



Plats och tid	Sessionssalen, Nya Rådhuset klockan 10:00-12:00, 13:00-15:15
Beslutande	Se sidan 2
Övriga närvarande	Malin Olsson (M), ersättare paragraferna 58-66, 68-75 Peter Lundgren (SD) ersättare paragraferna 68-75, gick 14:30 Håkan Eriksson (C), ersättare paragraferna 58-66, 68-78 Carina Persson, sekreterare Sofia Öreberg, förvaltningschef Emilia Löfgren, teknisk chef paragraferna 58-65 Jerry Carlsson, VA-chef paragraferna 58-65 Dennis Zätterberg, projektledare paragraferna 58-60 Emma Holgersson, trafikplanerare paragraferna 58-65 Desiree Bengtsson, HR-konsult paragraferna 58-59 Paulina Persson, HR-konsult paragraferna 58-59 Elisabet Jeppsson, praktikant HR-avdelningen paragraferna 58-66 Olof Hübner, fastighetschef paragraferna 66-67 Annica Dyverdal Winding, ekonom paragraferna 66-74 Ann-Sofi Eriksson, fastighetsingejör paragraferna 68-69 Nina Begovic, planchef paragraferna 68-71 Petra Ahnelöf, ekonom paragraferna 73-74 Richard Bergqvist, tf. avdelningschef kost- och lokalvård paragraferna 68-74 Mattias Johansson, inköpschef paragraferna 68-74
Utses att justera	Kevin Rasmussen (S)
Digital justering	Digitalt justerat 2022-04-25
Paragrafer:	58-78
Ordförande	..... Per-Olof Lind (L)
Justerare	..... Kevin Rasmussen (S)

---

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-04-20
Datum då anslaget sätts upp	2022-04-26
Datum när anslaget tas ned	2022-05-18
Förvaringsplats för protokollet	Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad

---

Justerares signatur			
------------------------	--	--	--

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

Beslutande Per-Olof Lind (L), ordförande  
Håkan Thorén Damm (KD)  
Kevin Rasmussen (S)  
Hans Christerson (C) jäv paragraf 67  
Johan Wahlgren (M)  
Per-Einar Larsson (M)  
Marina Nilsson (MP)  
Mats Nilsson (M) paragraf 58-66, jäv paragraf 67, paragraf 68-75, gick kl. 14:30  
Thomas Micha (S)  
Göran Björk (SD)  
Peter Linder (SD) paragraferna 68-78, kom kl. 13:00  
Rickard Axtelius (S) ersätter Terese Grahn (S)  
Doris Möller (S) ersätter Sara Ekblom Ystén (S)  
Peter Lundgren (SD) ersätter Peter Linder (SD) paragraferna 58-67  
Malin Olsson (M) ersätter Mats Nilsson (M) paragraf 67, 76-78  
Håkan Eriksson (C) ersätter Hans Christerson (C) paragraf 67

---

Justerares  
signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

## Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diariernr	Sida
§ 58	Ändring i föredragningslista		6
§ 59	Projektlista - redovisning av större projekt på Tekniska avdelningen	2022/9	7
§ 60	Information om uppföljning och kostnadsprognos av projektet Glemmingebro vattenverk	2021/75	8
§ 61	Svar på Ystadsförslag om pumpstationer för cyklister	2022/65	9 - 10
§ 62	Information om Trafikbokslut 2021	2022/1	11
§ 63	Information om förstudie inför framtagande av grönstrukturprogram	2022/1	12
§ 64	Information om vattentäkter	2022/1	13
§ 65	Remissutskick om Skyfallsplan för Ystads kommun	2019/202	14 - 15
§ 66	Projektlista - redovisning av investeringsprojekt på Fastighetsavdelningen per 31 mars 2022	2022/10	16
§ 67	Återremitterat -Tilläggsavtal till arrendeavtal för fritidshus i Ystads sandskog	2021/232	17 - 19
§ 68	Nämndsinvestering Östra skolan lokalanpassning	2022/67	20
§ 69	Information om projektet Ljuskällan, Fas 2 inom fastighet Elverket 9	2021/239	21
§ 70	PBL-taxa 2022 för Ystads kommun	2022/71	22 - 24
§ 71	Antagande av ändring av byggnadsplan för Köpingebro för fastigheterna Köpingebro 14:111, 14:30 och 14:49	2021/102	25 - 26
§ 72	Redovisning delegeringsbeslut april 2022	2022/2	27
§ 73	Delårsrapport 1, 31 mars 2022, tertial 1	2022/5	28
§ 74	Information om livsmedelsupphandling	2022/1	29
§ 75	Information om årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2021	2022/70	30 - 31

