

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-04-20

SAM § 71

Dnr 2021/102

Antagande av ändring av byggnadsplan för Köpungebro för fastigheterna Köpungebro 14:111, 14:30 och 14:49

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden antar ändring av byggnadsplan för Köpungebro, Ystads kommun.

Sammanfattning av ärendet

Planändringen innebär att nu gällande bestämmelse om högsta tillåtna exploateringsgrad om 25 procent av fastighetsarean ändras till 40 procent av fastighetsarean. Det innebär även att gällande bestämmelse om att huvudbyggnad inte får vara större än 200 kvadratmeter och uthus inte får vara större än 80 kvadratmeter stryks. Även bestämmelsen om att fastigheterna endast får bebyggas med fristående hus stryks. Dessa ändringar innebär möjliggörande av en större byggnadsvolym, och för att skapa en känsla av variation i stadsrummet läggs bestämmelse om att den sammanhängande fasaden utan indrag/förskjutning maximalt får vara 25 meter. Även bestämmelse om att balkonger tillåts kraga ut maximalt 1,6 meter från fasadliv läggs till, samt utfartsförbud mot del av Nybrovägen.

Ändringarna är bara gällande för fastigheterna Köpungebro 14:111, 14:30 och 14:49 och gällande plan, byggnadsplan för Köpungebro (fastställd den 13 mars 1965), är fortsatt gällande för övriga bestämmelser. De tre fastigheterna är därmed fortsatt avsedda att användas för bostäder och handel i två våningar med en högsta tillåten byggnadshöjd på 5,7 meter.

Beslutsunderlag

- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 17 mars 2021 paragraf 45 Planbesked för detaljplan för Köpungebro 14:111, 14:30 och 14:49
- Plankarta för byggnadsplan för Köpungebro inklusive ändring 2022-03-30
- Planbeskrivning för byggnadsplan för Köpungebro – ursprunglig, med markering för ändring 2022-03-30
- Planbeskrivning för ändring av byggnadsplan för Köpungebro 2022-03-30
- Granskningsutlåtande för ändring av byggnadsplan Köpungebro 2022-03-30
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Fredrik Malmquist den 30 mars 2022