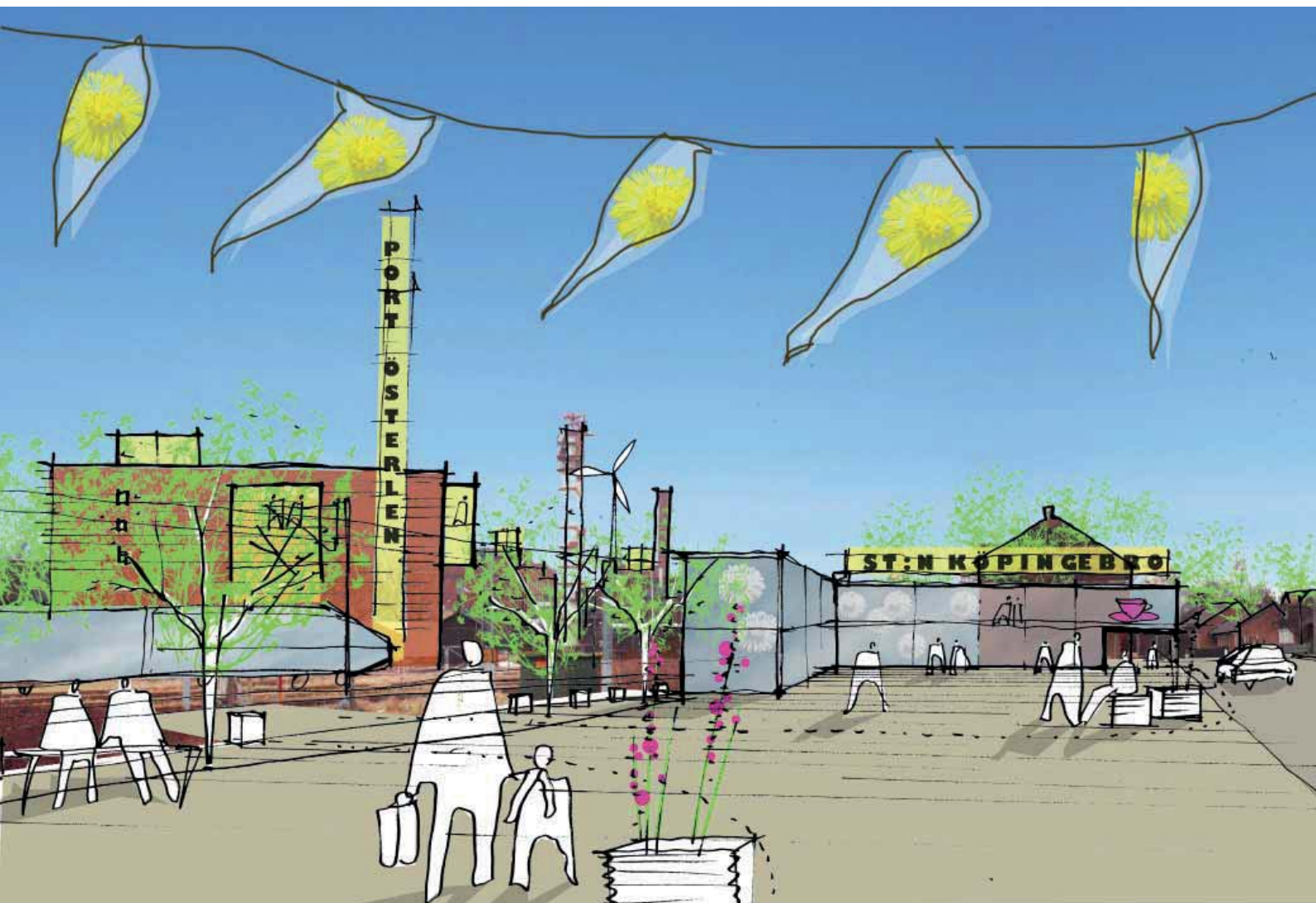


Köpingebro

fördjupad översiktsplan

Antagen av Kommunfullmäktige i Ystad
2014-10-23, § 129



Dnr. 2013/515, f.d. 2012.0130-212

Beställare

Ystad kommun, Plan o bygg
Anna Möller, projektansvarig

Underlag till planeringsförutsättningar och tidigare ställningstagande
Hanna Tell, Sofie Wedin

Bildkällor

Kartor som belyser trafiksituationen i Köpingebro är framtagna av Tyréns.
Kartor som belyser översvämningsrisker i Köpingebro är framtagna av SWECO.
I övrigt är alla illustrationer, foton och kartor, om inget annat anges, framtagna av Nyréns arkitektkontor.

