



Underrättelse – Plansamråd

Stadsbyggnadsavdelningen har upprättat förslag till detaljplan med tillhörande undersökning av betydande miljöpåverkan för **Lotsen 1 m fl** inom stadsdel Edvinshem i Ystad, Ystads kommun.

Detaljplanens syfte är att fastigheten Lotsen 1 ska kunna användas dels för kontor, besöksanläggning för kulturella ändamål och verksamheter, dels för bostäder. På fastigheterna Lotsen 2 och Lotsen 9 föreslås användningen centrum och skola. Planen syftar också till att reglera bebyggelsens omfattning, utformning och placering, särskilt med avseende på risker från järnvägen. Planen ska vidare göra det möjligt att indela Lotsen 1 i lämpliga fastigheter för respektive ändamål samt att ordna tillfarter till dessa.

Planområdet ligger i västra delen av Ystad, i stadsdelen Västra industriområdet cirka 2,2 km från centrala Ystad. På fastigheten direkt öster om Lotsen 9 finns en livsmedelsbutik med tillhörande parkeringsyta. Väster om planområdet finns handel och småindustrier och i norr avgränsas området mot småhusbebyggelsen av Edvinshemsvägen. Öster om planområdet finns bostadskvarter och i söder Ystadbanan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-06-12, § 98 att ge Stadsbyggnadsavdelningen i uppdrag att pröva föreslagna användning i detaljplan.

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagen PBL (SFS 2010:900) och genomförs med så kallat utökat förfarande eftersom planförslaget inte är förenligt med översiktsplanen.

Vänd!

Detaljplanen ställs ut under tiden **7 – 28 oktober 2020**. Underrättelse skickas till alla berörda, dvs. myndigheter och fastighetsägare. Handlingarna finns även tillgängliga på följande platser:

Stadsbyggnadsavdelningens expedition, Tobaksgatan 11, Ystad

Måndagar - torsdagar kl. 10 - 12 och 13 – 15 samt fredagar kl. 10 – 12

Ystads Stadsbibliotek, Surbrunnsvägen 12-14, Ystad

måndagar - torsdagar kl. 10 - 19, fredagar 10 - 17 samt lördagar 10 – 14

Detaljplanen kan också nås via www.ystad.se/Lotsen1

Har du frågor är du välkommen att kontakta planarkitekt Tove Heijel på mejl: tove.heijel@ystad.se

Har du synpunkter på planförslaget ska dessa framföras **skriftligen** till:

Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadsavdelningen, 271 80 Ystad. Namnteckningen ska kompletteras med namnförtydligande och adress. Du kan även skicka e-post till sam@ystad.se

Senast den 28 oktober 2020 ska synpunkterna ha kommit in till expeditionen.

Fastighetsägare uppmanas att informera sina hyresgäster, arrendatorer m.m. om innehållet i denna skrivelse. Om fastigheten övergått till ny ägare ber vi dig förmedla denna underrättelse.

Samhällsbyggnad
Stadsbyggnadsavdelningen

Vi kommer att behandla dina personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR). Mer information hittar du på Ystads kommuns hemsida: <http://www.ystad.se>