

VA-TAXA 2023

för Ystads kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

I Anläggningsavgifter

Antagen av kommunfullmäktige den 15 september 2016, KF § 114 att gälla från och med den 1 januari 2017. Indexreglerad från och med 1 januari 2023 med 8,5 %.

II Brukningsavgifter

Antagen av kommunfullmäktige den 17 november 2023, KF § 24 att gälla från och med den 1 januari 2023.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Ystads kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2, 4 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med

***Bostadsfastighet:* fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostads-fastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.**

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Hantverk	Småindustri	
Utbildning	Sjukvård	

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Nej
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Nej	Nej

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

I Anläggningsavgifter

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	om 99 396 kr	om 124 245 kr
b)	en avgift per lägenhet	om 24 849 kr	om 31 061 kr
c)*	en grundavgift för bortledning av Df, om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt upprättats.	om 12 469 kr	om 15 586 kr

* Avgift enligt 5.1 c) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a). I det fall avgift enligt 5.1 c) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.4 Upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1 a).

5.5 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 b) för varje tillkommande lägenhet.

5.6 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 5.1 c).

§ 6

6.1 För annan fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	om 99 396 kr	om 124 245 kr
b)	en avgift per m ² tomtyta	om 12,47 kr	om 15,58 kr
c)*	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt upprättats.	om 12 469 kr	om 15 586 kr

* Avgift enligt 6.1 c) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a). I det fall avgift enligt 6.1 c) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.**6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.****6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvdare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.**

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 6.1 a).**6.6 Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte skall anses vara förut erlagd.****6.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, skall erläggas avgift enligt 6.1 c).**

§ 7

7.1 För obebyggd fastighet skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Bostadsfastighet</i>		<i>Annan fastighet</i>
Avgift per uppsättning FP	5.1 a)	100%	6.1 a)	100%
Tomtyteavgift		-	6.1 b)	70%
Lägenhetsavgift	5.1 b)	0%	-	
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 c)	100%	6.1 c)	100%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

		<i>Bostadsfastighet</i>		<i>Annan fastighet</i>
Tomtyteavgift		-	6.1 b)	30%
Lägenhetsavgift	5.1 b)	100%	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

<i>Avgifter för framdragen servisledning</i>	
En ledning	75% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	85 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifter i övrigt:

		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>
Lägenhetsavgift	5.1 b)	25%	75%		-
Grundavgift Df utan FP	5.1 c)	-	-	100%	-
Tomtyteavgift	6.1 b)	35%	45%	-	20%
Grundavgift Df utan FP	6.1 c)	-	-	100%	-

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 a) respektive 5.1 c), eller 6.1 a) respektive 6.1 c).

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga anläggningsavgift.

Avgift kvittas mot att VA verkets ledningar får ligga fritt i gatumark etc. samt att den digitala kartan ställs till VA verkets förfogande kostnadsfritt.

§ 10

Avgifter enligt §§ 5–6 är baserade på indextalet juli (2009) i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

§ 11

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 12

12.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

12.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

12.3 Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 12.2.

12.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.5, 5.6 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 13

13.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

13.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

TAXANS INFÖRANDE

§ 14

Denna taxa träder i kraft 2023-01-01.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.

II Brukningsavgifter

§ 15

Mom 1. I fråga om bebyggd fastighet, för vilken avgiftsskyldighet för vattenförsörjning och spillvattenavlopp föreligger, skall erläggas brukningsavgift med:

a) en grundavgift per år och fastighet för

V, vattenförsörjning,	om 2 527:50 kronor
S, spillvattenavlopp,	om 2 198:75 kronor
eller tillsammans	4 726:25 kronor inkl. moms.

b) en avgift per kbm levererat renvatten för

V, vattenförsörjning,	om 23:70 kronor
S, spillvattenavlopp,	om 23:70 kronor
eller tillsammans	47:40 kronor inkl. moms

Mom 2. Därest Samhällsbyggnadsförvaltningen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas inte ut avgift enligt mom 1. I stället skall erläggas en fast avgift per år och lägenhet enligt nedanstående tabell.

	Fast avgift/år 1 hushåll Fritid (inkl. moms)	Fast avgift/år 1 hushåll året runt (inkl. moms)
V, vattenförsörjning,	4 423:50 kronor	5 371:50 kronor
S, spillvattenavlopp,	4 094:75 kronor	5 042:75 kronor
Vatten + spillvattenavlopp	8 518:25 kronor	10 414:25 kronor

Beträffande definition av lägenhet hänvisas till § 3.

I fråga om annan fastighet räknas även varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

Mom 3. För s k byggvatten skall erläggas brukningsavgift enligt mom 1b V. Om mätning inte sker, antas därvid den förbrukade vattenmängden uppgå till 70 kbm per lägenhet. Beträffande definition av lägenhet hänvisas till mom 2 och § 3.