Justerares  
signatur

§ 76	Information från förvaltningschefen		32
§ 77	Redovisning av meddelande april 2022	2022/3	33
§ 78	Ledamotsinitiativ om återtagande av allmän platsmark i anslutning till fastigheterna Ybes 1 och Ybes 2	2022/76	34

---

Justerares  
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

SAM § 58

## Ändring i föredragningslista

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Ärende 20 Information om årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2021 tas upp som ärende 4 vid dagens sammanträde.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

SAM § 59

Dnr 2022/9

## Projektlista - redovisning av större projekt på Tekniska avdelningen

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större projekt på Tekniska avdelningen 2022.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen redovisar för samhällsbyggnadsnämnden rapport av större projekt som är pågående eller kommande på tekniska avdelningen. Upparbetad budget fram till den 31 mars 2022 redovisas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 1 april 2022.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större projekt på Tekniska avdelningen 2022.

### Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

SAM § 60

Dnr 2021/75

## Information om uppföljning och kostnadsprognos av projektet Glemmingebro vattenverk

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kostnadsuppföljningen och prognos för projektet Glemmingebro vattenverk.

### Sammanfattning av ärendet

Teknisk chef Emilia Löfgren informerar samhällsbyggnadsnämnden om uppföljning och kostnadsprognos av projektet Glemmingebro vattenverk.

Under perioden den 1 februari 2022 till och med den 31 mars 2022 har arbetet fortskridit enligt planerna vilket innebär att:

- 1.Samtliga bjälklag är gjutna
- 2.Prefab ytterväggar monterade
- 3.Inköp av allt större processmaterial är inköpt av Malmberg

Ekonomi

1. Projektkostnadsprognos från den 28 februari 2022 redovisas på nämnden.

### Beslutsunderlag

- Projektkostnadsuppföljning och prognos från den 28 februari 2022,
- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 1 april 2022.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kostnadsuppföljningen och prognos för projektet Glemmingebro vattenverk.

### Föredragande

Projektledare Dennis Zätterberg.

---

Justerares signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

SAM § 61

Dnr 2022/65

## Svar på Ystadsförslag om pumpstationer för cyklister

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Kommunen har idag två cykelpumpar i staden men samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på idén om att anlägga fler. Planering pågår för att hitta en lämplig lokalisering i de västra delarna av Ystad.

### Sammanfattning av ärendet

Ett Ystadsförslag har kommit in där det föreslås att det sätts upp ett antal pumpstationer för cyklister i Ystad. Följande platser nämns som exempel på var det kan vara lämpligt: Ystad station, Stortorget, Österports torg, vid Coop på Missunnavägen, ICA Kvantum och ICA Supermarket. Enligt förslagsställaren kan man idag bara pumpa hos stadens två cykelhandlare men att det hade varit bra med fler pumpstationer för att stimulera fler att cykla.

Förutom pumpstationerna hos cykelhandlarna har kommunen idag pumpstationer på två platser i Ystad: Sankt Knuts torg och utanför biblioteket vid Surbrunnsvägen. Det finns också kommunala cykelpumpar vid stationerna i Köpingsbro och Svarte samt vid hamnen i Kåseberga. Var cykelpumparna finns går att hitta på kommunens hemsida. Ystads kommun ser positivt på idén om att anlägga fler pumpstationer för cyklister. Planering pågår för att hitta en lämplig lokalisering i de västra delarna av Ystad där det idag inte finns någon cykelpump i närområdet.

### Beslutsunderlag

- Ystadsförslaget om pumpstationer för cyklister,
- Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 mars 2022, paragraf 27 om Ystadsförslag om pumpstationer för cyklister,
- Tjänsteskrivelse av trafikplanerare Emma Holgersson den 5 april 2022.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

SAM § 61

Dnr 2022/65

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling. Kommunen har idag två cykelpumpar i staden men samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på idén om att anlägga fler. Planering pågår för att hitta en lämplig lokalisering i de västra delarna av Ystad.

## Föredragande

Trafikplanerare Emma Holgersson.

Beslut skickas till:  
Förslagsställaren

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

SAM § 62

Dnr 2022/1

## Information om Trafikbokslut 2021

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om Trafikbokslut 2021.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 2019 en Trafikstrategi Ystads kommun 2019-2030. I trafikstrategin finns tio mål indelade utifrån olika områden såsom tillgänglighet, trafiksäkerhet och miljö och hälsa. Till varje mål finns ett antal strategier kommunen behöver arbeta med för att målen ska nås. Ett viktigt område att jobba mer med, är att fler ska cykla. Ystads kommun har därför en cykelstrategi som är antagen 2015 och en cykelplan som är antagen 2018. Dessa dokument tar ett helhetsgrepp om de frågor som kan bidra till en ökad andel cyklister i Ystad samt till och från omkringliggande byar och landsbygd. Cykelplanen innehåller två mål.

