



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BDK Bostäder, Vård, Kontor

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

$h_1 +0,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

$h_2 +0,0$ Högsta totalhöjd på kupor, don och takhuvar är angivet värde i meter över angivet nollplan och med en lutning som möter taknock

Skydd av kulturvärden

q_1 Byggnaden är särskilt kulturhistoriskt värdefull enligt 8 kapitlet 13 § plan- och bygglagen. Ändringar får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen

Utformning

f_1 Inga entrédörrar tillåts i fasad mot öst och syd

Detaljplan för
Hvita Briggen 1
inom stadsdelen Edvinshem i Ystad
Ystads kommun Skåne län

2024-06-03

0 5 10 20 Meter Skala 1:250 (A2)

Nina Begovic
planchef

Malin Hading
planarkitekt

Grundkartan uppdaterad i juni 2024

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000

Roger Svensson
mätningsschef

- Planprogram
- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling
- Standardförfarande
- Utökat förfarande
- Begränsat förfarande

Består av:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

Grundkartans beteckningar

Edvinshem	Traktnamn	---	Gångbana
Hvita Briggen	Kvartersnamn	—	Stödmur
1, 2:3	Registernummer inom kvarter resp. trakt	—	Staket
	Bostad, uthus, transformator, industribyggnad	•	Belysningsstolpe
---	Fastighetsgräns	○	Lövträd
.....	Ledningsrätt	•	Flaggstång
—	Trappa		
---	Körbana på tomt		
+ 0,00	Markhöjd i meter över angivet nollplan		



Fasader mot norr och innergård.



Fasad mot öst.



Översiktskarta.

Antagen av SAMBN datum §	Laga kraft Datum	Genomförandetiden slutar Datum
-----------------------------	---------------------	-----------------------------------



Dnr: SAM 2023/229