Mom 4. För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 50 % av grundavgiften enligt mom 1a. Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

Mom 5. Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren för täckning av undersökningskostnaderna erlægga ett belopp motsvarande 50 % av grundavgiften enligt mom 1a. Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

Mom 6. Begär fastighetsägare att Samhällsbyggnadsförvaltningen skall ned- eller återmontera vattenmätare, skall fastighetsägaren erlægga 50 % av grundavgiften, enligt mom 1a, för varje besök, samt i tillämpliga fall uttaga självkostnaden för skadat material och utrustning (exempelvis frostsadad vattenmätare) tillhörande Samhällsbyggnadsförvaltningen som det enligt ABVA tillkommer fastighetsägaren att vårda och skydda.

Mom 7. För spillvattenmängd, som enligt Samhällsbyggnadsförvaltningen medgivande avleds till dagvattennätet (kylvatten o d) tas inte ut avgift enligt mom 1b s.

§ 16

Avleds inte hela renvattenmängden till avloppsnätet eller tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot den levererande renvattenmängden, och är därvid skillnaden mellan renvatten- och spillvattenmängden avsevärd, skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet. Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande renvatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt, varom överenskommelse träffats mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och fastighetsägaren, eller eljest efter Samhällsbyggnadsförvaltningen uppskattning.

§ 17

Mom 1. Föreligger för bebyggd fastighet inte avgiftsskyldighet för V, tas inte ut avgift enligt § 15 mom 1 b V eller § 15 mom 2 V och reduceras grundavgiften enligt § 15 mom 1a med 30 %.

Mom 2. Föreligger för bebyggd fastighet inte avgiftsskyldighet för S, tas inte ut avgift enligt § 15 mom 1b S eller § 15 mom 2 S och reduceras grundavgiften enligt § 15 mom 1a med 50 %.

Mom 3. I fråga om bebyggd fastighet, för vilken avgiftsskyldighet för V och S föreligger, skall erläggas grundavgift enligt § 15 mom 1a. Föreligger därvid avgiftsskyldighet inte för V eller inte för S, reduceras grundavgiften i enlighet med reglerna i mom 1 respektive mom 2.

§ 18

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
Undersökning vattenmätare	987 kr	1234 kr
Byte av skadad vattenmätare (inkl. mätare)	1 996 kr	2 496 kr
Avstängning av vattentillförsel	0 kr	0 kr
Påsläpp av vattentillförsel	0 kr	0 kr
Förgävesbesök	550 kr	688 kr
Avläsning föranledd av utebliven självavläsning trots påminnelse	550 kr	688 kr
Vatten som tappas ur av VA-enheten anvisad vattenpost	18,40 kr/m ³ + 507 kr grundavg	23,00 kr/m ³ + 634 kr grundavg

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100 % av ovan angivna belopp.

§ 19

Brukningsavgifter enligt §§ 15-17 är baserade på indextalet juli (2009) i konsument prisindex, KPI. När detta index ändras äger huvudmannen reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

§ 20

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna brukningsavgift enligt de i §§ 15-17 angivna grunderna eller är Samhällsbyggnadsförvaltningens kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet - exempelvis på grund av att avloppsvattnet från fastigheten innehåller föroreningshalter överstigande det normala hushållsspillvattnets - äger Samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 31 § lagen om allmänna vattentjänster träffa avtal om brukningsavgiftens storlek.

Vid ingående av avtal som i föregående stycke sägs skall iaktas de principer om kostnadstäckning och kostnadsfördelning som ligger till grund för denna brukningstaxa.

§ 21

Brukningsavgift enligt § 15 mom 1 a och mom 2 debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Brukningsavgift enligt § 15 mom 1 b debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad renvattenmängd eller annan grund som anges i §§ 15 och 16.

Sker enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att självavläsning av vattenmätare och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år.

Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt § 12 avsnitt 12.1.

§ 22

Mom 1. Har fastighetsägare begärt att Samhällsbyggnadsförvaltningen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har särskild åtgärd eljest påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, äger Samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 38 § lagen om vattentjänster träffa avtal om brukningsavgiftens storlek.

Mom 2. Har fastighet med stöd av 43 § lagen om vattentjänster avstängts från vattentillförsel, påförs fastighetens ägare Samhällsbyggnadsförvaltningens kostnader för avstängning och återinkoppling.

TAXANS INFÖRANDE

§ 23

Denna taxa träder i kraft 2023-01-01. De brukningsavgifter enligt § 15 mom 1 b, mom 3 samt § 16, som är baserade på uppmätning hos abonnent, skall därvid tillämpas i fråga om den renvattenmängd som förbrukas och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och Samhällsbyggnadsförvaltningen beträffande tillämpning och tolkning av denna va-taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.