



Plats och tid Nya Rådhuset Sessionssalen klockan 09:00-10:30

Beslutande Se sidan 2

Övriga närvarande Anja Edvardsson (S), ersättare
Curt Hansson (M), ersättare
Paul Svensson (SD), ersättare
Åsa Björkman Holmberg, sekreterare
Jonas Rosenkvist, kommundirektör
Petter Hansson Skoglund, ekonomichef
Dan Kjellsson, förvaltningschef Social Omsorg

Utses att justera Bo Sterner (M)

Justeringens plats och tid

Paragrafer: 191-202

Underskrifter

Sekreterare
Åsa Björkman Holmberg

Ordförande
Kent Mårtensson (S)

Justerare
Bo Sterner (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2018-12-19

Datum då anslaget sätts upp 2018-12-21

Datum när anslaget tas ned 2019-01-14

Förvaringsplats för protokollet Nya Rådhuset Österportstorg i Ystad

Underskrift
Åsa Björkman Holmberg

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2018-12-19

Beslutande Kent Mårtensson (S), ordförande
Eva Bramsvik-Håkansson (C)
Kristina Bendz (M)
Ingrid Ek (S)
Cecilia Magnusson-Svärd (S)
Stefan Malmberg (S)
Lisbeth Karlsson (S)
Henrik Plantin (M)
Gunilla Andersson (M)
Hans Hulthén (L)
Jan-Åke Isaksson (SD)
Mårten Mårtensson (S) ersättare för Roger Jönsson (S)
Nils-Evert Erlandsson (C) ersättare för Jan Erlandsson (C)
Bo Sterner (M) ersättare för Per-Einar Larsson (M)
Malin Nilsson (MP) ersättare för Marcus Bräutigam (MP)

Justerares
signatur



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2018-12-19

Ärenden vid dagens sammanträde

| Paragraf | Ärende | Diarienumr | Sida |
|----------|--|------------|---------|
| § 191 | Redovisning av meddelanden 22 november - 12 december 2018 | 2018/3 | 4 |
| § 192 | Uppföljning av arbetet med budgetunderskott Social Omsorg | 2018/229 | 5 |
| § 193 | Godkännande av ansökan om vattenskyddsområde med tillhörande vattenskyddsföreskrifter | 2018/242 | 6 - 8 |
| § 194 | Godkännande av avtal för vattenleverans till Simrishamns kommun | 2018/244 | 9 - 10 |
| § 195 | Godkännande av regler för åläggande om gångbanerenshållning med mera | 2018/243 | 11 - 12 |
| § 196 | Förlängning av pilotprojekt Mer tid i Ystad | 2017/128 | 13 - 14 |
| § 197 | Projekt - kommunal kemikalieplan | 2018/247 | 15 |
| § 198 | Inlösen av mark för genomförande av detaljplaner fastigheterna Björnen 1 och 2, Löderup s:27, Löderup 4:97, Löderup 2:22 | 2018/241 | 16 - 17 |
| § 199 | Inlösen av mark för genomförande av detaljplaner Verkmästaren 20 | 2018/246 | 18 - 19 |
| § 200 | Inlösen av mark för genomförande av detaljplaner Verkmästaren 21 | 2018/245 | 20 - 21 |
| § 201 | Information från Ytornet AB | 2018/24 | 22 |
| § 202 | Övrigt | | 23 |

Justerares
signatur

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2018-12-19

KS § 191

Dnr 2018/3

Redovisning av meddelanden 22 november - 12 december 2018

Kommunstyrelsen beslutar

Kommunstyrelsen godkänner redovisning av meddelanden 22 november – 12 december 2018.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott:

- Protokoll 5 december 2018 §§ 126-132.

Kommunstyrelsens hamnutskommitté:

- Protokoll 3 december 2018 §§ 32-34.

Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund:

- Protokoll 26 november 2018 §§ 43-52.

Sydöstra Skånes Samarbetskommitté:

- Protokoll 17 september 2018

Sydskaånes avfallsaktiebolag, SYSAV

- Minnesanteckningar vid ägarsamråd 6 november 2018.
- Bilaga 1 Deltagare ägarsamråd Sysav 6 november 2018.

