

fastighet: **TRÄGÅRDH SÖDRA 1, hus A.**  
adress: Österleden 53.  
ålder: Ombyggt 1924, 1967, 1983.  
arkitekt / byggm: Henrik Nilsson (1924), Rune Welin (1967), Nilsson & Persson (1983).  
användning: Bostäder.  
antal våningar: 2, mot norr 3.  
sockel: Mörkgrå målad puts.  
väggar: Ljusgrå puts.  
tak: Mansardtak, rött 1-kupigt tegel.  
detaljer: Vita 1- och 2-lufts fönster, spröjsade till fyra delar, kraftigt rundade i bottenvåningen. Ljust lila pardörr med speglar och spröjsade fönster i råglas. Indragen entré. Två burspråk av vitmålad plåt med facetter och tak av röd plåt med spiror. Profilerad gesims. Bandrustik. Små solbänkar i puts. Ståndränna. Gavelspets med dekor i putsen. Rundat trapptorn mot norr med plåttak och avtrappad gesims i tegel. Tredje våningen mot norr påbyggd i röd plåt.

**värdering**  
**kulturhistoriskt (K)**  
**miljömässigt (M)**

**K = 2, M = 2.**  
Välbevarat hyreshus från tidigt 1900-tal, men den påbyggda tredje våningen mot gården är mindre lyckad.



TRÄGÅRDH S. 1 A från SV



TRÄGÅRDH S. 1 A från SO,  
BURSPRÅK



TRÄGÅRDH S. 1 A från SO,  
FÖNSTER



TRÄGÅRDH S. 1 A från NO

fastighet: **TRÄGÅRDH SÖDRA 1, hus B.**  
adress: Österleden 53.  
ålder: 1913. Ombyggt 1924, 1967, 1983.  
arkitekt / byggm: Henrik Nilsson. Rune Welin (1967), Nilsson & Persson (1983).  
användning: Bostäder.  
antal våningar: 3  
sockel: Mörkgrå puts.  
väggar: Ljusgrå ädelputs, mot norr rött tegel.  
tak: Mansardtak, rött 1-kupigt tegel.  
detaljer: Vita 1- och 2-lufts fönster, spröjsade till fyra delar, kraftigt rundade i bottenvåningen. I burspråken hela fönster. En ljus lila och en ljusgrön pardörr med speglar och spröjsade fönster i råglas och med rundade överljus. Dekorerade balkar över dörrarna. Röda dörrar mot norr. Två burspråk med tak av röd plåt, övre delen av vitmålad plåt och undre delen i ädelputs. Under burspråken en platta med blomdekor och kläppar. Bandrustik i bottenvåningen. Profilerad gesims och gördelband. Små solbänkar i puts. Ståndränna. Stickbågar mot norr.

**värdering**  
**kulturhistoriskt (K)**  
**miljömässigt (M)**

**K =1, M =2.**



TRÄGÅRDH S. 1 B från SV



TRÄGÅRDH S. 1 B från S,  
BURSPRÅK



TRÄGÅRDH S. 1 B från S DÖRR



TRÄGÅRDH S. 1 B från S DEKOR

fastighet:

**TRÄGÅRDH SÖDRA 1, hus B**

forts.



TRÄGÅRDH S. 1 B från NV

fastighet:

**TRÄGÅRDH SÖDRA 1, hus C.**

adress:

Borgmästargatan 23.

ålder:

1890. Ombyggt 1983.

arkitekt / byggm:

Nilsson & Persson (1983).

användning:

Bostad.

antal våningar:

1½

sockel:

Gråmålad puts.

väggar:

Gult tegel.

tak:

Sadeltak, rött 1-kupigt tegel.

detaljer:

Röda 2-lufts spröjsade fönster. Röd spegeldörr med överljus. Dekorränder och stickbågar i rött tegel. Gesims av rött formtegel i tandsnitt, även på gavel. Solbänkar av formtegel. Yttertrappa av granit och kalksten. Mur mot gården i gult och rött tegel, krönt av taktegel, med rödmålad dubbelport.



TRÄGÅRDH S. 1 C från NV

**värdering**

**kulturhistoriskt (K)**

**miljömässigt (M)**

**K = 2, M = 2.**



TRÄGÅRDH S. 1 C från V,  
FÖNSTER



TRÄGÅRDH S. 1 C från V,  
PORT

fastighet:

**TRÄGÅRDH SÖDRA 1, hus C**

forts.