För att summera 2021 års arbete med trafik har ett trafikbokslut tagits fram. Trafikbokslutet är Ystads kommuns andra. Innan dess togs cykelbokslut fram som en uppföljning av kommunens cykelplan, men genom trafikbokslutet görs ett summerande bokslut för alla trafikslag men med särskilt fokus på cykel. Syftet med bokslutet är att summera och kommunicera det gångna årets arbete för att nå de antagna målen i trafikstrategin och cykelplanen, samt redovisa viktiga åtgärder som genomförts. Detta blir i sin tur ett underlag för kommande planering och beslut. För att tydligt kunna följa upp målen i trafikstrategin och cykelplanen finns ett antal indikatorer som ska följas upp. Sist i trafikbokslutet finns en summering av hur Ystads kommun ligger till gällande indikatorerna.

### Beslutsunderlag

- Rapport om trafikåret 2021 i Ystads kommun,
- Tjänsteskrivelse av trafikplanerare Emma Holgersson den 24 mars 2022.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om Trafikbokslut 2021.

### Föredragande

Trafikplanerare Emma Holgersson.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

SAM § 63

Dnr 2022/1

## Information om förstudie inför framtagande av grönstrukturprogram

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav förvaltningen i uppdrag, den 18 oktober 2017 paragraf 171, att ta fram ett rekreations- och grönstrukturprogram under 2017. Samma år godkände samhällsbyggnadsnämnden projektplanen, den 15 november 2017, paragraf 198. På grund av att andra projekt har varit tvungna att prioriterats har arbetet inte kunnat påbörjats. Nu startas arbetet upp genom att under 2022 ta fram en förstudie, detta enligt den nationella vägledning som Boverket tagit fram för grönplanering och som lanserades i början av 2022.

Förstudien ska genomföras för att på ett tidigt stadium förklara arbetet med själva grönstrukturprogrammet bland politiker och tjänstepersoner, för att definiera omfattning/avgränsning och för att avgöra personella resurser och eventuellt kompletterande underlag som behövs för att kunna ta fram ett grönstrukturprogram.

Arbetet med förstudien sker under 2022 med workshops i maj och juni samt en LONA ansökan i december för själva grönstrukturprogrammet. Presentation av reviderad projektplan för grönstrukturprogrammet sker i samhällsbyggnadsnämnden i december 2022.

### Beslutsunderlag

- Information om förstudie inför framtagande av grönstrukturprogram,
- Tjänsteskrivelse av projektledare Malin Jansson den 30 mars 2022.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

SAM § 64

Dnr 2022/1

## Information om vattentäkter

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

VA-chef Jerry Carlsson och teknisk chef Emilia Löfgren informerar om vattentäkter.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Föredragande

VA-chef Jerry Carlsson och teknisk chef Emilia Löfgren.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

SAM § 65

Dnr 2019/202

## Remissutskick om Dagvattenplan för Ystads kommun

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslaget till Dagvattenplan för Ystads kommun skickas ut på remiss under tiden 21 april 2022 till 3 juni 2022. Remissen skickas till kommunens nämnder och styrelser, grannkommunerna, berörda statliga myndigheter och branschorganisationer, vattenråden och byalagen.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 23 oktober 2019, paragraf 165 att godkänna projektplanen för Skyfallsplan för Ystads kommun. Som en del i projektplanen framgick att en dagvattenpolicy skulle tas fram.

Under framtagandet av dagvattenpolicyn har samtliga berörda verksamheter inom kommunen varit involverade i arbetet och det framkom då ett behov av att dagvattenpolicyn skulle bli mer omfattande. Arbetet övergick då till att ta fram en Dagvattenplan för Ystads kommun som, utöver dagvattenpolicyn som utgör kommunens förhållningssätt samt vägleder och klargör kommunens övergripande inställning, även innefattar riktlinjer för rening och fördröjning av dagvatten, rutiner för arbetsgången i form av checklistor för berörda processer och verksamheter samt ett kunskapsunderlag. Parallellt med detta arbete håller även en skyfallsplan på att tas fram.

Dagvattenpolicyn har varit ute på en intern tjänstemannaremiss och ska nu skickas på en formell remiss till kommunens nämnder och styrelser, berörda statliga myndigheter, grannkommuner, vattenråd, byalag och andra berörda aktörer.