Romeleås- och sjölandskapskommittén:

- Protokoll 9 november 2018.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2018-12-19

KS § 192

Dnr 2018/229

Uppföljning av arbetet med budgetunderskott Social Omsorg

Kommunstyrelsen beslutar

Kommunstyrelsen godkänner informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Dan Kjellsson informerar om arbetet med budgetunderskottet som pågår inom Social Omsorg.

Förvaltningens åtgärdsplan och avdelningarnas handlingsplaner ska vara framtagna till den 15 mars 2019. Enheternas aktivitetsplaner tas fram till senast den 15 april 2019.

Förvaltningens samlade åtgärdsplan presenteras för socialnämnden och kommunstyrelsen i början av april 2019.

Godkännande av ansökan om vattenskyddsområde med tillhörande vattenskyddsföreskrifter

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna förslaget till vattenskyddsområde med tillhörande vattenskyddsföreskrifter och ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att lämna in ansökan till Länsstyrelsen i Skåne för fastställande.

Sammanfattning av ärendet

Ystads kommun har tagit fram ett förslag gällande nya vattenskyddsområden för kommunens grundvattentäkter i Glemmingebro, Stora Herrestad och Nedraby. Nya vattenskyddsområden ska skydda vattnet så att vattentäkten kan användas idag och lång tid framöver. Syftet är att säkra tillgången till grundvatten som kan behandlas till rent dricksvatten.

Vattentäkterna i dessa områden har vattenskyddsområden som fastställdes under 1970/80-talet. Mycket har hänt sedan dess, svensk lagstiftning har förändrats och miljöbalken tillkom 1999. Vattenmyndigheten har tagit fram ett åtgärdsprogram för att säkerställa att EU:s vattendirektiv efterlevs och att god vattenkvalitet bibehålls. I åtgärdsprogrammet framgår det att utbredningen för vattenskyddsområden som fastställts före miljöbalkens inrättande ska ses över och att tillhörande vattenskyddsföreskrifter ska revideras för att uppnå tillräckligt skydd av våra vattentäkter.

Det finns ett politiskt mål för kommunen som säger att ”kommunens vattentäkter ska ha ett långsiktigt skydd” och arbetet följer det som beslutats i vattenplanen för Ystads kommun.

Ett vattenskyddsområde är indelat i primär, sekundär och tertiär skyddszon. Områdenas olika utbredning har tagits fram utifrån omfattande hydrogeologiska mätningar och beräkningar, men även utifrån genomförd riskinventering över potentiella föroreningskällor.

Till primär och sekundär skyddszon hör specifika vattenskyddsföreskrifter, som närmare beskriver vad som gäller i respektive område. Vattenskyddsföreskrifterna är ett komplement till gällande lagstiftning som finns för att skydda mark och vatten.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2018-12-19

KS § 193

Dnr 2018/242

Via en workshop har såväl miljöförbundet, Räddningstjänsten (SÖRF), driftpersonal på vattenverket samt planarkitekter i Tomelilla och Ystads kommun getts möjlighet att påverka utformningen av föreskrifterna.

Tidigt samråd har genomförts tillsammans med Länsstyrelsen i Skåne län.

Berörda fastighetsägare har bjudits in till fem öppna informationsmöten och ett separat möte med LRF har ägt rum.

Förslaget har kommunicerats med SGU, Naturskyddsföreningen, Trafikverket, Eon och Ystad Energi.

Berörda fastighetsägare och andra intressenter gavs möjlighet att lämna synpunkter under en sexveckorsperiod. Samtliga synpunkter har besvarats och en del av synpunkterna har resulterat i ändringar eller tillägg till ursprungligt förslag.

Synpunkter och ändringar har delgetts berörda markägare via ett uppföljningsmöte.

När ansökan inkommer till Länsstyrelsen i Skåne län görs en delgivning enligt fastighetsförteckning och kungörelse i tidning. Därefter följer minst en månads yttrandetid. Länsstyrelsen kan begära in ytterligare handlingar från kommunen och när utredningen anses fullgjord tas beslut om fastställande. Beslutet gäller omedelbart men för pågående markanvändning finns en övergångsbestämmelse som innebär att en fastighetsägare eller verksamhetsutövare har två år på sig att anpassa verksamheten för tillkommande krav. Eventuell överklagan av länsstyrelsens beslut sker till regeringen.