TRÄGÅRDH S. 1 C från NV,  
GESIMS



TRÄGÅRDH S. 1 C från SO

fastighet:

**TRÄGÅRDH SÖDRA 2, hus A.**

adress:

Österleden 55.

ålder:

1966.

arkitekt / byggm:

Bostad.

användning:

1½, 2 mot norr.

antal våningar:

sockel:

Grå puts.

väggar:

Rött tegel.

tak:

Osymmetriskt sadeltak, gult 1-kupigt tegel.

detaljer:

Vita hela fönster. Brun lamelldörr av stående träpanel med sidoljus. Yttertrappa av kalkstensplattor. Balkong av husets bredd mot norr, med räcke av mörkbrunt stående trä.



TRÄGÅRDH S. 2, 3 och 4 A  
från SV

**värdering**

**K = 4, M = 3.**

**kulturhistoriskt (K)**

**miljömässigt (M)**

fastighet: **TRÄGÅRDH SÖDRA 2, hus B.**  
adress: Lilla Hejdegatan 36.  
ålder: 1966.  
arkitekt / byggm:  
användning: Garage, förråd.  
antal våningar: 1  
sockel:  
väggar: Rosa målad puts, gavlar av svart stående panel.  
tak: Sadeltak, gult 1-kupigt tegel.  
detaljer: Vitt helt fönster. Brun garageport med kvadratmönster. Sopdörr med stående panel.



TRÄGÅRDH S. 2 B från NV

**värdering**  
**kulturhistoriskt (K)**  
**miljömässigt (M)** **K = 5, M = 4.**

fastighet: **TRÄGÅRDH SÖDRA 3, hus A.**  
adress: Österleden 57.  
ålder: 1966.  
arkitekt / byggm:  
användning: Bostad.  
antal våningar: 1½, 2 mot norr.  
sockel: Grå puts.  
väggar: Rött tegel.  
tak: Osymmetriskt sadeltak, gult 1-kupigt tegel.  
detaljer: Vita hela fönster. Brun lamell dörr av stående träpanel med sidoljus. Yttertrappa av kalkstensplattor. Balkong av husets bredd mot norr, med räcke av mörkbrunt stående trä.



TRÄGÅRDH S. 2, 3 och 4 A från SV

**värdering**  
**kulturhistoriskt (K)**  
**miljömässigt (M)** **K = 4, M = 3.**

fastighet: **TRÄGÅRDH SÖDRA 3, hus B.**  
adress: Lilla Hejdegatan 38.  
ålder: 1966.  
arkitekt / byggm:  
användning: Garage, förråd.  
antal våningar: 1  
sockel:  
väggar: Rött tegel.  
tak: Sadeltak, gult 1-kupigt tegel.  
detaljer: Vitt 2-lufts fönster. Mörkbrun garageport med lig-gande träpanel. Rödbrun sopdörr med stående panel.



TRÄGÅRDH S. 3 B från NO

**värdering**  
**kulturhistoriskt (K)**  
**miljömässigt (M)** **K = 5, M = 4.**

fastighet: **TRÄGÅRDH SÖDRA 4, hus A.**  
adress: Österleden 59.  
ålder: 1966.  
arkitekt / byggm:  
användning: Bostad.  
antal våningar: 1½, 2 mot norr.  
sockel: Grå puts.  
väggar: Rött tegel.  
tak: Osymmetriskt sadeltak, gult 1-kupigt tegel.  
detaljer: Vita hela fönster. Brun lamelldörr av stående träpanel med sidoljus. Yttertrappa av kalkstensplattor. Balkong av husets bredd mot norr, med räcke av mörkbrunt stående trä.

**värdering**  
**kulturhistoriskt (K)**  
**miljömässigt (M)**

**K = 4, M = 3.**



TRÄGÅRDH S. 2, 3 och 4 A från SV



TRÄGÅRDH S. 4 A från NO

fastighet: **TRÄGÅRDH SÖDRA 4, hus B.**  
adress: Lilla Hejdegatan 40.  
ålder: 1966.  
arkitekt / byggm:  
användning: Garage, förråd.  
antal våningar: 1  
sockel: Svartmålad puts.  
väggar: Vit målad puts.  
tak: Sadeltak, svart korrugerad eternit.  
detaljer: Grått helt fönster. Gråmålad garageport och sopdörr med stående panel.

**värdering**  
**kulturhistoriskt (K)**  
**miljömässigt (M)**

**K = 5, M = 4.**



TRÄGÅRDH S. 4 B från N