

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-04-18

SAM § 66

Dnr 2016/205

Samråd av Planprogram för Hamnstaden i Ystad

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att skicka ut förslag till planprogram för Hamnstaden, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, på samråd.

Sammanfattning av ärendet

Den 15 juni 2016 antog kommunfullmäktige Staden Ystad 2030, som är en fördjupning av översiktsplanen för tätorten. I kommunen har det länge funnits en avsikt att omvandla det inre hamnområdet och flytta ut hamnverksamheten till ett yttre lägre. Genom antagandet av fördjupningen har den avsikten slagits fast, och i fördjupningen belyses en del av förutsättningarna och utmaningarna för att kunna genomföra visionen. Planprogrammet är en fortsättning på detta arbete.

Hamnverksamheten kräver längre kajer och större djup i hamnbassängerna, vilket medfört att det pågår en utvidgning av hamnverksamheten till att även omfatta den yttre hamnen. På sikt innebär detta att den inre hamnen kan lämnas. Detta sätter det centrumnära hamnområdet i ett annat sammanhang än tidigare och planprogrammet beskriver vilken karaktär och vilket innehåll området ska ha i förlängningen. Planprogrammets syfte är därför att studera förutsättningarna för att utveckla de inre och centrumnära delarna av hamnområdet och omvandla detta till en blandad stadsbebyggelse med god kollektivtrafikförsörjning.

Ett förslag till planprogram, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har tagits fram under senhösten 2017 och våren 2018. Strukturskissen är avsedd att ligga till grund för kommande detaljplanarbeten. Förslaget skapar förutsättningar för ett boende i ett vatten-, stadskärne- och stationsnära läge och ger möjlighet till bland annat drygt 1500 nya bostäder, två nya förskolor samt kontors- och verksamhetsytor.

Beslutsunderlag

Beslut om uppdrag för planprogram Hamnstaden den 24 januari 2017 SAM § 9, Hid SAM 2017.286

Samråd: Planprogram för Hamnstaden, den 10 april 2018

Samråd: MKB tillhörande planprogram för Hamnstaden, den 10 april 2018

Samråd: Underlag och bilagor till planprogram och miljökonsekvensbeskrivning för Hamnstaden, den 10 april 2018

Tjänsteskrivelse av planchef Carina Tenngart Ivarsson den 10 april 2018

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-04-18

SAM § 66

Dnr 2016/205

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att skicka ut förslag till planprogram för Hamnstaden, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, på samråd.

Föredragande

Planchef Carina Tenngart Ivarsson.

Beslut skickas till:
Enligt sändlista