### Beslutsunderlag

- Projektplan Skyfallsplan för Ystads kommun
- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 23 oktober 2019, paragraf 165 Godkännande av projektplan för framtagande av Skyfallsplan
- Remissversion av Dagvattenplan för Ystads kommun 2022-04-05
- Följebrev till remissutskick om Dagvattenplan för Ystads kommun
- Tjänsteskrivelse av VA-strateg Alexia Lundberg den 6 april 2022

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

SAM § 65

Dnr 2019/202

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslaget till Dagvattenplan för Ystads kommun skickas ut på remiss under tiden 21 april 2022 till 3 juni 2022. Remissen skickas till kommunens nämnder och styrelser, grannkommunerna, berörda statliga myndigheter och branschorganisationer, vattenråden och byalagen.

## Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Beslut skickas till:

Kommunens nämnder och styrelser

Grannkommunerna

Berörda statliga myndigheter och branschorganisationer

Vattenråden

Byalagen

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

SAM § 66

Dnr 2022/10

## Projektlista - redovisning av investeringsprojekt på fastighetsavdelningen per 31 mars 2022

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av projekt på fastighetsavdelningen per den 31 mars 2022.

### Sammanfattning av ärendet

Redovisning av projekt som är pågående eller kommande under 2022 på fastighetsavdelningen.

Redovisningen är uppdelad på de huvudprojekt med respektive underprojekt, som investeringsredovisningen är indelad i.

Upparbetade kostnader fram till den 31 mars redovisas.

### Beslutsunderlag

- Redovisning av investeringsprojekt på fastighetsavdelningen per den 31 mars 2022,
- Tjänsteskrivelse av ekonom Annica Dyverdahl Winding den 31 mars 2022.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av projekt på fastighetsavdelningen per den 31 mars 2022.

### Föredragande

Fastighetschef Olof Hübner och ekonom Annica Dyverdahl Winding.

---

Justerares signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

SAM § 67

Dnr 2021/232

## Återremitterat - Tilläggsavtal till arrendeavtal för fritidshus i Ystads sandskog

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att de arrendatorer som så önskar det ska erbjudas att teckna tilläggsavtal som möjliggör en komplementbyggnad på 15 m<sup>2</sup>, i stället för 10 m<sup>2</sup>, på respektive arrendeställande.

### Jäv

Mats Nilsson (M) och Hans Christerson (C) lämnar sammanträdesrummet.

### Sammanfattning av ärendet

I Ystads Sandskog finns drygt 500 arrendeställen som upplåts genom arrendeavtal till enskilda fritidshus. För området finns områdesbestämmelser från 1999 som reglerar hur arrendestället får bebyggas, myndighetsnämndens bygglovsprövning utgår från områdesbestämmelserna. Eftersom Ystads kommun är fastighetsägare kan Ystads kommun även som markägare genom arrendeavtal reglera villkor för hur arrendeställena får bebyggas med till exempel olika bygglovsbefriade åtgärder.

Områdesbestämmelserna medger att det på varje arrendeställe får byggas en komplementbyggnad om max 10 m<sup>2</sup>. Det nu gällande arrendeavtalen medger samma sak, det vill säga en komplementbyggnad på 10 m<sup>2</sup>. Villaägareföreningen Ystad Sandskog (VYS) har framfört önskemål om att de så kallade ”friggebods-reglerna” i plan- och bygglagen ska kunna tillämpas även på arrendeställena. Friggebodsreglerna medger att det till ett enbostadshus kan byggas en komplementbyggnad om max 15 m<sup>2</sup> utan att bygglov krävs. Om en komplementbyggnad placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns krävs grannes medgivande.

Genom förslag till tilläggsavtal regleras att komplementbyggnad kan vara max 15 m<sup>2</sup>. Genom förslag till ny blankett för anmälan anges att avgiftsgrundande åtgärder kan utgöras av komplementbyggnad på max 15 m<sup>2</sup> eller att befintlig komplementbyggnad kan utökas till max 15 m<sup>2</sup>. Fortfarande får endast en komplementbyggnad finnas på varje arrendeställe. På förslaget till ny blankett ska arrendatorn också intyga att arrendegranne godkänner komplementbyggnad, i de fall komplementbyggnad placeras närmare arrendegrannens arrendetomtsgräns än 4,5 meter.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

SAM § 67

Dnr 2021/232

När ärendet redovisades för nämnden i februari återremitterades det eftersom nämnden önskade få en presentation av hur förvaltningen hanterar överträdelse mot arrendeavtalen. Fastighetschefen tillsammans med markförvaltare presenterar exempel på villkor och överträdelse praktiska rutiner.

