

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2019-10-17

KF § 199

Dnr 2019/224

Godkännande av planprogram för Hamnstaden

Kommunfullmäktige beslutar

Kommunfullmäktige godkänner Planprogram för Hamnstaden med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning som underlag för fortsatta planeringsprocesser.

Sammanfattning av ärendet

I juni 2016 antog kommunfullmäktige Staden Ystad 2030, som är en fördjupning av översiktsplanen för tätorten. I fördjupningen anges att hela det inre hamnområdet ska omvandlas till en ny stadsdel med blandad stadsbebyggelse. Som ett första steg i den mer detaljerade planeringen har samhällsbyggnads-nämnden tagit fram ett planprogram. Planprogrammet har varit föremål för samråd under våren 2018. Förslaget har sedan reviderats utifrån inkomna synpunkter. Förslaget har också kompletterats med en trafikanalys av kapaciteten för korsningarna till området, något som kommunstyrelsen efterfrågade vid samrådet. Trafikutredningen för Hamnstaden har uppdaterats med slutsatserna från trafikanalysen.

I processen med att ta fram planprogrammet har det framkommit att det finns frågor som Ystads kommun behöver hantera inför en stadsutveckling och befolkningsökning, egentligen oavsett var i staden och på vilket sätt den än ska ske. Dessa frågor är dagvattensystemet och dagvattenhanteringen för hela staden, kopplat till klimatförändringar och översvämningsrisker, vattenförsörjning, trafiken på Dragongatan/E65 från Källesjöordellen fram till färjelägena i hamnen samt den framtida handelsutvecklingen i Ystad. Frågorna behöver hanteras oavsett Hamnstadens utveckling.

Ett slutligt förslag till Planprogram för Hamnstaden har upprättats i maj 2019. Till Planprogrammet hör en samrådsredogörelse och en miljökonsekvensbeskrivning. Som underlag för miljökonsekvensbeskrivningen finns tio olika utredningar.

Planprogrammet föreslås godkännas av kommunfullmäktige som underlag för fortsatta planeringsprocesser. Planprogrammet ska efter godkännandet fungera som en gemensam målbild och utgöra underlag för fortsatt projektarbete och kommande detaljplaner.

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2019-10-17

KF § 199

Dnr 2019/224

Beslutsunderlag

Planprogram Hamnstaden samrådsredogörelse 1 november 2018,
Beslut i samhällsbyggnadsnämnden 24 januari 2017 § 9 Begäran om uppdrag för Planprogram Hamnstaden,
Planprogram Hamnstaden godkännandehandling maj 2019,
Barnchecklista för Planprogram för Hamnstaden,
1 Naturvärdesinventering Hamnstaden Ystad,

2 Bullerutredning Hamnstaden Ystad 11 januari 2019,
3 PM Järnvägsspår till nya yttre hamnen i Ystad Sweco 13 februari 2018
Komplement 1 9 mars 2018,
4 Kulturmiljöunderlag Inre Hamnen Ystad,
5 PM Luft Hamnstaden Ystad,
6 PM Buller Hamnstaden Ystad 28 februari 2018 - rev 23 april 2019,
7 PM Översvämningsrisker vid utbyggnad Hamnstaden Ystad,
8 PM Geo- och miljöteknisk undersökning Hamnstaden Ystad Rev A 10 april 2019,
9 PM Risk Hamnstaden Ystad 21 mars 2019,
10 Trafikutredning Hamnstaden Ystad rev 21 mars 2019,
MKB Planprogram Hamnstaden Ystad godkännandehandling maj 2019,
Godkännande av planprogram för Hamnstaden,
Beslut i samhällsbyggnadsnämnden 18 april 2018 § 66 Samråd av Planprogram,
Beslut i samhällsbyggnadsnämnden 21 augusti 2019 § 121 Godkännande av planprogram,
Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 11 september 2019 § 111,
Beslut i kommunstyrelsen 25 september 2019 § 183.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna Planprogram för Hamnstaden med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning som underlag för fortsatta planeringsprocesser.

Föredragande

Förvaltningschef samhällsbyggnad Sofia Öreberg.

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2019-10-17

KF § 199

Dnr 2019/224

Förslag till beslut under sammanträdet

Per-Olof Lind (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Jan-Åke Isaksson (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag och gör ett tilläggsyrkande om en ändring av parkeringstalet från 0,7 till 1,0 per lägenhet utan bilpool.

Cecilia Magnusson-Svärd (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kent Mårtensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Marcus Bräutigam (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag och yrkar avslag på tilläggsyrkandet från SD.

Elisabeth Håkansson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden förtydligar att kommunfullmäktige inte kan ta ställning till parkeringstalet eftersom det inte behandlas i dagens ärende. Därmed faller tilläggsyrkandet.

Beslut skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden