0 50 m 100 m

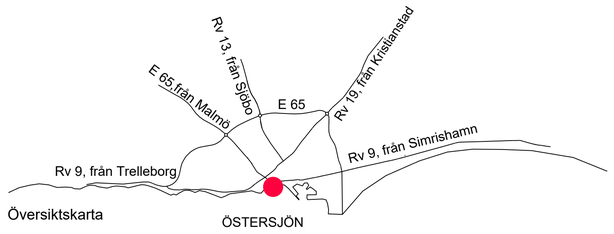
Skala 1:1000 (A1)

Grundkartan upprättad i april 2022

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

Grundkartans beteckningar

HAMNEN	Traktnamn
Ceres	Kvartersnamn
Segelgatan	Gatunamn
1, 2:1	Registernummer inom kvarter resp trakt
	Bostad, uthus, transformator, industibyggnad
	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Asfaltskant
	Körbana, kantsten
	Vägkant, grus
	Gång och cykelbana, ej kantsten
	Slänt
	Häck, mitt
	Staket eller plank, mitt
	Stödmur, kant
	Trappa
	Lövträd
	Barrträd
	Buske
10,09	Markhöjd
	Flaggstång



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. *4 kap. 5 § 1 st 2 p.*

NATUR	Naturområde

Kvartersmark. *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

P	Parkering
R_1	Kallbadhus
V_1	Småbåtshamn

Vattenområden. *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

W	Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. *4 kap. 11 § 1 st 1 p.*

e	Största byggnadsarea är 215 m²
	Marken får inte förses med byggnad
	Endast komplementbyggnad får placeras
+8	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
0.0	Högsta nockhöjd i meter

Utformning. *4 kap. 16 § 1 st 1 p.*

f_1	Endast uteservering
f_2	Uteservering ska utformas med en lätt konstruktion och får glasas in
f_3	Plank får uppföras och ska utformas i glas eller annat genomsiktligt material

Utförande. *4 kap. 16 § 1 st 1 p.*

b_1	Byggnaden ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten till nivån +2,7 meter över nollplanet (RH2000) inte skadar byggnaden
b_2	Lägsta grundläggningsnivå för byggnad är +3,5 meter över nollplanet (RH2000)

Skydd mot störningar. *4 kap. 12 § 1 st 1 p.*

m	Kustskydd får finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. *4 kap. 21 §*

Genomförandetiden är 5 år

Strandskydd. *4 kap. 17 §*

a	Strandskyddet är upphävt.

Detaljplan för

Delar av Hamnen 2:1 och 2:2

inom stadsdelen Hamnen i Ystad

Ystads kommun Skåne län

2022-05-09

Nina Begovic
planchef

Tove Heijel
planarkitekt

Grundkartan upprättad i april 2022
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000

Roger Svensson
mätningschef

- ☐ Planprogram
- ☒ Samrådshandling
- ☐ Granskningshandling
- ☐ Antagandehandling
- ☐ Förenklat förfarande
- ☐ Begränsat standardförfarande
- ☒ Standardförfarande
- ☐ Utökat förfarande

Består av:
- ☒ Plankarta med planbestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☐
- ☐
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐
- ☐
- ☐

Antagen av:	Laga Kraft:	Genomförandetiden slutar:

SAMBN:s arkiv nr:
Ystads kommun

Dnr: 2021/117