

ABVA

Allmänna bestämmelser för användande av
Simrishamns, Sjöbo, Skurups, Tomelilla och
Ystads kommuns allmänna vatten- och
avloppsanläggning



Del 1

Antagen av Ystads kommun, Fullmäktige § 111, 2008-09-18



Innehållsförteckning

FÖRORD _____	2
INLEDNING _____	3
INKOPPLING TILL DEN ALLMÄNNA ANLÄGGNINGEN _____	3
ANVÄNDNING AV DEN ALLMÄNNA DRICKSVATTENANLÄGGNINGEN _____	4
ANVÄNDNING AV DEN ALLMÄNNA AVLOPPSANLÄGGNINGEN _____	5
Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, vattentjänstlagen _____	7
Begreppsförklaringar _____	7

Förord

Bakgrunden till att Allmänna bestämmelserna, ABVA, nu revideras är att det från och med 2007-01-01 kom en ny lagstiftning på VA-området, lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster. Samt att det långsiktiga arbetet med att förbättra miljön har medfört skärpta krav på vatten som släpps ut i våra hav, sjöar och vattendrag. Detta i sin tur medför att huvudmännen måste ställa högre krav på det avloppsvatten som ska avledas och behandlas i våra reningsverk. De skärpta kraven påverkar inte normalt avloppsvatten från hushåll.

lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, vattentjänstlagen

23 §

”Regeringen eller, efter regeringens bemyndigande, kommunen får meddela ytterligare föreskrifter om användningen av allmänna VA-anläggningar.”

förordning (2007:701) om allmänna vattentjänster

2 §

”Kommunen får meddela ytterligare föreskrifter om användningen av allmänna VA-anläggningar.”

Dessa allmänna bestämmelser utgör del 1 av tre olika skrifter som förtydligar lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster och reglerar förhållandet mellan Dig som VA-abonnent inom Din kommuns verksamhetsområde och huvudmannen för respektive kommun inom SÖSK kommunerna. De andra skrifterna utgörs av ”Del 2 - Information till fastighetsägare om Simrishamns, Sjöbo, Skurups, Tomelilla och Ystads kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster” och ”Del 3 – Gränsvärdeslista: Riktlinjer för bedömning av utsläpp av avloppsvatten från yrkesmässig verksamhet i Simrishamns, Sjöbo, Skurups, Tomelilla och Ystads kommun”.

Allmänna bestämmelser antogs av SÖSK kommunernas respektive fullmäktigeförsamlingar enligt följande dateringar:

Simrishamn	den 2008-05-26 ersätter bestämmelser av den 1971-12-20
Sjöbo	den 2008-01-30 ersätter bestämmelser av den 1979-01-01
Skurup	den 2008-02-25 ersätter bestämmelser av den 1987-05-25
Tomelilla	den 2008-04-14 ersätter bestämmelser av den 1972-02-01
Ystad	den 2008-09-18 ersätter bestämmelser av den 1993-01-21

Nya bestämmelser enligt ABVA skall gälla från antagande datum i respektive kommun.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR ANVÄNDANDE AV SÖSK-KOMMUNERNAS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGAR, ABVA

Inledning

*Lagar, författningar
och föreskrifter*

*VA-abonment är
vanligtvis fastighets-
ägaren*

Punkt 1

För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Simrishamns, Sjöbo, Skurups, Tomelilla och Ystads kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.

Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

Huvudman

Punkt 2

Huvudman för den allmänna VA-anläggningen i

Simrishamns kommun är Samhällsbyggnadsnämnden
Sjöbo kommun är Teknik- och fastighetsnämnden
Skurups kommun är Kommunstyrelsen
Tomelilla kommun är Kommunstyrelsen
Ystads kommun är Samhällsbyggnadsförvaltningen

Inkoppling till den allmänna anläggningen

Anmälan om anslutning

Punkt 3

Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig anmälan till huvudmannen som sedan ombesörjer inkoppling.

Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

*Vattnets kvalitet,
tryck och mängd*

Punkt 4

Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.

Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta.

*Avbrott eller
begränsning i vatten
leverans*

Punkt 5

Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.

*Ransonering av
vatten*

Punkt 6

Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som skall användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt. Fastighetsägaren skall tillse att avstängningsventiler kring mätare hålls i funktionsdugligt skick.