I de fall där vattenskyddsföreskrifterna medför påtagligt försvårande av pågående markanvändning har markägaren rätt att få frågan om ersättning prövad enligt 31 § miljöbalken. I de fall där det är aktuellt med förbud som påverkar pågående markanvändning har kommunen för avsikt att upprätta avtal om ersättning istället för att behandla ersättningsanspråk i domstol. Ersättningen har bestämts genom värdering av oberoende värderingsman. Fyra stycken fastighetsägare är enligt värderingsmannen berättigade till ersättning om totalt 1,4 mkr.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2018-12-19

KS § 193

Dnr 2018/242

Beslutsunderlag

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden 14 november 2018 § 167,
Karta Glemmingebro vattenskyddsområde,
Vattenskyddsföreskrifter Glemmingebro vattentäkt,
Karta Nedraby vattenskyddsområde,
Vattenskyddsföreskrifter Nedraby vattentäkt,
Karta Stora Herrestad vattenskyddsområde,
Vattenskyddsföreskrifter Stora Herrestad vattentäkt,
Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 5 december 2018 § 126.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna förslaget till vattenskyddsområde med tillhörande vattenskyddsföreskrifter och ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att lämna in ansökan till Länsstyrelsen i Skåne för fastställande.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

Godkännande av avtal för vattenleverans till Simrishamns kommun

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna avtalsförslag för vattenleverans till Simrishamns kommun.

Sammanfattning av ärendet

Simrishamns kommun är intresserat av att köpa vatten av Ystads kommun. På uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden har förvaltningen utrett om det är möjligt att leverera efterfrågade 1730 m³ vatten per dygn till Simrishamns kommun. Utredningen har även omfattat Ystads kommuns planer på att ansluta Löderups Strandbad under perioden 2020-2025 enligt beslutad VA-utbyggnadsplan.

Resultatet av de utredningar som tagits fram visar att vattenleveranserna till Simrishamn kan möjliggöras om vattenledningsnätet i de östra delarna av Ystads kommun försärks med en tryckstegringsstation placerad vid Fårarp samt en ny vattenledning mellan Löderup och Borrby. Dessa investeringar ska fullt ut finansieras av Simrishamns kommun.

Vattenleverans till Simrishamn och anslutningen av Löderups Strandbad förutsätter en utbyggnad av produktionskapaciteten på Glemmingebro vattenverk. En utredning avseende utbyggnad av Glemmingebro vattenverk i två etapper har tagits fram. Etapp 1 innebär en utbyggnad under perioden 2020-2023 för överföring av dricksvatten till Simrishamn samt en utökad kapacitet för anslutning av Löderups Strandbad. Etapp 2 innebär en utbyggnad efter år 2030 till full kapacitet vad gäller tillgängligt grundvatten enligt vattendom. Investeringskostnaden fördelas efter kapacitet till respektive kommun.

Föreliggande avtal är framtaget av en oberoende jurist i samarbete med kommunernas VA-enheter. Avtalet omfattar investeringar för vattenverk och distribution av dricksvatten från Ystad till Simrishamn och reglerar parternas åtagande gällande bland annat:

- a) Förutsättningar för leverans av dricksvatten
- b) Förutsättningar för köp av dricksvatten
- c) Villkor för avgifter och betalning
- d) Fördelningsnycklar investeringskostnader för vattenverk, tryckstegringsstation och vattenledningar
- e) Fördelningsnycklar driftkostnader för vattenverk, tryckstegringsstation och vattenledningar
- f) Reservvattenförsörjning

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2018-12-19

KS § 194

Dnr 2018/244

Avtalet om vattenleveranser tillgodoser Simrishamns intresse av att långsiktigt säkra tillgången till dricksvatten i kommunens södra delar. Det innebär även det motsatta att Ystads kommun kan få vatten till kommunens östra delar från Simrishamn om det behövs i nödsituationer. Det är en möjlighet att ytterligare säkra vattenleveranserna om det blir kris.

Gemensamma infrastruktursatsningar i vattenverk och vattenledningsnät är ett resurs-optimalt sätt att utveckla vattenförsörjningen i regionen. Det innebär ekonomiska stordriftsfördelar i och med att de fasta produktionskostnaderna kan fördelas på större produktionsvolymmer. Avtalet om vattenleverans är en uppgörelse som är gynnsam för båda parterna och därmed för invånarna i respektive kommun.

