



| | |
|-------------------|--|
| Plats och tid | Sessionssalen, Nya Rådhuset klockan 10:00-12:00 |
| Beslutande | Se sidan 2 |
| Övriga närvarande | Peter Lundgren (SD), ersättare Leila Ekman, stadsbyggnadschef, sekreterare Sofia Öreberg, förvaltningschef Lisa Syrén Mandelkonvalj, kommunjurist paragraf 3 Emilia Löfgren, teknisk chef, paragraferna 1-4 Tobias Gustafsson, gatu- och trafikingenjör, paragraferna 1-4 Olof Hübner, fastighetschef, paragraferna 5-7 Ann-Sofi Eriksson, fastighetsingenjör, paragraf 6 Nina Begovic, planchef paragraferna 10-11 Fredrik Pettersson, exploateringsingenjör paragraf 10 Peter Eriksson, ekonom/upphandling, paragraferna 1-4 |

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Utses att justera | Kevin Rasmussen (S) |
| Digital justering | Digitalt justerat 2022-01-24 |
| Paragrafer: | 1-13 |
| Ordförande | Per-Olof Lind (L) |
| Justerare | Kevin Rasmussen (S) |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Organ | Samhällsbyggnadsnämnden |
| Sammanträdesdatum | 2022-01-19 |
| Datum då anslaget sätts upp | 2022-01-25 |
| Datum när anslaget tas ned | 2022-02-16 |
| Förvaringsplats för protokollet | Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad |

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-01-19

Beslutande Per-Olof Lind (L), ordförande
Håkan Thorén Damm (KD)
Kevin Rasmussen (S)
Hans Christerson (C)
Marina Nilsson (MP)
Per-Einar Larsson (M)
Mats Nilsson (M)
Thomas Micha (S)
Göran Björk (SD)
Peter Linder (SD)
Malin Olsson (M) ersätter Johan Wahlgren (M)
Doris Möller (S) ersätter Terese Grahn (S)
Håkan Eriksson (C) ersätter Sara Ekblom Ystén (S)

Justerares
signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-01-19

Ärenden vid dagens sammanträde

| Paragraf | Ärende | Diarienumr | Sida |
|----------|---|------------|---------|
| § 1 | Ändring i föredragningslista | | 4 |
| § 2 | Projektlista - redovisning av större projekt på Tekniska avdelningen | 2022/9 | 5 |
| § 3 | Ändring av utformning av cykelväg på Industrigatan | 2021/246 | 6 - 7 |
| § 4 | Information om digitala parkeringslösningar | 2021/262 | 8 |
| § 5 | Information om arrendeavtal för fritidshus i Ystads sandskog | 2021/232 | 9 |
| § 6 | Information om projektet Ljuskällan, Fas 2 inom fastighet Elverket 9 | 2021/239 | 10 |
| § 7 | Information om pågående översyn av fastighetsbeståndet | 2019/256 | 11 |
| § 8 | Svar på Ystadförslag om att namnsätta parkområdet vid Prostgången | 2021/252 | 12 - 13 |
| § 9 | Redovisning av delegeringsbeslut januari 2022 | 2022/2 | 14 |
| § 10 | Försäljning av fastigheten Daggkåpan 2 | 2016/34 | 15 - 16 |
| § 11 | Projektlista - redovisning aktuella exploaterings- och planprojekt 2022 | 2022/11 | 17 |
| § 12 | Information från förvaltningschefen | | 18 |
| § 13 | Redovisning av meddelande januari 2022 | 2022/3 | 19 - 20 |

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Justerares signatur | | | |
|------------------------|--|--|--|

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-01-19

SAM § 1

Ändring i föredragningslista

Sammanfattning av ärendet

På förslag från ordföranden görs följande ändring i dagens föredragningslista:

- Ärendet om Uppdrag om returpappersinsamling genom auktorisationssystem utgår ur dagens dagordning.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-01-19

SAM § 2

Dnr 2022/9

Projektlista - redovisning av större projekt på Tekniska avdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större projekt på Tekniska avdelningen 2022.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen redovisar för samhällsbyggnadsnämnden rapport av större projekt som är pågående eller kommande på Tekniska avdelningen. Upparbetad budget fram till den 31 december 2021 redovisas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 10 januari 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större projekt på Tekniska avdelningen 2022.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-01-19

SAM § 3

Dnr 2021/246

Ändring av utformning av cykelväg på Industrigatan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna att Industrigatan utformas med endast en dubbelriktad cykelbana.

Sammanfattning av ärendet

Enligt beslutet om ramprogram för Surbrunnsområdet den 18 september 2008, paragraf 120 ska det vid ombyggnad av körvägar anläggas cykelbanor på båda sidor av körbanan.

Att längs alla vägar i Surbrunnsområdet alltid anlägga cykelbanor på båda sidorna av körbanorna är dock inte lämpligt eller alltid möjligt. Behovet av dubbelsidiga cykelbanor varierar längs de olika vägarna. Längs vissa vägar finns inget behov och på en del vägar finns inte möjligheten då det inte finns tillräckligt med plats i gaturummet för att anlägga cykelbanor på båda sidor om körbanan.

