätet för att tryggt och säkert kunna nås av de boende i de norra stadsdelarna.

Befolkningstillväxten i Ystad skapar ett ökande behov av skolplatser. Barn- och utbildningsnämnden ser därför över möjligheten att bygga om och till befintliga skolor. På Backaskolan finns det idrottslokaler i befintliga byggnader som skulle kunna byggas om till undervisningslokaler. Det förutsätter en ny idrottshall för undervisning i ämnet idrott och hälsa. I Ystad finns det också en stor efterfrågan på fler idrottshallar för föreningsaktiviteter inom idrott och motion under kvällar samt helger. De västra och centrala delarna av Ystad har tillgång till idrottshallar, men det har saknats en lättillgänglig idrottshall i den norra delen av staden.

¹ Text hämtad från Boverket, 2019-06-28



Förutsättningar för området

Översiktlig beskrivning av planområdet och dess influensområde gällande befintlig miljö/naturmiljö samt klassificering av eventuell åker- eller skogsmark:	Planområdet är beläget i den norra delen av Ystads tätort. Planområdet gränsar i söder mot Backaskolan, i väster mot ett parkområde med bollplaner och en lekplats, i norr mot en parkering/garage och ett enbostadshus samt i öster mot en parkering. Området omfattar cirka 3100 kvadratmeter mark.
Översiktlig beskrivning av planområdet och dess influensområde gällande nuvarande miljöbelastning och störningar:	Planområdet består i norra delen av en slänt bevuxen med buskar och träd, en gräsyta, löparbana och längdhoppsgrop. Den södra delen består av en gräsyta med en avgränsad del som en bollplan. Enligt stadsplanen från 1980 utgörs området av parkmark, men den används på dagtid av skolan.
Är nuvarande miljöbelastning så betydande att ytterligare belastning ej kan accepteras?	Nej.
Planområdets höjd över havet samt grundvattennivåer:	Marken ligger 29 - 32 meter över havet, med den lägsta punkten i väster och den högsta i öster mot parkeringen. Grundvattennivåerna är okända.
På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön? (Översvämning/skyfall, torka, storm etc)	Inom områdets södra del finns en lågpunkt. Det finns en risk gällande skyfall och dagvatten som kommer att utredas i det fortsatta planarbetet.

Förutsättningar för planen

Vilken eller vilka användningar möjliggör detaljplanen?	Besöksanläggning (idrottshall), natur samt gång- och cykelväg
Möjliggör planen någon typ av verksamhet?	Nej
Om ja, hur kan det som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?	Ej aktuellt
Hur stor byggrätt för de verksamheter som planen möjliggör medger planen?	Ej aktuellt
Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen?	Ej aktuellt

Betydelse för andra planers miljöeffekter

Påverkar planen genomförandet av andra planer eller program?	Nej
Om ja, påverkar planen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?	Ej aktuellt.

DIREKT KRAV PÅ STRATEGISK MILJÖBEDÖMNING UTIFRÅN SPECIFIK VERKSAMHET

Kommer planen innehålla verksamheter som finns redovisade i bilaga 3 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar?	Nej
Kommer planen medge sådan verksamhet som finns redovisade i 4:34 andra stycket PBL (2010:900)?	Nej

Om ja på någon av ovan frågor ställs direkt krav på en strategisk miljöbedömning med MKB. I dessa fall behöver checklistan inte genomföras. Frågor om miljöpåverkan bevakas i den strategiska miljöbedömningen istället.

Om ja, se kriterierna i bilaga 2 till Förordning om miljökonsekvensbeskrivningar för bedömning av betydande miljöpåverkan.

BEHOV AV STRATEGISK MILJÖBEDÖMNING UTIFRÅN UNDERSÖKNING

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning behöver därför inte göras.