## Beslutsunderlag

- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 15 februari 2022 paragraf § 21 om Återremiss av Tilläggsavtal till arrendeavtal för fritidshus i Ystads sandskog
- Områdesbestämmelser för Ystads Sandskog laga kraft 1999
- Regeringsbeslut avseende ändring av områdesbestämmelser för Ystads Sandskog 2012
- Mall för nuvarande arrendeavtal
- Förslag till Tilläggsavtal till arrendeavtal för fritidshus i Ystads Sandskog
- Förslag till reviderad Blankett för anmälan av bygglovsbefriade åtgärder vid arrendeställen i Ystads Sandskog
- Överträdelse Sandskogen, Hid SAM 2022.865
- Tjänsteskrivelse av fastighetschef Olof Hübner den 25 mars 2022.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att de arrendatorer som så önskar det ska erbjudas att teckna tilläggsavtal som möjliggör en komplementbyggnad på 15 m<sup>2</sup>, i stället för 10 m<sup>2</sup>, på respektive arrendeställande.

## Föredragande

Fastighetschef Olof Hübner.

## Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Per-Olof Lind (L) föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att de arrendatorer som så önskar det ska erbjudas att teckna tilläggsavtal som möjliggör en komplementbyggnad på 15 m<sup>2</sup>, i stället för 10 m<sup>2</sup>, på respektive arrendeställande. Med motivering att frågan är av stort allmänt intresse och av principiell karaktär.

Kevin Rasmussen (S) begär ajournering. Nämnden ajournerar sig klockan 13:05. Nämnden fortsätter sammanträdet klockan 13:10.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

SAM § 67

Dnr 2021/232

## Beslutsgång

Ordförande Per-Olof Lind (L) konstaterar att det finns två förslag till beslut.

Ordförande Per-Olof Lind (L) ställer frågan om nämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag.

Ordförande Per-Olof Lind (L) ställer frågan om nämnden kan besluta enligt Per-Olof Linds (L) förslag.

Ordförande Per-Olof Lind (L) finner att nämnden beslutar enligt Per-Olof Linds (L) förslag.

Beslut skickas till:  
Kommunfullmäktige

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

SAM § 68

Dnr 2022/67

## Nämndsinvestering Östra skolan lokalanpassning

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar nämndsinvestering med 3 250 000 kronor för lokalanpassning av Östra skolan. Investeringen finansieras i sin helhet genom ökad hyra.

### Sammanfattning av ärendet

Gymnasienämnden bedriver vuxenutbildning som idag är inhyrd i externa lokaler vid Forum Ystad men de kommer lämna dessa lokaler den 31 juni 2022. Vuxenutbildningen kommer då inrymmas i Bleke skola samt stora delar av Östra skolan. Båda skolorna behöver anpassas före verksamhetens inflyttning och gymnasienämnden finansierar lokalanpassningen av Bleke skola med egna medel för nämndsinvestering.

Vuxenutbildning kan däremot inte finansiera anpassningen av Östra skolan som är mer omfattande och har därför önskat att den genomförs med medel som samhällsbyggnadsnämnden har för sitt förfogande. Budget för fastighetsförvaltningens inre underhåll för år 2022 uppgår till 6 miljoner kronor och är redan planerad till andra projekt enligt underhållsplan.

Lokalanpassningen innehåller delvis ny planlösning, nytt toalettpaket med 3 toaletter varav en handikapptoalett, komplettering och delvis ny köksinredning, revidering av utrymningsvägar och nya utrymningsdörrar, nya belysningsinstallationer, nya undertak och ytskikt samt vissa ventilationsarbeten. Åtgärderna beräknas till 3 250 000 kronor och föreslås göras som en nämndsinvestering. Investeringen finansieras i sin helhet genom ökad hyra.

### Beslutsunderlag

- Avtal om hyra med Gymnasienämnden 2022-03-24,
- Tjänsteskrivelse av fastighetschef Olof Hübner den 23 mars 2022.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar nämndsinvestering med 3 250 000 kronor för lokalanpassning av Östra skolan. Investeringen finansieras i sin helhet genom ökad hyra.

### Föredragande

Ekonom Annica Dyverdal Winding.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

SAM § 69

Dnr 2021/239

## Information om projektet Ljuskällan, Fas 2 inom fastighet Elverket 9

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kvartalsredovisningen av projektet Ljuskällan Fas 2, i31335.

### Sammanfattning av ärendet

Redovisning av aktuellt läge i projektet Ljuskällan Fas2, i 31335.

Projekttiden för Fas 2 är november 2021 – hösten 2023, direkt efter åt kommer underhållsåtgärder genomföras på befintliga avdelningar tom kvartal 1 2024.

Budget 122 700 000 kronor.

Projektet inkluderar en nybyggnad om 2400 m<sup>2</sup>, med 27 SÄBO-lägenheter fördelade på tre plan samt ombyggnad av befintliga vindsutrymmen 900 m<sup>2</sup>, reservkraft samt gårdsmiljöer och entrémiljön.

Entreprenör är Thage i Skåne AB.