Beslutsunderlag

Kompletterande kapacitetsutredning vattenledningsnät Nybro Glemminge,
Kapacitetsutredning av vattenledningsnät,
Bilaga 2 Kostnadsfördelning för investeringskostnader på Glemmingebro vattenverk,
Bilaga 1 Karta över anläggningar vilka Simrishamn ska bekosta till 100 %,
Avtalsförslag om leverans av dricksvatten Simrishamns kommun,
Beslut i samhällsbyggnadsnämnden 14 november 2018,
Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 5 december 2018, § 127.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förslaget till beslut förtydligas rörande investeringen som följer av att godkänna avtalet innan kommunstyrelsens behandling den 19 december.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2018-12-19

KS § 195

Dnr 2018/243

Godkännande av regler för åläggande om gångbanerenshållning med mera

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta regler för åläggande om gångbanerenshållning med mera.

Sammanfattning av ärendet

Ystads kommun har idag regler för gångbanerenshållning med mera dessa antogs av kommunfullmäktige den 21 december 1995, § 217. Dessa regler beslutades med stöd av renhållningslagen. Renhållningslagen upphörde att gälla den 1 januari 1999. Kommunens nuvarande regler gällande gångbanerenshållning är ändå gällande då beslutet togs före den 1 januari 1999. Kommunfullmäktige bör besluta om nya regler för åläggande om gångbanerenshållning med stöd av gällande lagstiftning, vilka idag är lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning samt förordningen (1998:929) om gatuhållning och skyltning.

De skillnader som finns mellan gällande regler och de av förvaltningen föreslagna regler är:

- Tillägg att rännstensbrunnar skall hållas rena från grenar, löv och annat skräp.
- Ett förtydligande att den fastighetsägare som inte följer åläggandet kan bli skyldig att ersätta kommunen för de kostnader som gärningen föranleds kommunen.

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att godkänna förslaget till regler för Åläggande om gångbanerenshållning med mera samt överlämna reglerna till kommunfullmäktige för beslut om antagande. Beslutet ska gälla från och med den 1 januari 2019 och ersätter äldre beslut i kommunen om fastighetsägares ansvar för gångbanerenshållningen.

Beslutsunderlag

Ystads kommuns regler om Åläggande av gångbanerenshållning med mera, antagna av kommunfullmäktige den 21 december 1995, § 217

Förslag till nya regler för Åläggande om gångbanerenshållning med mera 2018

Tjänsteskrivelse av trafikingenjör Tobias Gustafsson den 25 oktober 2018,

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 5 december 2018 § 128.



Ystads kommun

Kommunstyrelsen

KS § 195

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2018-12-19

Dnr 2018/243

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta regler för åläggande om gångbanerenshållning med mera.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

Justerares signatur

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2018-12-19

KS § 196

Dnr 2017/128

Förlängning av pilotprojekt Mer tid i Ystad

Kommunstyrelsen beslutar

Kommunstyrelsen godkänner förlängningen av pilotprojektet ”Mer tid i Ystad” från 21 april 2019 till 17 november 2019 i väntan på kommunstyrelsen beslut om heltidsfrågan. Under 2018 har det funnits 800 000 kronor i internbudgeten för socialnämnden. Socialnämnden bör även för 2019 överväga att avsätta medel för oförutsedda kostnader som kan uppstå vid genomförandet och förlängningen av projektet.

Sammanfattning av ärendet

Tiden för projektet är för närvarande 9 april 2018 till 21 april 2019. Efter projektets slut ska utvärdering ske. En projektrapport ska tas fram och levereras till kommunstyrelsen. Därefter tar kommunstyrelsen beslut i frågan huruvida kommunen ska arbeta vidare med heltidsfrågan.

Vi ser det som nödvändigt att förlänga projektet till minst 25 augusti 2019.