Undersökningen grundas på checklistan som följer på kommande sidor och resultatet sammanfattas utifrån följande aspekter:

- Ny bebyggelse kommer att uppföras inom område av riksintresse för kustområdet. Den nya bebyggelsen tillkommer på mark som redan är ianspråktagen för bebyggelse. Bestämmelserna i miljöbalken 4 kap. utgör dock inget hinder för utveckling av befintliga tätorter, varför åtgärden inte kan anses medföra betydande påverkan på miljön.
- Genomförande av planen kommer inte att medföra att miljö kvalitetsnormerna överskrids.
- Idrottshallen föreslås planläggas i anslutning till ett redan utbyggt gång- och cykelvägnät, vilket ger god tillgänglighet och goda förutsättningar för besökare att promenera eller cykla till idrottshallen.
- Bullernivåerna (prognosår 2040) längs Bårgatan beräknas öka något på grund av den trafikallsträng som detaljplaneförslaget medför. Trafikökningen medför dock inte att riktvärdet på 60 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad) eller riktvärdet på 70 dBA maximalnivå vid uteplats överskrids.
- Till följd av planförslagets genomförande kommer en del ekologiska värden att försvinna inom aktuellt planområde. Kommunen kommer i det fortsatta planarbetet undersöka hur ekologiska kompensationsåtgärder kan genomföras.
- En exploatering av planområdet innebär en ökning av andelen hårdgjorda ytor. Inom planområdet ligger också en lågpunkt enligt länsstyrelsens kartskikt Vatten och klimat. Det kan finnas en risk för översvämningen, vilket kommer att utredas inför granskningsskedet av planförslaget.



CHECKLISTA

X=indikerar ej negativ påverkan **X**=indikerar negativ påverkan **X**=vet ej

Checklistan är en bearbetning av Boverkets "vägledning för undersökning av betydande miljöpåverkan". Se Boverkets vägledning för mer ingående beskrivningar av vad kommunen ska undersöka.

Gällande regleringar och skyddsvärden	Ja	Nej	Vet ej	Kommentar
1. Förordnanden/skydd				
Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken?	X			Ny bebyggelse kommer att uppföras inom område av riksintresse för kustområdet. Den nya bebyggelsen tillkommer på mark som redan är ianspråktagen för bebyggelse. Bestämmelserna i miljöbalken 4 kap. utgör inget hinder för utveckling av befintliga tätorter, varför åtgärden inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan.
laktas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken?	X			Det finns inte några kända föroreningar i området. Planerad bebyggelse bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft och yt- och grundvattenförekomster överskrids. Mer hårdgjord mark inom området och mer trafik kan ge påverkan på dagvattenkvaliteten därmed på miljö kvalitetsnormer för ytvatten för Östersjön. Bedömning är dock att ekologiska statusen för Östersjön inte ändras till följd av planens genomförande.
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken?		X		Planförslaget medger besöksanläggning (idrottshall), natur samt gång- och cykelväg.
Berör planen område med lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken:				
Natura 2000-område (miljöbalken 7 kap. 28 §)		X		
Naturreservat (miljöbalken 7 kap. 4 §)		X		
Naturminne (miljöbalken 7 kap. 10 §)		X		
Berör planen biotopskyddsområde (miljöbalken 7 kap. 11 §) enligt:				
MB:s förordning 5 § bilaga 1.		X		
MB:s förordning 6 § bilaga 2		X		
Strandskyddsområde (miljöbalken 7 kap. 13 §)		X		
Vattenskyddsområde (miljöbalken 7 kap. 21 §)		X		
Berör planen:				
Byggnadsminnen utpekade av Länsstyrelsen (Kulturminneslagen 3 kap. § 1)		X		

Fornminnen utpekade av Riksantikvarieämbetet		X		Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Närmst kända fornlämning är beläget cirka 250 meter norr om aktuellt planområde.
2. Riksintresse Berör planen riksintresse för:				
Naturvården (miljöbalken 3 kap. 6 §)?		X		Området omfattas inte av riksintresset.
Kulturmiljövården (miljöbalken 3 kap. 6 §)?		X		Området omfattas inte av riksintresset.
Friluftslivet (miljöbalken 3 kap. 6 §)?		X		Området omfattas inte av riksintresset.
Industriproduktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (miljöbalken 3 kap. 8 §)		X		Området omfattas inte av riksintresset.
Totalförsvaret (miljöbalken 3 kap. 9 §)		X		Området omfattas inte av riksintresset.
Sjö- och åslandskapet vid Romeleåsen i Skåne (miljöbalken 4 kap. 2 §)		X		Området omfattas inte av riksintresset.
Kustområdet (miljöbalken 4 kap. 4 §)	X			Ny bebyggelse kommer att uppföras inom område av riksintresse för kustområdet. Den nya bebyggelsen tillkommer på mark som redan är ianspråktagen för bebyggelse. Bestämmelserna i miljöbalken 4 kap. utgör inget hinder för utveckling av befintliga tätorter, varför åtgärden inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan.

