



Underrättelse – Plansamråd

Stadsbyggnadsavdelningen har upprättat förslag till detaljplan med tillhörande undersökning av betydande miljöpåverkan för **Bong 1, Edvinshem 2:50 m fl** inom stadsdelen Edvinshem i Ystad, Ystads kommun.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att använda planområdet för bostäder i flerbostadshus och i friliggande hus. Planen syftar också till att reglera bebyggelsens omfattning, utformning och placering, särskilt med avseende på risker från järnvägen. Planen syftar vidare att pröva möjligheten till en trafiksäker gång- och cykelförbindelse under järnvägen.

Planområdet ligger i stadsdelen Edvinshem i Ystad och har ett centralt och stadsnära läge ca 1500 meter från järnvägsstationen. Området gränsar i norr mot Ystadbanan, i väster mot småhusbebyggelse och i söder mot Västerleden. Öster om fastigheten Edvinshem 2:50 finns en bevuxen grönyta.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-06-13, § 107 att ge Stadsbyggnadsavdelningen i uppdrag att pröva föreslagen användning i detaljplan.

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagen PBL (SFS 2010:900) och genomförs med standardförfarande.

Detaljplanen ställs ut under tiden **7 – 28 oktober 2020**. Underrättelse skickas till alla berörda, dvs. myndigheter och fastighetsägare. Handlingarna finns även tillgängliga på följande platser:

Vänd!

Stadsbyggnadsavdelningens expedition, Tobaksgatan 11, Ystad
Måndagar - torsdagar kl. 10 - 12 och 13 – 15 samt fredagar kl. 10 – 12

Ystads Stadsbibliotek, Surbrunnsvägen 12-14, Ystad
måndagar - torsdagar kl. 10 - 19, fredagar 10 - 17 samt lördagar 10 – 14

Detaljplanen kan också nås via www.ystad.se/Bong1

Har du frågor är du välkommen att kontakta planarkitekt Tove Heijel på mejl, tove.heijel@ystad.se

Har du synpunkter på planförslaget ska dessa framföras **skriftligen** till:
Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadsavdelningen, 271 80 Ystad. Namnteckningen ska kompletteras med namnförtydligande och adress. Du kan även skicka e-post till sam@ystad.se

Senast den 28 oktober 2020 ska synpunkterna ha kommit in till expeditionen.

Fastighetsägare uppmanas att informera sina hyresgäster, arrendatorer m.m. om innehållet i denna skrivelse. Om fastigheten övergått till ny ägare ber vi dig förmedla denna underrättelse.

Samhällsbyggnad
Stadsbyggnadsavdelningen

Vi kommer att behandla dina personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR).
Mer information hittar du på Ystads kommuns hemsida: <http://www.ystad.se>