Syftet med förlängningen är att verksamheten, dess personal och brukare inte ska bli lidande vid inväntandet av kommunstyrelsens beslut om hur kommunen ska gå vidare i heltidsfrågan. För att inte skapa ett hårt avbrott av projektet genom att återgå till tidigare schemastruktur utan resurspass samt tidigare sysselsättningsgrad för att sedan starta upp det igen ifall kommunstyrelsen väljer att fortsätta med heltidsfrågan, ser vi förlängning av projektet som en nödvändig lösning. Genom att förlänga projektet kan vi behålla flödet på Väderleksvägen och Bellevue av bland annat schemaläggning, personalstruktur samt brukarperspektiv.

Vi vill även poängtera att det finns kvar en risk att det kan framkomma kostnader i och med förlängningen av projektet. Då det är ett pilotprojekt där vi ännu inte optimerat alla lösningar så finns det en risk att kostnader uppstår under projektets gång och vid förlängningen av det. Vi rekommenderar Socialnämnden att avsätta 300 000 kronor för oförutsedda kostnader som kan uppstå vid genomförandet och förlängningen av projektet.

Projektet kommer att behöva se över schemaläggningen för att ha möjlighet att börja lägga heltidsscheman som är till en heltidsorganisation, inte heltidsscheman som är anpassade för en deltidorganisation. Första fokus kommer att vara att se över nattpersonalens scheman på Bellevue och Väderleksvägen.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2018-12-19

KS § 196

Dnr 2017/128

Beslutsunderlag

Förslag till Projektplan pilotprojekt Mer tid i Ystad 10 oktober 2016, Hid Ks 2017.1443,
Barnchecklistan – Pilotprojekt Mer tid i Ystad 27 oktober 2016, Hid Ks 2017.1441,
Projektplan pilotprojekt Mer tid i Ystad 5 april 2017, Hid Ks 2017.1275,
Projektplan pilotprojekt Mer tid i Ystad 26 april 2017, Hid Ks 2017.1440,
Projektplan pilotprojekt Mer tid i Ystad 4 maj 2017, Hid Ks 2017.1442,
Återkoppling heltidsprojektet Mer tid i Ystad 10 oktober 2018, Hid Ks 2018.2398,
Överläggningsprotokoll 4 december 2018, Hid Ks 2018.2873,
Tjänsteskrivelse av personalkonsult Tilda Bengtsson 24 oktober 2018.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslår kommunstyrelsen att godkänna förlängningen av pilotprojektet ”Mer tid i Ystad” från 21 april 2019 till 17 november 2019 i väntan på kommunstyrelsens beslut om heltidsfrågan.

Under 2018 har det funnits 800 000 kronor i internbudgeten för socialnämnden.

Socialnämnden bör även för 2019 överväga att avsätta medel för oförutsedda kostnader som kan uppstå vid genomförandet och förlängningen av projektet.

Beslut skickas till:
Personalkonsult Tilda Bengtsson
Socialnämnden

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2018-12-19

KS § 197

Dnr 2018/247

Projekt - kommunal kemikalieplan

Kommunstyrelsen beslutar

Kommunstyrelsen beslutar att ge avdelningen för hållbar utveckling i uppdrag att, tillsammans med projektkoordinator Henrik Uthas, som ska vara projektledare, ta fram ett förslag till kommunal kemikalieplan för Ystads kommun.

Förslag till projektplan ska tas fram för politiskt beslut.

Sammanfattning av ärendet

Det finns 16 nationella miljö kvalitetsmål för Sverige. Arbetet med att nå miljö kvalitetsmålen och generationsmålet utgör grunden för den nationella miljöpolitiken. Miljö kvalitetsmålet Giftfri miljö är ett av de svåraste att uppnå.

Inom ramen för Miljösamverkan Skåne genomfördes 2016-2017 projektet ”Kommunala kemikalieplaner”. Projektet tog fram en modell för kommunala kemikalieplaner. Det övergripande målet för projektet är att fler skånska kommuner under kommande år antar kemikalieplaner och/eller inom befintliga dokument utökar sitt strategiska arbete kring att minska exponeringen för farliga kemiska ämnen. Kommunerna ska kunna använda modellen som underlag, ändra, lägga till och ta bort och på så sätt ta fram sin egen kemikalieplan och anta den.

Diskussioner har förts med förvaltningarnas miljöombud om möjligheten att med hjälp av modellen för kommunala kemikalieplaner ta fram en kommunal kemikalieplan för Ystads kommun. Projektkoordinator Henrik Uthas har fått möjlighet att arbeta med projektet.