### Beslutsunderlag

- Kvartalsredovisning av projektet Elverket 9 den 19 april 2022,
- Tjänsteskrivelse av byggprojektledare Ann-Sofi Eriksson den 2 december 2021.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kvartalsredovisningen av projektet Ljuskällan Fas 2, i31335.

### Föredragande

Byggprojektledare Ann-Sofi Eriksson.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

SAM § 70

Dnr 2022/71

## PBL-taxa 2022 för Ystads kommun

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet om PBL-taxa 2022 för Ystads kommun.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog november 2019 en ny PBL-taxa för Ystads kommun. Taxan omfattar samtliga åtgärder som kommunen enligt plan- och bygglagen (PBL) har rätt att ta ut avgifter för. Utöver dessa åtgärder omfattar taxan också uppdragsverksamhet inom kart- och mätområdet, tillhandahållande av primärkartor, avgifter för scanning, kopiering och utskrifter samt avgifter för strandskyddsärenden.

Taxan har reviderats genom fullmäktigebeslut 2020 och 2021. Revideringarna har gjorts för att införa ett max-belopp för planavgifter och att sätta ner planavgifterna för stora bygggrätter, för att justera tidsåtgången för ärenden rörande bygglov och kontroll samt få en taxa för att nå en budget i balans för myndighetsnämnden, samt för att kunna ta ut avgifter för nedlagd handläggningstid vid avslag om bygglov.

Den 1 augusti 2021 ändrades plan- och bygglagen så att exploatörer ges rätt att ta fram utredningar och underlag i detaljplaneärenden. Eftersom kostnader för utredningar och underlag ingår som en del i den gällande taxan, måste dessa delar brytas ut ur taxan. Förvaltningen har tagit fram ett nytt förslag till plan-taxa som omfattar kommunens handläggning och planarbete, grundkarta och fastighetsförteckning. Kostnader för utredningar och underlag ska bäras av exploatören, antingen genom att exploatören låter utföra dessa själv, eller genom att kommunen utför dem och tar ut kostnaden utöver planataxan. Detta regleras i ett civilrättsligt avtal för respektive planärende.

I samband med att taxan anpassats till ändrad lagstiftning har förvaltningen justerat andra delar i taxan. De viktigaste förändringarna är:

- Timtaxan är omräknad för taxetabell B – som nu blir lägre på grund av att gemensamma kostnader fördelas på fler handläggare
- Tidsåtgången för planärenden, kart- och mättjänster och strandskyddsärenden har räknats om utifrån kända handläggningstider och tidsredovisning för faktiska ärenden under perioden 2014–2021.
- Plantaxan har anpassats till Attefallsregler som numera medger bygglovsbefrielse för byggnader upp till 30 kvm.
- Det har förtydligats att moms tillkommer på kart- och mättjänster – med undantag för kartor som utgör underlag för planer, bygglovs- och anmälningsärenden (myndighetsutövning)

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

SAM § 70

Dnr 2022/71

- Taxan för kartor flyttas från tabell A (bygglov och anmälan) till tabell C (kart- och mättjänster) för att grundas på rätt handläggningskostnad
- Redaktionella rättelser har gjorts i taxetabell A för bygglov och kontroll.

Taxan föreslås börja gälla den 1:a i månaden efter att fullmäktiges beslut om taxan vunnit laga kraft. Det föreslås vidare att taxan får tillämpas i ärenden som inkommit 1 januari 2022 eller senare, som ännu inte avslutats vid ikraftträdandet och där den är gynnande för den enskilda/sökanden.

## Beslutsunderlag

- Beslut i kommunfullmäktige den 21 november 2019 paragraf 216, om antagande av PBL-taxa 2020 för Ystads
- Beslut i kommunfullmäktige den 17 juni 2020 paragraf 101, om revidering av PBL-taxa 2020 för Ystads kommun
- Beslut i kommunfullmäktige den 19 augusti 2021 paragraf 217, om revidering av PBL-taxa 2020 för Ystads kommun
- Beslut i kommunfullmäktige den 16 december 2021 paragraf 386, om revidering av PBL-taxa 2020 för Ystads kommun
- PBL-taxa 2022 för Ystads kommun, upprättad mars 2022
- Tjänsteskrivelse av stadsarkitekten Leila Ekman den 30 mars 2022

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till PBL-taxa 2022, upprättad mars 2022, för Ystads kommun och överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Kommunfullmäktige föreslås vidare att besluta om att samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden ges rätt att justera taxan för respektive nämnds ansvarsområde årligen i enlighet med Sveriges Kommuners och Regioners prisindex för kommunal verksamhet (PKV), och att justeringen för det påföljande året ska göras med den senast kända prognosen per den 1 oktober det innevarande året.

