


Datum
2014-08-20

Plats och tid	Sessionssalen, Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad	10:00-12.30 (Ajournering 11.25-11.30)
Beslutande	Gunilla Andersson (M) Börje Andersson (C) Stefan Malmberg (S) Curt Hansson (M) Katarina Johansson (M) Lars Rudlov (FP) Anders Mårtensson (KD) Peter Orup (MP) Doris Möller (S) Lena Andersson (S) Jasenka Mauzer Åkerlund (S) Mattias Faderberg (S) Klas Nilsson (SD)	Ordförande 1:e vice ordförande 2:e vice ordförande Deltar inte i beslut § 112 Ersätter Joakim Öhrström (S) Ersätter Tony Rosén
Övriga närvarande	Tommy Stenfeldt (M) Christian Persson (M) Ronny Persson (C) Kerstin Sander (S) Gustaf von Seth Anna Möller Sofie Wedin Olof Hübner Pernilla Fandefalk Åsa Bodeborn Hans Persson Emilia Löfgren Christina Molin Kristina Göransson Sofie Andersson Göran Sundberg Robert Hsiung Camilla Svensson Christel Jönsson	Tillförordnad förvaltningschef §§ 99-111, 113-116 Planchef §§ 99-116 Planarkitekt §§ 99-116 Fastighetschef §§ 99-116 Exploateringsingenjör §§ 99-116 Exploateringsingenjör §§ 99-116 Budgetchef §§ 99-102 Teknisk chef §§ 99-116 VA-chef §§ 99-107 Driftchef §§ 99-107 Markförvaltare §§ 99-116 Kommunjurist §§ 99-103 GIS ingenjör §§ 99-116 Sekreterare §§ 99-116 Kommundirektör § 117
Utses att justera	Stefan Malmberg (S)	
Justeringens plats och tid	Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad, 2014-08-27 10.00	
Underskrifter	Sekreterare Camilla Svensson Ordförande Gunilla Andersson (M) Justerande Stefan Malmberg (S)	Paragrafer: 99-117

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-08-20		
Datum för anslags uppsättande	2014-08-28	Datum för anslags nedtagande	2014-09-19
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnad, Plan o Bygg		
Underskrift	 Camilla Svensson		

Antagandehandling - Fördjupad översiktsplan för Köpingebro

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den fördjupade översiktsplanen för Köpingebro samt miljökonsekvensbeskrivning och överlämnar dem till Kommunfullmäktige för antagande.

Ärendebeskrivning/sammanfattning

Plan o Bygg fick den 21 augusti 2008, § 110, i uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden att arbeta fram förslag till fördjupad översiktsplan för Fredriksberg, Köpingebro, Nybrostrand samt Kabusa skjutfält. Sedan planuppdraget getts har förutsättningarna förändrats sedan kommunen köpt in Köpingebro sockerbruk och Fortifikationsverket aviserat att man vill avyttra Fredriksbergs övningsområde. Den fördjupade översiktsplanen har därför inriktats på Köpingebro och Fredriksbergs övningsområde.

Planförslaget har varit på samråd 29 augusti – 29 oktober 2012 enligt beslut i Samhällsbyggnadsnämnden den 21 augusti 2012 (Sambn § 108). Inkomna synpunkter redovisas i samrådsredogörelse. Planen var sedan varit utställd för granskning under tiden 5 oktober – 9 december 2013 (enligt Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2013-09-18, § 92). Inkomna synpunkter under utställningsskedet redovisas i bifogat utlåtande.

Plan o Bygg har nu tagit fram antagandehandling till fördjupad översiktsplan för Köpingebro.

Förslaget för Köpingebro bygger på att skapa en stark bykärna kring stationen där byns befintliga kvaliteter tillsammans med nya tillägg vävs ihop till en bärkraftig helhet. Den fördjupade översiktsplanen föreslår en utveckling av Köpingebro som i sin helhet omfattar knappt 600 nya bostäder för permanent boende samt områden för ny fritidsbebyggelse, rekreation, camping och verksamhetsutveckling. Planerad utbyggnad i Köpingebro är drygt 200 bostäder för perioden t.o.m. 2025.

Föreslagen utveckling av Köpingebro kommer att ske under en lång tid. Målet är en succesiv utveckling av byns befintliga och nya kvaliteter, vilket är bra för att byns identitet och karaktär ska hinna med att bevaras och utvecklas.

Endast mindre justeringar har gjorts efter utställningen. Dessa anges nedan.

- Bebyggelse sydväst om skolan ändras från Blandstad till Bostäder på markanvändningskartan eftersom här redan finns befintliga bostäder
- Illustrationsplanen ändras i enlighet med markanvändningskartan
- Planhandlingarna kommer att förtydligas så att det tydligt framgår att kommunen inte kommer att verka för att stationen ska flyttas
- Uppgifterna om planområdets yta och hur mycket jordbruksmark som tas i anspråk revideras
- Texten angående stationsområdet kompletteras med att möjlighet till laddning av elbilar bör finnas
- Trafikillustrationerna ska förtydligas
- En karta som redovisar befintlig markanvändning läggs till

Beslutsunderlag

Planchefens tjänsteskrivelse den 31 juli 2014. Hid SAM 2014.2105.

Fördjupad översiktsplan för Köpingsbro- Antagandehandling augusti 2014.

Hid SAM 2014.2153.

Utlåtande fördjupad översiktsplan för Köpingsbro Ystads kommun. 2014-07-31.

Hid SAM 2014.2152.

Samrådsredogörelse - Fördjupad översiktsplan för Köpingsbro. Hid SAM 2013.2092.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 21 augusti 2008, § 110.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 21 augusti 2012, § 108.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 18 september 2013, § 92. Hid SAM 2014.2338.

Förvaltningens förslag till beslut

Den fördjupade översiktsplanen för Köpingsbro samt miljökonsekvensbeskrivning godkänns och sänds till Kommunfullmäktige för antagande.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

