



Underrättelse om granskning

Stadsbyggnadsavdelningen har upprättat förslag till detaljplan, med tillhörande undersökning av betydande miljöpåverkan, för **delar av Hamnen 2:1 och 2:2** inom stadsdelen Hamnen i Ystad.

Planens syfte är att fortsatt kunna använda marken som småbåtshamn, och att behålla de funktioner och den service som båtägare, gästhamnsbesökare och andra besökare förväntar sig inom en småbåtshamn.

Planen ska också göra det möjligt att utveckla befintliga verksamheter och att lägga till nya verksamheter och funktioner som har en koppling till, eller en fördel av, att ligga inom en småbåtshamn.

Planen ska vidare göra det möjligt att anlägga ett kallbadhus vid den brygga som anlagts inom småbåtshamnen.

Planområdet ligger i Ystads tätort i den västra delen av Ystads hamn. Intilliggande kvarter i väster och norr innehåller bostäder. I öster finns den inre delen av Ystads hamn, ett område som ska omvandlas till blandad stad i enlighet med ett av kommunfullmäktige godkänt planprogram. Det tänkta planområdet omfattar drygt 2 hektar mark och ett mindre vattenområde.

Detaljplanen finns utställd för granskning **22 maj – 12 juni 2024**

Underrättelse skickas till alla berörda myndigheter och fastighetsägare.



Handlingarna finns tillgängliga på:

- **Stadsbyggnadsavdelningens expedition, Tobaksgatan 11 i Ystad**
måndagar - torsdagar kl 10-12
- **Ystads Stadsbibliotek, Surbrunnsvägen 12 i Ystad**
måndagar - torsdagar kl 10-19, fredagar kl 10-17, samt lördagar kl 10-14
- **www.ystad.se/Hammen2_1**

Har du frågor är du välkommen att kontakta planarkitekt Fredrik Malmquist på mejl:
fredrik.malmquist@ystad.se

Har du synpunkter på planförslaget kan de lämnas skriftligen på

[Stadsbyggnadsavdelningen, Tobaksgatan 11 i Ystad](#)

Du kan också välja att posta dina synpunkter till

[Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadsavdelningen, 271 80 Ystad](#)

eller skicka dem med e-post till *sam@ystad.se*

Synpunkter ska lämnas senast 12 juni 2024

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Fastighetsägare uppmanas att informera sina hyresgäster, arrendatorer med flera om innehållet i denna skrivelse. Om fastigheten övergått till ny ägare ber vi dig förmedla denna underrättelse.

Samhällsbyggnad
Stadsbyggnadsavdelningen

Vi kommer att behandla dina personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR). Mer information hittar du på Ystads kommuns hemsida: <http://www.ystad.se>