



Underrättelse om samråd

Stadsbyggnadsavdelningen har upprättat förslag till detaljplan med tillhörande undersökning av betydande miljöpåverkan för **Östra industriområdet 2:14, 2:15 med flera** i stadsdelen Östra industriområdet i Ystad.

Syftet med detaljplanen är att ge en mer effektiv och ändamålsenlig användning av marken genom att ändra användningsbestämmelsen från järnvägsändamål till industriändamål och parkmark, då den planerade järnvägen inte längre är aktuell att genomföra. Planen syftar också till att upphäva utfartsförbudet mot Blygatan från Cylindern 3 samt att modernisera och uppdatera planbestämmelserna för koloniområdet.

Området som berörs av detaljplanen ligger i nordöstra delen av Ystad inom Östra industriområdet, söder om riksväg 19 mot Kristianstad. Ändringen omfattar en sträcka på ca 920 meter och 50 729 kvm area. Delar av planområdet är ursprungligen avsedda för ett järnvägsspår.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-09-18 § 144, att ge stadsbyggnadsavdelningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för detaljplan för Östra industriområdet 2:14, 2:15 m.fl. Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och genomförs med utökad förfarande.

Detaljplanen finns utställd för samråd **8 – 29 oktober 2024**.

Underrättelse skickas till alla berörda myndigheter och fastighetsägare.



Handlingarna finns tillgängliga på:

- **Stadsbyggnadsavdelningens expedition, Tobaksgatan 11 i Ystad**
måndag, tisdag och torsdag kl 10-12
- **Ystads stadsbibliotek, Surbrunnsvägen 12 i Ystad**
måndag – torsdag kl 10-19, fredag kl 10-17 och lördag kl 10-14.
- **www.ystad.se/ostraindustriomradet_2_14**

Har du frågor är du välkommen att kontakta planarkitekt Eva Nygren på mejl:
eva.nygren@ystad.se

Har du synpunkter på planförslaget kan de lämnas skriftligen på
Stadsbyggnadsavdelningen, Tobaksgatan 11 i Ystad

Du kan också välja att posta dina synpunkter till
Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadsavdelningen, 271 80 Ystad
eller skicka dem med e-post till sam@ystad.se

Synpunkter ska lämnas senast den 29 oktober 2024.

Fastighetsägare uppmanas att informera sina hyresgäster, arrendatorer m m om innehållet i denna skrivelse. Om fastigheten övergått till ny ägare ber vi dig förmedla denna underrättelse.

Samhällsbyggnad
Stadsbyggnadsavdelningen

Vi kommer att behandla dina personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR). Mer information hittar du på Ystads kommuns hemsida: <http://www.ystad.se>