Beslutsunderlag

Beslut i kommunstyrelsens miljöutskott 27 november 2018, § 26.

Beslut skickas till:
Hållbarhetschef Kristina Rosberg

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2018-12-19

KS § 198

Dnr 2018/241

Inlösen av mark för genomförande av detaljplaner fastigheterna Björnen 1 och 2, Löderup s:27, Löderup 4:97, Löderup 2:22

Kommunstyrelsen beslutar

Kommunstyrelsen godkänner inlösen av mark, finansierad ur kommunstyrelsens anslag för ospecificerade fastighetsförvärv, för genomförande av detaljplan för Löderup 4:98 m.fl. antagen av samhällsbyggnadsnämnden den 18 oktober 2017, § 183 och av detaljplan för Verkmästaren 18 m.fl. inom stadsdelen Surbrunnen i Ystad tätort, antagen av kommunfullmäktige den 19 maj 2016.

Sammanfattning av ärendet

För att genomföra två antagna detaljplaner, en i Löderup och en för kvarteret Verkmästaren i centrala Ystad, behöver mark lösas in från andra fastigheter för att bilda allmän platsmark.

Totalsumman för inlösen av mark för att genomföra detaljplanerna är 167 434 kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 18 oktober 2017, § 183 att anta detaljplan för Löderup 4:98 m.fl. i Löderup. Detaljplanen vann lagakraft 24 maj 2018. För att genomföra detaljplanen måste allmän platsmark lösas in. Den allmänna platsmarken kommer att användas som parkmark.

Ett avtal om ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering är tecknat med fastighetsägaren, av fastigheterna Björnen 1 och 2 samt Löderup 4:97, där ersättning av marken är reglerad samt att Ystads kommun tar förrättningskostnaden från Lantmäteriet. Ersättning för marken är 50 000 kronor och förrättningskostnaden är 28 939 kronor. Totala utgiften för Ystads kommun är 78 939 kronor.

Kommunfullmäktige beslutade den 19 maj 2016, § 73 att anta detaljplan för Verkmästaren 18 m.fl. inom stadsdelen Surbrunnen i Ystad tätort. Detaljplanen vann lagakraft 26 september 2016. Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en ny skola (Källan) på fastigheten Verkmästaren 18. För att genomföra detaljplanen måste allmän platsmark lösas in. Den allmänna platsmarken kommer att användas som gång- och cykelväg som ska koppla samman skolområdet med arenaområdet.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2018-12-19

KS § 198

Dnr 2018/241

Två avtal om fastighetsreglering är tecknat med lagfarna ägarna till fastigheterna Verkmästaren 20 och 21, där ersättning av marken är reglerad samt att Ystads kommun tar förrättningskostnaden från Lantmäteriet. Ersättning för marken är 52 250 kronor och förrättningskostnaden är 36 695 kronor. Totala utgiften är för Ystads kommun är 88 945 kronor.

Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

Kartor inlösen av mark,
Avtal om fastighetsreglering för gång- och cykelväg del av fastigheten Verkmästaren 20,
Avtal om fastighetsreglering för del av fastigheten Verkmästaren 21,
Ansökan och överenskommelsen om fastighetsreglering för fastigheterna Björnen 1 och 2,
Löderup s:27, Löderup 4:97, Löderup 2:22
Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 18 oktober 2017, § 183 om detaljplan för Löderup 4:98 m.fl. i Löderup,
Tjänsteskrivelse av mark- och exploateringschef Andreas Olsson, 28 november 2018,
Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 5 december 2018 § 129.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner inlösen av mark, finansierad ur kommunstyrelsens anslag för ospecificerade fastighetsförvärv, för genomförande av detaljplan för Löderup 4:98 m.fl. antagen av samhällsbyggnadsnämnden den 18 oktober 2017, § 183 och av detaljplan för Verkmästaren 18 m.fl. inom stadsdelen Surbrunnen i Ystad tätort, antagen av kommunfullmäktige den 19 maj 2016, §73

Beslut skickas till:
Samhällsbyggnad mark- och exploateringschef Andreas Olsson

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2018-12-19

KS § 199

Dnr 2018/246

Inlösen av mark för genomförande av detaljplaner Verkmästaren 20

Kommunstyrelsen beslutar

Kommunstyrelsen godkänner inlösen av mark, finansierad ur kommunstyrelsens anslag för ospecificerade fastighetsförvärv, för genomförande av detaljplan för Löderup 4:98 m.fl. antagen av samhällsbyggnadsnämnden den 18 oktober 2017, § 183 och av detaljplan för Verkmästaren 18 m.fl. inom stadsdelen Surbrunnen i Ystad tätort, antagen av kommunfullmäktige den 19 maj 2016.

