

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- P Parkering
- R, Kallbadhus
- V, Småbåtshamn

Vattenområden, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W Vattenområde

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e Största byggnadsarea är 215 m<sup>2</sup>
- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta nockhöjd i meter

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>1</sub> Endast uteservering
- f<sub>2</sub> Uteservering ska utformas med en lätt konstruktion och får glasas in
- f<sub>3</sub> Plank får uppföras och ska utformas i glas eller annat genomskiktligt material

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b<sub>1</sub> Byggnaden ska utformas och utföras så att naturligt översvämande vatten till nivån +2,7 meter över nollplanet (RH2000) inte skadar byggnaden
- b<sub>2</sub> Lägsta grundläggningsnivå för byggnad är +3,5 meter över nollplanet (RH2000)

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- m Kustskydd får finnas

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Strandskydd, 4 kap. 17 §

- a Strandskyddet är upphävt.

Detaljplan för  
**Delar av Hamnen 2:1 och 2:2**  
inom stadsdelen Hamnen i Ystad  
Ystads kommun Skåne län  
2024-05-15

Nina Begovic planchef  
Fredrik Malmquist planarkitekt

Grundkartan upprättad i april 2022  
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000

Roger Svensson  
mättningschef

- Planprogram
- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling
- Förenklat förfarande
- Begränsat standardförfarande
- Standardförfarande
- Utökad förfarande

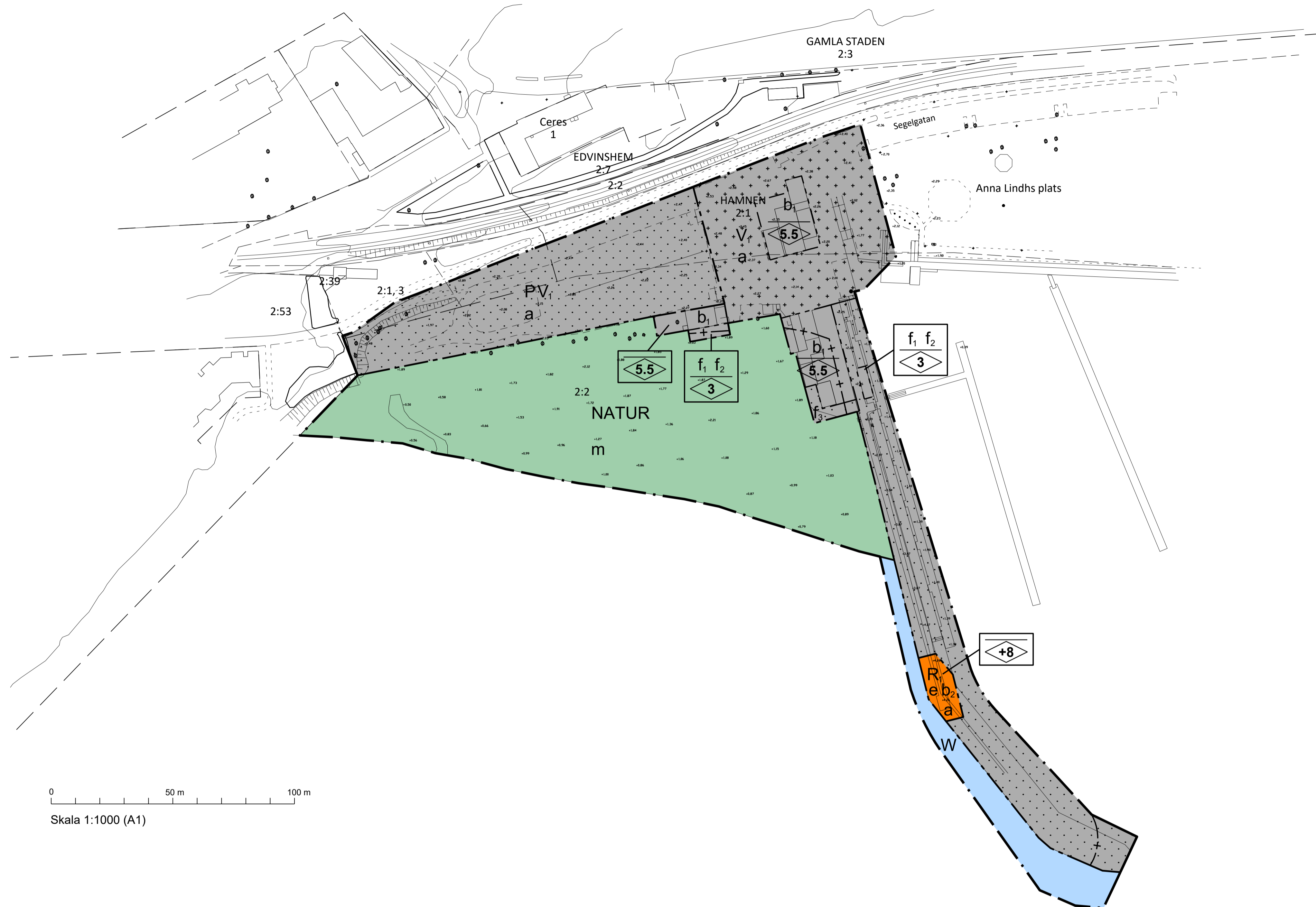
- Består av:
- Plankarta med planbestämmelser
  - Planbeskrivning
  - 
  - Fastighetsförteckning
  - 
  -

|             |             |                           |
|-------------|-------------|---------------------------|
| Antagen av: | Laga Kraft: | Genomförandetiden slutar: |
|-------------|-------------|---------------------------|

SAMBN:s arkiv nr:



Dnr: 2021/117



0 50 m 100 m  
Skala 1:1000 (A1)

## Grundkartan upprättad i april 2022

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH 2000

## Grundkartans beteckningar

- HAMNEN Traktnamn
- Ceres Kvartersnamn
- Segelgatan Gatunamn
- 1, 2:1 Registreringsnummer inom kvarter resp trakt
- Bostad, uthus, transformator, industbyggnad
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Asfaltskant
- Körbana, kantsten
- Vägkant, grus
- Gång och cykelbana, ej kantsten

- Slänt
- Häck, mitt
- Staket eller plank, mitt
- Stödmur, kant
- Trappa
- Lövträd
- Barträd
- Buske
- Markhöjd +10,00
- Flaggstäng

