



## Underrättelse om samråd

Stadsbyggnadsavdelningen har upprättat förslag till detaljplan med tillhörande undersökning av betydande miljöpåverkan för del av **Hvita Briggen 1** i Ystad.

Detaljplanen upprättas för att göra det möjligt att använda tillbyggnaden till det gamla fängelset för bostadsändamål, utöver tidigare möjliga användningar för vård och kontor. Planen syftar vidare till att genom planbestämmelser reglera frågor som den tillkommande användningen medför, samt anpassa bestämmelser i linje med byggnadsminnet.

Planområdet ligger inom fastigheten Hvita Briggen 1 och omfattar byggnaden längst i öster på cirka 270 kvadratmeter mark. Hvita briggen 1 ligger i stadsdelen Edvinshem i södra Ystad. Fastigheten gränsar i väster, norr och öster mot bostadsbebyggelse, och i söder mot Ystadbanan och bostadsbebyggelse söder om järnvägsspåren.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 17 november 2021, § 202 att ge Stadsbyggnadsavdelningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Hvita Briggen 1. Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och genomförs med standardförfarande.

Detaljplanen finns utställd för samråd **4 – 25 april 2024**.

Underrättelse skickas till alla berörda myndigheter och fastighetsägare.

Handlingarna finns tillgängliga på:

- **Stadsbyggnadsavdelningens expedition, Tobaksgatan 11 i Ystad**  
måndagar – torsdagar kl 10-12
- **Ystads stadsbibliotek, Surbrunnsvägen 12 i Ystad**  
måndagar – torsdagar kl 10-19, fredagar kl 10-17 och lördagar kl 10-14.
- [www.ystad.se/HvitaBriggen](http://www.ystad.se/HvitaBriggen)



Har du frågor är du välkommen att kontakta planarkitekt Malin Hading på mejl:  
*malin.hading@ystad.se*

Har du synpunkter på planförslaget kan de lämnas skriftligen på  
Stadsbyggnadsavdelningen, Tobaksgatan 11 i Ystad  
Du kan också välja att posta dina synpunkter till  
Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadsavdelningen, 271 80 Ystad  
eller skicka dem med e-post till *sam@ystad.se*

**Synpunkter ska lämnas senast den 25 april 2024.**

Fastighetsägare uppmanas att informera sina hyresgäster, arrendatorer med mera om innehållet i denna skrivelse. Om fastigheten övergått till ny ägare ber vi dig förmedla denna underrättelse.

Samhällsbyggnad  
*Stadsbyggnadsavdelningen*

Vi kommer att behandla personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR).  
Mer information finns på Ystads kommuns hemsida: <http://www.ystad.se>