Sammanfattning av ärendet

För att genomföra två antagna detaljplaner, en i Löderup och en för kvarteret Verkmästaren i centrala Ystad, behöver mark lösas in från andra fastigheter för att bilda allmän platsmark.

Totalsumman för inlösen av mark för att genomföra detaljplanerna är 167 434 kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 18 oktober 2017, § 183 att anta detaljplan för Löderup 4:98 m.fl. i Löderup. Detaljplanen vann lagakraft 24 maj 2018. För att genomföra detaljplanen måste allmän platsmark lösas in. Den allmänna platsmarken kommer att användas som parkmark.

Ett avtal om ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering är tecknat med fastighetsägaren, av fastigheterna Björnen 1 och 2 samt Löderup 4:97, där ersättning av marken är reglerad samt att Ystads kommun tar förrättningskostnaden från Lantmäteriet. Ersättning för marken är 50 000 kronor och förrättningskostnaden är 28 939 kronor. Totala utgiften för Ystads kommun är 78 939 kronor.

Kommunfullmäktige beslutade den 19 maj 2016, § 73 att anta detaljplan för Verkmästaren 18 m.fl. inom stadsdelen Surbrunnen i Ystad tätort. Detaljplanen vann lagakraft 26 september 2016. Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en ny skola (Källan) på fastigheten Verkmästaren 18. För att genomföra detaljplanen måste allmän platsmark lösas in. Den allmänna platsmarken kommer att användas som gång- och cykelväg som ska koppla samman skolområdet med arenaområdet.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2018-12-19

KS § 199

Dnr 2018/246

Två avtal om fastighetsreglering är tecknat med lagfarna ägarna till fastigheterna Verkmästaren 20 och 21, där ersättning av marken är reglerad samt att Ystads kommun tar förrättningskostnaden från Lantmäteriet. Ersättning för marken är 52 250 kronor och förrättningskostnaden är 36 695 kronor. Totala utgiften är för Ystads kommun är 88 945 kronor.

Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

Kartor inlösen av mark,

Avtal om fastighetsreglering för gång- och cykelväg del av fastigheten Verkmästaren 20,

Avtal om fastighetsreglering för del av fastigheten Verkmästaren 21,

Ansökan och överenskommelsen om fastighetsreglering för fastigheterna Björnen 1 och 2, Löderup s:27, Löderup 4:97, Löderup 2:22

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 18 oktober 2017, § 183 om detaljplan för Löderup 4:98 m.fl. i Löderup,

Tjänsteskrivelse av mark- och exploateringschef Andreas Olsson, 28 november 2018,

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 5 december 2018 § 129.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner inlösen av mark, finansierad ur kommunstyrelsens anslag för ospecificerade fastighetsförvärv, för genomförande av detaljplan för Löderup 4:98 m.fl. antagen av samhällsbyggnadsnämnden den 18 oktober 2017, § 183 och av detaljplan för Verkmästaren 18 m.fl. inom stadsdelen Surbrunnen i Ystad tätort, antagen av kommunfullmäktige den 19 maj 2016, §73

Beslut skickas till:

Samhällsbyggnad Mark- och exploateringschef Andreas Olsson

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2018-12-19

KS § 200

Dnr 2018/245

Inlösen av mark för genomförande av detaljplaner Verkmästaren 21

Kommunstyrelsen beslutar

Kommunstyrelsen godkänner inlösen av mark, finansierad ur kommunstyrelsens anslag för ospecificerade fastighetsförvärv, för genomförande av detaljplan för Löderup 4:98 m.fl. antagen av samhällsbyggnadsnämnden den 18 oktober 2017, § 183 och av detaljplan för Verkmästaren 18 m.fl. inom stadsdelen Surbrunnen i Ystad tätort, antagen av kommunfullmäktige den 19 maj 2016.

