



Underrättelse om granskning

Stadsbyggnadsavdelningen har upprättat detaljplan med tillhörande behovsbedömning av miljöbedömning för **Lilla Tvären 2:3, Hedeskoga 18:1 m fl** i Hedeskoga, Ystads kommun.

Planens syfte är att pröva möjligheten att bygga ut Hedeskoga inom fastigheterna Lilla Tvären 2:3, Hedeskoga 18:1, Hedeskoga 18:3 och Hedeskoga 5:1. Utbyggnaden föreslås i huvudsak söder om Hedeskoga, mot Källesjö och Ystad stad. Målet med planen är att kunna erbjuda småhus i ett stadsnära läge. I samband med planläggning för bostäder planläggs även befintlig kyrkogård, Hedeskoga skola samt ett område öster om denna som idag innehåller naturmark, parkering och tekniska anläggningar. Dessa områden har tidigare inte varit detaljpanelagda.

Planområdet är beläget direkt söder och väster om Hedeskoga tätort och sträcker sig söderut mot Källesjö. Planområdet är ungefär 18,5 hektar stort.

Inom planområdet berörs flera samfälligheter med skilda ägare; Hedeskoga s:1, s:3 och s:4 samt gemensamhetsanläggning Hedeskoga ga:1.

Detaljplanen finns utställd för granskning **1 juli – 14 augusti 2020**. Underrättelsen skickas till alla berörda, dvs. myndigheter och fastighetsägare. Handlingar finns tillgängliga på:

Stadsbyggnadsavdelningens expedition, Tobaksgatan 11, Ystad
Måndagar – fredagar kl. 10 - 12

Kommunens webbplats
www.ystad.se/SodraHedeskoga

Har du frågor är du välkommen att kontakta planchef Johan Maniet; johan.maniet@ystad.se eller ring expeditionen 0411-57 72 30.

Har du synpunkter på planförslaget ska dessa framföras **skriftligen** till:
Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadsavdelningen, 271 80 Ystad. Namnteckning ska kompletteras med namnförtydligande och adress. Du kan även skicka e-post till sam@ystad.se

Senast den 14 augusti 2020 ska synpunkterna ha kommit in till expeditionen.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Fastighetsägare uppmanas att informera sina hyresgäster, arrendatorer m.m. om innehållet i denna skrivelse. Om fastigheten övergått till ny ägare ber vi dig förmedla denna underrättelse.

Samhällsbyggnad
Stadsbyggnadsavdelningen

Vi kommer att behandla dina personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR).
Mer information hittar du på Ystads kommuns hemsida: <http://www.ystad.se>