



Underrättelse – Plansamråd

Detaljplan för del av stadsdelen Östra förstaden från 1997 blev inte genomförd vad gäller indelning i allmänna platser (gator) och kvartersmark, under planens genomförandetid. Konsekvenserna av att fastigheterna inte följer gällande detaljplan är att det utgör hinder mot att bevilja bygglov, och att det innebär hinder för kommunen att besluta om ändamålsenliga trafikregleringar på allmänna platser. Tomtindelningarna behöver upphävas så att fastigheterna kan regleras och allmän platsmark överförs till kommunen i enlighet med detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-04-22, § 57 att ge Stadsbyggnadsavdelningen i uppdrag att pröva föreslagen användning i detaljplan. Planen handläggs enligt plan- och bygglagen PBL (SFS 2010:900) och genomförs med förenklat planförfarande.

OBS! Ystads kommun ansöker om, och bekostar, upphävande av gällande tomtindelningar inom området. Gällande detaljplan för del av stadsdelen Östra Förstaden påverkas inte av upphävandet och fortsätter att gälla.

Detaljplanen ställs ut för samråd under tiden **5 – 26 oktober 2020**. Underrättelse skickas till alla berörda, dvs. myndigheter och fastighetsägare.

Handlingarna finns tillgängliga på **Stadsbyggnadsavdelningens expedition, Tobaksgatan 11, Ystad** måndagar – torsdagar kl. 10-12 och 13-15, samt fredagar kl. 10-12

Handlingarna kan också nås via www.ystad.se/Ostra_forstaden

Har du frågor är du välkommen att kontakta planchef Johan Maniet, johan.maniet@ystad.se

Vänd!

Har du synpunkter på planförslaget ska dessa framföras **skriftligen** till:
Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadsavdelningen, 271 80 Ystad. Namnteckningen ska kompletteras
med namnförtydligande och adress. Du kan även skicka e-post till sam@ystad.se

Senast den 26 oktober 2020 ska synpunkterna ha kommit in till expeditionen.

Fastighetsägare uppmanas att informera sina hyresgäster, arrendatorer m.m. om innehållet i
denna skrivelse. Om fastigheten övergått till ny ägare ber vi dig förmedla denna underrättelse.

Samhällsbyggnad
Stadsbyggnadsavdelningen

Vi kommer att behandla dina personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR).
Mer information hittar du på Ystads kommuns hemsida: <http://www.ystad.se>