YSTADs KOMMUN Samhällsbyggnad

ANMÄLAN AV BYGGLOVSBEFRIADE ÅTGÄRDER VID ARRENDESTÄLLEN I YSTADS SANDSKOG.

OBS! Åtgärd(er) skall anmälas till jordägaren före utförande.

.....
Arrendatorns namn

.....
Arrendeställe

Bygglovsbefriade åtgärder

I egenskap av arrendator för ovan angivna arrendeställe anmäler jag härmed att jag kommer att vidtaga följande bygglovsbefriad(e) åtgärd(er) inom tomtplatsen för mitt arrendeställe. Jag intygar samtidigt att övriga delar av gällande områdesbestämmelser för Ystads sandskog är uppfyllda samt att bestämmelserna i arrendekontraktet följs.

1. Åtgärd som är avgiftsgrundande enligt arrendekontraktet

☐ Komplementbyggnad till fritidshus om högst 10 m^2 byggnadsarea (BYA)

2. Åtgärd som kan innebära högre arrendeavgift

☐ Tillbyggnad av fritidshus med max 10 m^2 (om tomtplatsen inte betecknats med q-bestämmelse) till totalt max 85 m^2 BYA.

3. Åtgärd som inte är avgiftsgrundande enligt arrendekontraktet

☐ Tillbyggnad av komplementbyggnad till totalt max 10 m^2 BYA.

☐ Ett fristående plank, inom tomtplats för fritidshus, inte högre än 1,8 meter och inte längre än 6,0 meter och inte närmare byggnad än 3,0 m,

☐ Ett plank i direkt anslutning till byggnad och inte högre än 1,8 meter och inte längre än 3,0 meter.

☐ Skärmtak över uteplatser i anslutning till fritidshuset eller över altaner, balkonger eller entréer till fritidshuset eller komplementbyggnaden om skärmtaket inte är större än 15 m^2 öppenarea. (PBL 9 kap 4§ 1 st p 2) Sådant skärmtak räknas inte in i byggnadsarean.

☐ Färga om fritidshuset eller komplementbyggnaden. Byggnadernas karaktär ändras därigenom inte väsentligt och tomtplatsen är inte betecknad med q-bestämmelse. (PBL 9 kap 5§). Observera att om fritidshuset/komplementbyggnaden är q-märkt måste bygglov sökas för denna åtgärd.

☐ Terrass utan tak eller liknande anläggning om max 25 m^2. (Sådan terrass räknas inte in i byggnadsarean).

☐ Räcke i anslutning till byggnad vid terrass eller liknande anläggning med maxhöjd 1,5 meter inkl överliggare eller dylikt.

☐ Övrigt.

Skicka in två likalydande kopior av denna tillsammans med måttsatt skiss över de åtgärder som skall vidtagas

Ort och datum……

Arrendators underskrift …….

Namn:……..

Adress:…….

Postnummer:……. Postadress:……

Telefonnummer:……..

Skickas till:
Ystads Kommun
Nya Rådhuset - Västra flygeln
Mats Kleman
271 80 Ystad