Sammanfattning av ärendet

För att genomföra två antagna detaljplaner, en i Löderup och en för kvarteret Verkmästaren i centrala Ystad, behöver mark lösas in från andra fastigheter för att bilda allmän platsmark.

Totalsumman för inlösen av mark för att genomföra detaljplanerna är 167 434 kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 18 oktober 2017, § 183 att anta detaljplan för Löderup 4:98 m.fl. i Löderup. Detaljplanen vann lagakraft 24 maj 2018. För att genomföra detaljplanen måste allmän platsmark lösas in. Den allmänna platsmarken kommer att användas som parkmark.

Ett avtal om ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering är tecknat med fastighetsägaren, av fastigheterna Björnen 1 och 2 samt Löderup 4:97, där ersättning av marken är reglerad samt att Ystads kommun tar förrättningskostnaden från Lantmäteriet. Ersättning för marken är 50 000 kronor och förrättningskostnaden är 28 939 kronor. Totala utgiften för Ystads kommun är 78 939 kronor.

Kommunfullmäktige beslutade den 19 maj 2016, § 73 att anta detaljplan för Verkmästaren 18 m.fl. inom stadsdelen Surbrunnen i Ystad tätort. Detaljplanen vann lagakraft 26 september 2016. Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en ny skola (Källan) på fastigheten Verkmästaren 18. För att genomföra detaljplanen måste allmän platsmark lösas in. Den allmänna platsmarken kommer att användas som gång- och cykelväg som ska koppla samman skolområdet med arenaområdet.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2018-12-19

KS § 200

Dnr 2018/245

Två avtal om fastighetsreglering är tecknat med lagfarna ägarna till fastigheterna Verkmästaren 20 och 21, där ersättning av marken är reglerad samt att Ystads kommun tar förrättningskostnaden från Lantmäteriet. Ersättning för marken är 52 250 kronor och förrättningskostnaden är 36 695 kronor. Totala utgiften är för Ystads kommun är 88 945 kronor.

Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

Kartor inlösen av mark,

Avtal om fastighetsreglering för gång- och cykelväg del av fastigheten Verkmästaren 20,

Avtal om fastighetsreglering för del av fastigheten Verkmästaren 21,

Ansökan och överenskommelsen om fastighetsreglering för fastigheterna Björnen 1 och 2, Löderup s:27, Löderup 4:97, Löderup 2:22

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 18 oktober 2017, § 183 om detaljplan för Löderup 4:98 m.fl. i Löderup,

Tjänsteskrivelse av mark- och exploateringschef Andreas Olsson, 28 november 2018,

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 5 december 2018 § 129.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner inlösen av mark, finansierad ur kommunstyrelsens anslag för ospecificerade fastighetsförvärv, för genomförande av detaljplan för Löderup 4:98 m.fl. antagen av samhällsbyggnadsnämnden den 18 oktober 2017, § 183 och av detaljplan för Verkmästaren 18 m.fl. inom stadsdelen Surbrunnen i Ystad tätort, antagen av kommunfullmäktige den 19 maj 2016, §73

Beslut skickas till:

Samhällsbyggnad mark- och exploateringschef Andreas Olsson



Ystads kommun

Kommunstyrelsen

KS § 201

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2018-12-19

Dnr 2018/24

Information från Ytornet AB

Kommunstyrelsen beslutar

Kommunstyrelsen godkänner informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Jonas Rosenkvist informerar från Ytornets styrelsemöte den 17 december 2018. Vid mötet behandlades dotterbolagens internbudgetar för 2019. Vid mötet informerade Ystad Energi om avslaget på sin ansökan till E.ON om behovet av ökad elleverans.



Ystads kommun

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2018-12-19

KS § 202

Ordföranden Kent Mårtensson konstaterar att dagens sammanträde är mandatperiodens sista kommunstyrelse och även hans sista kommunstyrelse efter 20 år. Ett stort tack för arbetet vi gör tillsammans för Ystads framtid.

Kristina Bendz tackar Kent för alla insatser som han gjort i Ystad både i med- och motgång samt önskar Kent och hans familj en God Jul och Gott Nytt År.

Ordföranden önskar en God Jul och Gott Nytt År.

Justerares signatur