Konsulter

Helhetsansvar för den fördjupade översiktsplanen - Nyréns Arkitektkontor
Sonia Andersson och Åsa Samuelsson

Trafik - Tyréns
Per Eneroth, Anna-Karin Ekström och Sophia Christianson

Miljökonsekvensbeskrivning - Tyréns
Christiano Piga, Ida Marttila, Cecilia Sandström och Ann-Christin Sundahl

Risk- och översvämningsutredning - SWECO
Sebastian Irminger-Street och Lars-Åke Sundström

Innehåll

Inledning.....	5
Syfte och bakgrund.....	6
Vision.....	7
Planprocess.....	7
Tidigare ställningstaganden.....	8
Regional roll.....	9
Köpingebro - då och nu.....	11
Hur byn växt fram.....	12
Bebyggelsen.....	16
Befolkning, service mm.....	17
Mark och vatten.....	20
Teknisk försörjning.....	22
Trafik.....	23
Riksintressen.....	26
Övriga hänsyns- och skyddsområden.....	28
Hälsa och säkerhet.....	29
Miljö kvalitetsnormer.....	33
Förslaget.....	35
Medborgardialog.....	36
Sammanfattande strategibilder.....	40
Illustrationsplan.....	42
Markanvändningskarta.....	44
Bebyggelse.....	48
Bebyggelsekaraktärer.....	54
Grönstruktur, rekreation och vatten.....	57
Trafik och rörelsestråk.....	60
Hållbar byutveckling.....	65
Miljökonsekvensbeskrivning.....	69
Avgränsning.....	70
Nollalternativ	70
Alternativ utbyggnad på annan ort.....	71
Alternativ lokalisering i Köpingebro.....	71
Konsekvenser.....	71
Avstämning mot nationella miljömål.....	82
Avstämning mot nationella transportpolitiska miljömål.....	84
Samlad bedömning.....	84
Länsstyrelsens granskningsyttrande	86
Kommunfullmäktiges beslut	100

Förord

Köpingebro är kommunens näst största ort som nu står inför en större planerad utbyggnad. Redan i Översiktsplan 2005 för Ystads kommun pekades större områden för bostadsutbyggnad på orten ut. När sockerbruket lades ner 2006 ändrades förutsättningarna för utvecklingen av orten. I tillägg till översiktsplanen som antogs 2011 föreslås Köpingebro bli den ort utanför Ystad som får mest betydelse som utbyggnadsområde under planperioden.

Hösten 2011 studerades orten genom en dialogprocess med boende och verksamma i Köpingebro, politiker, tjänstemän, byggherrar och experter inom olika områden. Framtida utformning diskuterades och skissades fram genom en serie workshops. Det som framkom i den spännande och kreativa processen har nu bearbetats och presenteras i denna fördjupade översiktsplan.

Målet är att skapa en modern och aktiv bymiljö där befintliga och nya kvalitéer vävs ihop till en bärkraftig helhet och där stationen lyfts fram på ett nytt sätt. Närmast stationen föreslås tät och blandad bebyggelse. Stora delar av den nya bebyggelsen kommer att ligga inom 500 meter från tågstationen. Att bygga stationsnära är en viktig del i en hållbar utveckling.

Den fördjupade översiktsplanen ska ge strategiska ramar för en utveckling av Köpingebro till ett stationssamhälle med starkt identitet och har till uppgift att klarlägga förutsättningarna för utbyggnaden. Den fördjupade översiktsplanen för Köpingebro ersätter den kommuntäckande översiktsplanen från 2005 inom planområdet samt släcker ut delar av utpekade utredningsområden för fritidsbebyggelse vid Öja mosse.

Det är kommunens förhoppning att denna fördjupade översiktsplan ska utgöra ett bra underlag och vara startskottet för en god framtida utveckling av Köpingebro.

Anna Möller
planchef