

Begäran om uppdrag för Planprogram Hamnstaden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram ett planprogram för Hamnstaden.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram ett planprogram för Hamnstaden.

Beslutsunderlag

Begäran om uppdrag för planprogram Hamnstaden den 2 januari 2017
Tjänsteskrivelse av planchef Carina Tengart Ivarsson den 2 januari 2017

Sammanfattning av ärendet

Den 15 juni 2016 antog kommunfullmäktige Staden Ystad 2030, som är en fördjupning av översiktsplanen för tätorten. I kommunen har det länge funnits en avsikt att omvandla det inre hamnområdet och flytta ut hamnverksamheten till ett yttre lägre. Genom antagandet av fördjupningen har den avsikten slagits fast, och i fördjupningen belyses en del av förutsättningarna och utmaningarna för att kunna genomföra visionen. Planprogrammet är en nödvändig fortsättning på detta arbete.

Planprogrammets syfte är att studera förutsättningarna för att utveckla de inre och centrumnära delarna av hamnområdet. Hamnverksamheten kräver längre kajer och större djup i hamnbassängerna, vilket kommer kräva att verksamheten flyttas söderut till den yttre hamnbassängen. Detta sätter det centrumnära hamnområdet i ett annat sammanhang än tidigare och planprogrammet behöver belysa vilken karaktär och vilket innehåll området ska ha i förlängningen. Önskemålet är att områden som idag är verksamhets- och hamnområden ska kunna bli blandad stadsbebyggelse.

Hänsyn måste också tas till stigande havsnivåer, vilket innebär att t.ex. tekniska lösningar för VA och dagvatten, samt utformning av hus och marknivåer måste studeras. Hamnstadens infrastrukturförbindelser med omvärlden och övriga staden behöver också klarläggas.