	Ja	Nej	Vet ej	Kommentar
3. Högt naturvärde Berör planen område, som bedömts ha högt regionalt naturvärde (länsstyrelsens naturvårdsprogram) eller ingår området i kommunens naturvårdsprogram eller grönstrukturprogrammet.		X		
Berör planen område som är utpekad i skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotop eller sumpskogsinventering?		X		
Finns invasiva främmande arter?			X	Enstaka tysklönn (ca 4 stycken) finns inom planområdet. Vid schaktning i området inför bebyggelse ska tysklönnen uppmärksammas så arten inte sprids.
4. Ekologiskt särskilt känslig miljö Berör planen område som bedömts vara ekologiskt särskilt känsligt enligt MB 3:3?		X		
5. Skyddsavstånd Kan verksamhet/ -er lokaliseras på lämpligt avstånd så att ny bebyggelse/verksamheter inte stör befintlig bebyggelse/verksamheter eller att ny verksamhet inte stör	X			

befintlig bebyggelse? Se "Bättre plats för arbete" för vägledning, men varje fall bör studeras för sig.				
6. Hänsynsområden Berör planen område som är utpekad som hänsynsområde i Ystads kommuns översiktsplan, sid. 54 och framåt?		X		Ej inom område, enligt tillgängligt kartmaterial.

Effekter på miljön	Ja	Nej	Vet ej	Kommentar
7. Mark Kan ett genomförande av planen medföra:				
instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc.?			X	En geoteknisk undersökning kommer att tas fram för planområdet inför granskningsskedet med syfte att beskriva de geotekniska förhållandena och förutsättningarna för bebyggelsen.
skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation?		X		
risk för erosion?		X		
förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde		X		
Har det aktuella området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?			X	Enligt äldre flygfoton finns det inget som tyder på att området har använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt. Den geotekniska undersökningen som ska tas fram inför granskningsskedet kan påvisa vad marken inom området har använts till.
8. Luft och klimat Kan ett genomförande av planen medföra:				
väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten?		X		
obehaglig lukt?		X		
förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)?		X		
9. Vatten Kan ett genomförande av planen medföra:				
förändring av grundvattenkvaliteten?		X		Det finns inte något vattenuttag eller brunn i området.
förändring av flödesriktningen för grundvattnet?			X	
minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?		X		
förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?			X	Enligt länsstyrelsens skyfallsberäkningar finns det lågpunkter och avrinningsytor inom planområdet som möjligtvis kommer att påverkas negativt.
risk för översvämning p.g.a. planens fysiska förutsättningar på platsen?			X	Planförslaget förutsätter mer hårdgjorda ytor i form av idrottshall och komplementbyggnader. Översvämningrisker och dagvattenhantering kommer att studeras inför planförslagets granskningsskede.



förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)?			X	Närliggande vattenområdets ytvattenkvalité bedöms inte förändras.
förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde?		X		
att vattendom krävs?		X		
påverkan på dikningsföretag?		X		
10. Vegetation Kan ett genomförande av planen medföra:				
betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen?	X			Inom planområdet finns en trädunge bevuxen med buskage och träd. Dungen har en stor variation av träd- och buskarter. Lind dominerar men det finns även körsbär, ek, skogslönn, ask, alm, bok, björk, sålg, hassel och apel. I det lägre buskskiktet finns cotoneaster, rosor och slån. Dungen har biologiska värden idag och förutsättningar finns att dessa värden ökar i och med att träden blir äldre. Vegetationen har en ålder på ungefär 40 år och har troligen planterats i samband med byggnationen av Backaskolan. Dungen syns inte på ortofoto från 1975 men väl på ortofoto från 1998-99.
minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle?		X		
införandet av någon ny växtart?		X		
11. Djurliv Kan ett genomförande av planen medföra:				
betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar, fiskar, reptiler, skaldjur, insekter)?			X	Framförallt kan insekter men även fågellivet komma att påverkas negativt av planens genomförande.
minskning i antalet av någon unik, sällsynt eller hotad djurart?		X		
införandet av nya djurarter i området, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser?		X		
försämring av fiskevatten eller jaktmarker?		X		
12. Landskapsbild Kan ett genomförande av planen försämra någon vacker utsikt eller landskapsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild?		X		Stads- och landskapsbilden kommer påverkas av ett genomförande av planen främst eftersom högre höjd tillåts än närmast omgivande bebyggelse. Byggnadens placering ska ske så att förutsättningarna på tomten tas till vara. Höjdskillnaden mellan öster och väster ger möjlighet att lägga den högre delen delvis i backen för att på så sätt minska den upplevda höjden. Kommunen har utfört en skuggstudie som visar idrottshallens placering gör att det inte