## Föredragande

Planchef Nina Begovic.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

SAM § 70

Dnr 2022/71

## Förslag till beslut under sammanträdet

Per-Olof Lind (L) föreslår att ärendet återremitteras för komplettering med jämförelser av PBL-taxan i förhållande till andra kommuner.

## Beslutsgång

Ordföranden Per-Olof Lind (L) ställer frågan till samhällsbyggnadsnämnden om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att nämnden återremitterar ärendet om PBL-taxa 2022 för Ystads kommun.

---

Justerares signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

SAM § 71

Dnr 2021/102

## Antagande av ändring av byggnadsplan för Köpungebro för fastigheterna Köpungebro 14:111, 14:30 och 14:49

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden antar ändring av byggnadsplan för Köpungebro, Ystads kommun.

### Sammanfattning av ärendet

Planändringen innebär att nu gällande bestämmelse om högsta tillåtna exploateringsgrad om 25 procent av fastighetsarean ändras till 40 procent av fastighetsarean. Det innebär även att gällande bestämmelse om att huvudbyggnad inte får vara större än 200 kvadratmeter och uthus inte får vara större än 80 kvadratmeter stryks. Även bestämmelsen om att fastigheterna endast får bebyggas med fristående hus stryks. Dessa ändringar innebär möjliggörande av en större byggnadsvolym, och för att skapa en känsla av variation i stadsrummet läggs bestämmelse om att den sammanhängande fasaden utan indrag/förskjutning maximalt får vara 25 meter. Även bestämmelse om att balkonger tillåts kraga ut maximalt 1,6 meter från fasadliv läggs till, samt utfartsförbud mot del av Nybrovägen.

Ändringarna är bara gällande för fastigheterna Köpungebro 14:111, 14:30 och 14:49 och gällande plan, byggnadsplan för Köpungebro (fastställd den 13 mars 1965), är fortsatt gällande för övriga bestämmelser. De tre fastigheterna är därmed fortsatt avsedda att användas för bostäder och handel i två våningar med en högsta tillåten byggnadshöjd på 5,7 meter.

### Beslutsunderlag

- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 17 mars 2021 paragraf 45 Planbesked för detaljplan för Köpungebro 14:111, 14:30 och 14:49
- Plankarta för byggnadsplan för Köpungebro inklusive ändring 2022-03-30
- Planbeskrivning för byggnadsplan för Köpungebro – ursprunglig, med markering för ändring 2022-03-30
- Planbeskrivning för ändring av byggnadsplan för Köpungebro 2022-03-30
- Granskningsutlåtande för ändring av byggnadsplan Köpungebro 2022-03-30
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Fredrik Malmquist den 30 mars 2022

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

SAM § 71

Dnr 2021/102

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar ändring av byggnadsplan för Köpingsbro, Ystads kommun.

## Föredragande

Planchef Nina Begovic.

Beslut skickas till:  
Sökande - Köbingebridge AB

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

SAM § 72

Dnr 2022/2

## Redovisning delegeringsbeslut april 2022

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 2 mars 2022 till den 6 april 2022.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande, förvaltningschef och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning.

Förvaltningschefen har vidaredelegerat beslutanderätt till befattningar inom förvaltningen. Fattade beslut under perioden har anmälts till förvaltningschefen. Förvaltningschefen meddelar här nämnden samtliga fattade delegationsbeslut under perioden.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärenden och fatta beslut.

Delegeringsbeslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden varje månad. Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

### Beslutsunderlag

- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden med förvaltningschefens vidaredelegation, dnr SAM 2020.134,
- Redovisning av samhällsbyggnads delegeringsbeslut för perioden den 2 mars 2022 till den 6 april 2022,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 15 mars 2022.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 2 mars 2022 till den 6 april 2022.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

SAM § 73

Dnr 2022/5

## Delårsrapport 1, 31 mars 2022, tertial 1

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapporten med den ekonomiska uppföljningen.

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat en prognos efter mars som visar på budget i balans vid årets slut.

Ärendet är av administrativ karaktär varför barnrättsperspektiv inte har belysts separat.

### Beslutsunderlag

- Delårsrapport 1, 31 mars 2022 samhällsbyggnadsnämnden, 19 april 2022
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 3 april 2022.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsrapporten med den ekonomiska uppföljningen.

### Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

SAM § 74

Dnr 2022/1

## Information om livsmedelsupphandling

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Tillförordnad avdelningschef Rickard Bergkvist informerar samhällsbyggnadsnämnden om livsmedelsupphandling, utvärderingen och dess resultat.

Kommunen arbetar sedan hösten 2021 med en förnyad upphandling av djupfryst, kolonial och kylvaror. Upphandlingen befinner sig i slutskedet och utvärdering pågår av inkomna intressenter.