*Vattenmätare
tillhandahålls av
huvudmannen*

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätaren.

Mätarplacering

Användning av den allmänna avloppsanläggningen

Huvudmannen tar hand om avloppsvattnet

Punkt 7

Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt. Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvatten.

Punkt 8

Vatten som utnyttjas för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger det.

Fastighetsägare får inte släppa ut vad som helst i avloppet

Punkt 9

Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45°C får inte tillföras i förbindelsepunkten.

Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra stycket ska ofördröjligen anmälas till huvudmannen.

Utsläpp av oönskade ämnen, vätskor mm

Fastighetsägare får inte tillföra avloppet spillvatten från köksavfallsvarn utan huvudmannens skriftliga medgivande.

Punkt 10

Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.

Begränsning av avloppsutsläpp

Punkt 11

Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Rätt avlopp i rätt ledning

Punkt 12

Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. (Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer ska avledas till spillvattenledning.)

Fastighetsägaren måste lägga om dag- och dränvattenledningar om huvudmannen kräver det

Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte huvudmannen av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag.

Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan

särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom, eller om huvudmannen vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när huvudmannen meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits. Huvudmannen bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan huvudmannen ändå förbjuda tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att huvudmannen i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning. Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den huvudmannen bestämmer.

Punkt 13

Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållspillvatten) vad gäller arten eller halten ingående ämnen. Huvudmannen bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten.

Punkt 14

Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än till bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaftenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

Huvudmannen har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaftenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagning ska göras.

Punkt 15

Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem och/eller vakuumsystem tillhandahåller huvudmannen LTA-pumpenhet eller vakuumenhet eller annan aktuell pumpenhet som förblir dennes egendom. Huvudmannen bestämmer antalet pump-/vakuumenheter och vilket slag av pump-/vakuumenhet som ska användas samt svarar för installationen. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla enheten med VA-installationen i övrigt.

Enhetens plats ska bestämmas av huvudmannen, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla enheten.

Särskilda regler för fastighet som används till annat än bostad

LTA-/Vakuumsystem

Bilaga 1	Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, vattentjänstlagen
	Aktuell lagstiftning hittas på riksdagens hemsida, www.riksdagen.se , under menyn Lagar och sedan under Svensk författningssamling
Bilaga 2	Begreppsförklaringar
ABVA	En lokal bestämmelse som reglerar ansvar, drift med mera beträffande den allmänna vatten- och avloppsanläggningen.
Allmän vatten-avloppsanläggning (VA-anläggning)	Vatten- och avloppsanläggning för bostadshus eller annan bebyggelse. Anläggningen drivs oftast av kommunen och består av reningsverk, huvudledningar, pumpstationer, lokala ledningar samt servisledningar fram till förbindelsepunkt.
Avfallskvarn	Med en avfallskvarn installerad i diskbänken kan det vara möjligt att mala delar av matavfallet och blanda det med vatten. Avloppet från avfallskvarnen är anslutet till fastighetens avloppsinstallation.
Avloppsvatten	Gemensam benämning för spillvatten, dagvatten och dräneringsvatten.
Dagvatten	Vatten som rinner av från tak, gator och andra ytor vid regn eller snösmältning och som inte tränger ner i marken.
Dricksvatten	Vatten för hushållsändamål. Dricksvatten klassificeras som livsmedel och lyder under livsmedelslagstiftningen.
Dränvatten	Överflödigt vatten ur mark som avleds i rör, dike eller liknande för att hålla torrt runt t ex husgrunder.
Fastighet	Fast egendom som är eller skall upptas i fastighetsregister såsom en självständig rättslig enhet, samt egendom som enligt gällande bestämmelser skall redovisas i registret.
Förbindelsepunkt	Gräns mellan kommunens och fastighetsägarens ansvar för servisledningar, normalt 0,5 meter utanför tomtgräns.
Hushållspillvatten	Se spillvatten.
Huvudman	Den som driver allmän vatten- och avloppsanläggning.
Spillvatten	Förorenat vatten från bad, disk, tvätt, toalett och liknande.
Statens VA-nämnd	Rättslig instans som prövar vatten- och avloppsärenden som överklagats.
Tryckavlopp	Innebär att avloppsvatten från fastighet måste pumpas till det allmänna ledningsnätet.
VA-installation	Ledningar eller anordningar i en fastighet.