				medför någon skuggpåverkan på närliggande bostadsbebyggelse.
13. Miljöpåverkan från omgivningen				
Finns det kända miljöproblem inom eller i anslutning till planområdet? Vilka?		X		Omgivande markanvändning är parkmark, plantering, parkeringar, bostäder och skola, och utgör ingen risk för den tillkommande idrottshallen
Finns miljöstörande verksamhet i anslutning till/närhet av planområdet och kan det ha negativ inverkan på planen?		X		Se kommentar ovan
Ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på otillräckligt skyddsavstånd (enligt "Bättre plats för arbete")? Se punkt 5 i checklistan.		X		
Hur påverkar detaljplanen eventuella befintliga miljöproblem? Positivt eller negativt? Varför?		X		

Effekter på hälsan	Ja	Nej	Vet ej	Kommentar
14. Störningar; utsläpp, buller, vibrationer Kan ett genomförande av planen medföra:				
ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen		X		
ökning av nuvarande ljudnivå?	X			Bullernivåerna år 2040 längs Bårgatan beräknas öka något på grund av trafikallsträng som föreslagna detaljplan medför. Trafikökningen medför dock inte att riktvärdet på 60 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad) eller riktvärdet på 70 dBA maximalnivå vid uteplats överskrids.
att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?		X		
vibrationer som kan störa människor?		X		
15. Ljus och skarpt sken Kan ett genomförande av planen orsaka nya ljussken som kan vara störande/bländande?		X		
16. Säkerhet Kan ett genomförande av planen medföra:				
explosionsrisk?		X		
risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka?		X		
att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa?		X		
risk för att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?			X	Ingen markradonundersökning är utförd inom planområdet. Enligt fördjupad översiktsplan för staden Ystad, antagen 2016, finns det inga problem med höga markradonhalter inom tätbebyggt område i Ystads kommun. Den fördjupade översiktsplanen anger dock

				att undersökning av marken alltid ska göras innan definitivt beslut om utbyggnad sker.
Kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods?		X		

Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser	Ja	Nej	Vet ej	Kommentar
17. Mark- och vattenanvändning Kan ett genomförande av planen medföra avsevärd förändring av mark och vattenanvändning i området?	X			Planen berör allmän plats och minskar allmänhetens tillgång till parkmark. För området gäller stadsplan nr 142 för västra delen av stadsdelen Hälsobacken i Ystad, fastställd 11 april 1980. Enligt planen är området allmän plats, park och plantering. Enligt fördjupad översiktsplan för Ystad tätort, Staden Ystad 2030, är pågående användning Grönområde. Översiktsplanen ger inga förslag på ändrad markanvändning. Föreslagen markanvändning i aktuellt detaljplaneförslag strider därmed mot gällande översiktsplan. Kommunen bedömer dock att planförslaget är av sådan vikt att en avvikelse från den fördjupade översiktsplanen är godtagbar.
Kan ett genomförande av planen bidra till intensiv markanvändning som är känslig för området? På vilket sätt?			X	En exploatering av planområdet innebär en ökning av andelen hårdgjorda ytor i form av idrottshallens hustak med tillhörande ytor.
18. Naturresurser				
Kan ett genomförande av planen medföra ett avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs?		X		
Medför planförslaget att åker- eller jordbruksmark tas i anspråk?		X		Området har historiskt använts som jordbruksmark men används idag som parkmark.
Motverkas mål och riktlinjer i grushushållningsplanen?		X		
19. Transporter/Kommunikation Kan ett genomförande av planen ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik?		X		En trafikutredning har tagits fram i samband med detaljplanarbetet. Sammantaget bedöms att den planerade exploateringen kan genomföras utan att den förväntade trafikallsträngen och därtill korsningskapaciteten eller bullernivåerna utgör ett avgörande hinder.
20. Rekreation, rörligt friluftsliv Kan ett genomförande av planen försämra kvalitén eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)?			X	Planen berör allmän plats och minskar allmänhetens tillgång till parkmark. Det finns en stor efterfrågan på fler idrottshallar för föreningsaktiviteter inom idrott och motion under kvällar och helger. Aktuellt planförslag bidrar med att fler invånare får möjlighet att utöva föreningsaktiviteter.
21. Kulturminnesvård Kan ett genomförande av planen negativt påverka område		X		

