



- PLANBESTÄMMELSER**
- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- GATA** Gata
 - NATUR** Natur
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- E** Tekniska anläggningar
 - J** Industri
 - L₁** Koloniområde
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
- Höjd på byggnadsverk**
- h₁** Högsta byggnadshöjd är 8 meter
 - h₂** Högsta byggnadshöjd är 3 meter
 - h₃ 0,0** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- U₁**
- Utformning**
- f₁** Eldstad får inte uppföras.
 - f₂** Alla byggnader, växthus och förråd ska vara fristående.
 - f₃** Avgränsningar mot vägar inne på koloniområdet får vara max 0,8 m höga.
 - f₄** Vindskydd max 1,8 m högt, max 3 m ut från byggnad.
- Utnyttjandegrad**
- e₁ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
 - e₂ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² per kolonistuga
 - e₃ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² per växthus
 - e₄ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² per förråd
 - e₅ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² per servicebyggnad.
- Ändrad lovplikt**
- a₁** Bygglov krävs inte för byggnadsåtgärder på kolonilot som följer planbestämmelserna. Teknisk anmälan måste dock göras. Bestämmelsen gäller under obegränsad tid.
- GENOMFÖRANDETID**
- Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för
Östra industriområdet 2:14, 2:15 m.fl.
 inom stadsdelen Östra industriområdet i Ystad
 Ystads kommun Skåne län
 2024-08-26

Nina Begovic planchef
Eva Nygren planarkitekt
Johan Bergström Sigma Civil

Grundkartan upprättad i november 2023
 Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000

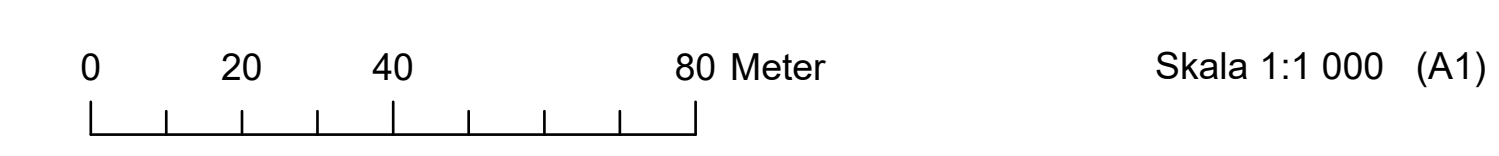
Roger Svensson mättningschef

- Planprogram
- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling
- Standardförfarande
- Utökad förfarande
- Begränsat förfarande

- Består av:
- Plankarta med planbestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 -
 -

Anlagen av SAMBN datum §	Laga kraft Datum	Genomförandetiden slutar Datum
Arkiv nr		
Dnr: SAM 2022/193		

- Grundkartans beteckningar**
- | | | | |
|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|---------|
| Östra industriområdet | Traktnamn | Staket | Skåp |
| Cylindern | Kvartersnamn | Plank, Mitt | Lövträd |
| 1, 2,3 | Registernummer inom kvarter resp. trakt | Häck, mittlinje | Buske |
| | Bostad, uthus, industribyggnad | Körbana, kantsten | |
| | Fastighetsgräns | Körbana på tomt | |
| | Traktgräns | Gångbana | |
| | Ledningsrätt | Gång- och cykelbana, ej kantsten | |
| | Servitut | Släntbeteckning | |
| | Stödmur | Flaggstång | |
| | Stenmur, mittlinje | Belysningsstolpe | |



Plankarta utsnitt 1

Plankarta utsnitt 2

Översiktskarta