Kostenheten summerar tillsammans med inköpsenheten inkomna anbud och utser en vinnare av upphandlingen, därefter finns möjlighet för överprövning i 10 dagar. Ifall inget överklagande sker fullföljer kommunen avtalsskrivning med den leverantör som utifrån fastställda kriterier lämnar mest fördelaktigt bud.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av tf avdelningschef Rickard Bergkvist 28 februari 2022

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Föredragande

Tf avdelningschef Rickard Bergkvist och inköpschef Mattias Johansson.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

SAM § 75

Dnr 2022/70

## Information om årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2021

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har det yttersta arbetsmiljöansvaret för samtliga av samhällsbyggnadsförvaltningens medarbetare, utom bygglovsenhetens medarbetare som myndighetsnämnden har arbetsmiljöansvar för.

Ordförande har överlämnat ansvaret för det systematiska arbetsmiljöarbetet till förvaltningschefen som i sin tur lämnar det vidare till avdelningschefer. Varje år ska, enligt lag, det systematiska arbetsmiljöarbetet följas upp. Årlig uppföljning 2021 avser tidsperioden 1 januari 2021 – 31 december 2021.

HR-specialist Desirée Bengtsson informerar samhällsbyggnadsnämnden om den årliga uppföljningen av systematiskt arbetsmiljöarbete.

Under 2021 satte förvaltningen stort hopp till att det nya system för uppföljning, med checklistor och tillhörande årshjul för successiva kontroller inom de olika delar som det systematiska arbetsmiljöarbetet omfattar, skulle underlätta och effektivisera så att respektive chef både kan axla ansvaret och följa upp på ett bra vis.

Analysen visar att det än finns brister, så under 2022 bedöms en större utbildningsinsats för förvaltningens chefer krävas. Inte nödvändigtvis endast kring vad arbetsmiljöansvaret omfattar, utan för att kunna stötta cheferna i att hantera och följa upp det effektivt. HR avdelningen arrangerar ett utbildningstillfälle i maj som vid behov kan kompletteras utifrån de behov som finns i förvaltningen.

### Beslutsunderlag

- Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 25 mars 2021.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

SAM § 75

Dnr 2022/70

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

## Föredragande

HR-specialist Desirée Bengtsson.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

SAM § 76

## Information från förvaltningschefen

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Sofia Öreberg informerar samhällsbyggnadsnämnden om:

- Aktuella upphandlingar – april
- Medarbetare och arbetsmiljö
- Krisläget i världen
- Samverkansmöten – dialogmöte med samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden, Tillgänglighetsråd och Pensionärsråd.
- Allmänplats – fortsatt hantering
- Administrativt aktuellt
- Möjligheter och utmaningar

---

Justerares signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

SAM § 77

Dnr 2022/3

## Redovisning av meddelande april 2022

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 2 mars 2022 till den 6 april 2022.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande meddelanden:

Kommunfullmäktige

- Beslut den 17 mars 2022 paragraf 45 Ändring av utformning av cykelbana på Industrigatan
- Beslut den 17 mars 2022 paragraf 51 Svar på Motion om implementation av vissa förordningar
- Beslut den 17 mars 2022 paragraf 49 Svar på Motion om Ungdomsbiljett till ungdomar i Ystads kommun

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 2 mars 2022 till den 6 april 2022.

---

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-04-20

SAM § 78

Dnr 2022/76

## Ledamotsinitiativ om återtagande av allmän platsmark i anslutning till fastigheterna Ybes 1 och Ybes 2

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att bereda ledamotsinitiativet.

### Sammanfattning av ärendet

Kevin Rasmussen (S), har lämnat ett ledamotsinitiativ till samhällsbyggnadsnämnden om återtagande av allmän platsmark i anslutning till fastigheterna Ybes 1 och Ybes 2.

### Beslutsunderlag

- Ledamotsinitiativ registrerat den 12 april 2022.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Ordföranden Per-Olof Lind (L) föreslår att ledamotsinitiativärendet remitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för beredning.

### Beslutsgång

Ordföranden Per-Olof Lind (L) finner att nämnden bifaller ordförandens förslag.

Beslut skickas till:  
Kevin Rasmussen (S)

---

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Per-Olof Lind  
Date: 2022-04-25 13:59:27

BankID refno: d5c7faf9-5bf7-4bf5-a578-f49034f57ddb



ordförande SAM: Per-Olof Lind

Signed by: Carl Kevin Rasmussen  
Date: 2022-04-25 14:24:46

BankID refno: 88082689-b61d-43c8-b099-ecba0853d269



2:e vice ordförande SAM: Kevin Rasmussen