med fornlämning eller annan värdefull kulturhistorisk miljö (kulturminnesvårdsprogram, se Länsstyrelsens kulturmiljöprogram)				
--	--	--	--	--

Övergripande mål och bärkraftsprinciper	Ja	Nej	Vet ej	Kommentar
22. Långsiktiga miljömål Strider ett genomförande av planen mot:				
av riksdagen framtagna nationella miljömål?			X	Planförslaget påverkar det nationella målet <i>Ett rikt växt- och djurliv</i> negativt. Planförslaget kan påverka det nationella målet <i>begränsad miljöpåverkan</i> positivt då det planeras att installera solceller på idrottshallen.
regionala miljömål framtagna av Länsstyrelsen Skåne		X		Genomförande av planen kommer inte att medföra att miljö kvalitetsnormerna överskrids.
lokala miljömål enligt Miljöprogram för Ystads kommuns med handlingsplan?			X	Strategiskt miljömål 3 <i>Natur- och kulturvärden bevaras, den biologiska mångfalden är stor och det finns goda möjligheter för friluftsliv.</i> Planförslaget strider delvis mot miljöprogrammets miljömål 3. Planförslaget strider delvis mot handlingsplanen avseende 3:3 och 3:10. Men kan uppnå 3:22 - <i>Ersätta träd som faller vid exploatering genom återplantering.</i> Kommunen kommer i det fortsatta planarbetet undersöka hur ekologiska kompensationsåtgärder kan genomföras för att kompensera de negativa effekterna av planförslaget.
Har ett genomförande av planen effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande?		X		
Har ett genomförande av planen miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa, direkt eller indirekt?		X		
Kommer detaljplanen främja en hållbar utveckling och i så fall hur?	X			Detaljplaneförslaget bidrar till att höja attraktiviteten i boendemiljön genom att erbjuda möjligheter till en aktiv fritid i anslutning till bostäder i den norra delen av staden. En idrottshall för skola, utbildning och fritidsverksamhet bidrar också till en ökad, jämlik hälsa och livskvalitet. Idrottshallen är också ett led i att bygga om Backaskolan för att ge plats för fler elever i ett bostadsområde med stort behov av fler skolplatser. Idrottshallen planläggs i anslutning till redan utbyggd infrastruktur, vilket ger god tillgänglighet och goda förutsättningar för besökare att promenera eller cykla till idrottshallen. Den utbyggda infrastrukturen ger också god tillgänglighet och goda

				förutsättningar för besökare att promenera eller cykla till idrottshallen.
--	--	--	--	--

Utvärdering	
Trots att ett genomförande av planen kan få negativa effekter blir dessa inte så betydande i detta fall då förebyggande åtgärder beskrivna i bifogad handling kommer att vidtas.	Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6§ Miljöbalken inte bedöms vara aktuell.

Eventuella åtgärder	
Ett genomförande av planen kan kräva att andra utredningar än en strategisk miljöbedömning upprättas.	Ej aktuellt.
Kan negativa effekter kompenseras och på vilket sätt?	Se kommande utredningar. Kommunen kommer även i det fortsatta planarbetet undersöka möjligheten för ekologiska kompensationsåtgärder.

Undersökningen har utförts av Erik Hellberg, planarkitekt i samarbete med kommunekolog Andrea Nowag och granskats av planarkitekterna Malin Blomberg Hading och Eva Nygren.

Erik Hellberg