Under hösten 2021 har konsult utfört detaljprojektering avseende ny utformning av Industrigatan mellan Surbrunnsvägen och Fridhemsgatan. Utformningen av Industrigatan är utförd utifrån behovet av att kunna röra sig på ett tryggt och säkert sätt i stadsrummet. Gatans sektion är utformad med de olika funktioner och bredder som krävs för att få en säker och funktionell miljö att vistas i. Sektionen är föreslagen, sedd från söder på Industrigatan:

Gångbana med en bredd på 1,85 meter i betongplattor, dubbelriktad cykelbana med en bredd på 2,1 meter i asfalt, körbana med en bredd på 6,3 meter i asfalt och gångbana med en bredd på 1,75 meter i betongplattor.

Det är viktigt att skapa en sektion längs Industrigatan som fungerar med den bredd på allmän plats som är tillgänglig mellan fastighetsgränserna. Att bygga en cykelbana även på den norra sidan av gatan skulle göra att sektionsbredderna inte skulle bli funktionella eller säkra att vistas på.

Längs Industrigatan kommer en upphöjd övergång för gång- och cykel att anläggas för att dämpa hastighet längs gatan och skapa en trygg och säker passage för oskyddade trafikanter. Denna övergång knyter an till gång- och cykelvägen som leder till Källan i norr. Även korsningen Industrigatan – Fridhemsgatan kommer att höjas upp för att även här skapa en trygg och säker passage för oskyddade trafikanter.

Efter att detaljprojektering har gjorts bedöms det därför inte aktuellt med cykelbana på båda sidor av Industrigatan.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-01-19

SAM § 3

Dnr 2021/246

Beslutsunderlag

- Ramprogram för Surbrunnsområdet, antaget av kommunfullmäktige den 18 september 2008, paragraf 120
- Beslut av Kommunfullmäktige den 18 september 2008, paragraf 120 om ramprogram för Surbrunnsområdet i Ystad
- Illustration på normalsektion Industrigatan
- Barnchecklista
- Tjänsteskrivelse av projektledare/ingenjör Stefan Jacobson Ölin den 11 januari 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att Industrigatan utformas med endast en dubbelriktad cykelbana.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Per-Olof Lind (L) föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta att Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna att Industrigatan utformas med endast en dubbelriktad cykelbana.

Beslutsgång

Ordförande Per-Olof Lind (L) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Per-Olof Linds (L) förslag.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-01-19

SAM § 4

Dnr 2021/262

Information om digitala parkeringslösningar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om förvaltningens upphandling av leverantörer av digital parkeringslösning för betalning av parkeringsavgift i Ystads kommun.

Sammanfattning av ärendet

Ystads kommuns avtal gällande digitala parkeringslösningar, App-betalning, går ut den 14 februari 2022.

Ystads kommun har sedan 2016 haft en digital parkeringslösning som alternativ till biljettautomat. Enligt nuvarande avtal betalar kommunen 0 kronor till företagen. Ystads kommun har för avsikt att upprätta koncessionsavtal med de aktörer som kommunen idag har avtal med samt ytterligare en aktör.

I Ystads kommuns, gällande avtal, är digitala parkeringslösningar kostnadsneutrala för parkören. Marknaden utvecklas dock ständigt och aktörerna skapar ytterligare tjänster för parkören, som de tar betalt för. Därför kommer inte alla digitala parkeringslösningar vara kostnadsneutrala för parkören. Parkören väljer själv vilken aktör man vill nyttja utifrån vad man värdesätter. Ystads kommun kommer ge parkören kundupplysning samt medvetandegöra att de köper en tjänst på den öppna marknaden. Dessa ytterligare tjänster ingår inte i det kommunala grunduppdraget.

Ystads kommun kommer fortfarande erbjuda möjligheten att betala i automat vilket är kostnadsneutralt för parkören. I det nya avtalet utgår en ersättning om 0 kronor från Ystads kommun till aktörerna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson daterad den 22 december 2021

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om förvaltningens upphandling av leverantörer av digital parkeringslösning för betalning av parkeringsavgift i Ystads kommun.

Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-01-19

SAM § 5

Dnr 2021/232

Information om arrendeavtal för fritidshus i Ystads sandskog

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

I Ystads Sandskog finns drygt 500 arrendeställen som upplåts genom arrendeavtal till enskilda fritidshus. För området finns områdesbestämmelser från 1999 som reglerar hur arrendestället får bebyggas, myndighetsnämndens bygglovsprövning utgår från områdesbestämmelserna. Eftersom Ystads kommun är fastighetsägare kan Ystads kommun även som markägare genom arrendeavtal reglera hur arrendeställena får bebyggas med till exempel olika bygglovsbefriade åtgärder.

Områdesbestämmelserna medger att det på varje arrendeställe får byggas en komplementbyggnad om max 10 m². Det nu gällande arrendeavtalen medger samma sak, det vill säga en komplementbyggnad på 10 m². Villaägarföreningen i Ystad Sandskog har framfört önskemål om att de så kallade ”friggebods-reglerna” i plan- och bygglagen ska kunna tillämpas även på arrendeställena. Friggebodsreglerna medger att det till ett enbostadshus kan byggas en komplementbyggnad om max 15 m² utan att bygglov krävs.

Fastighetschef och samhällsbyggnadschef informerar om de möjligheter som finns att hantera detta önskemål och de konsekvenser som det kan ge.

Beslutsunderlag

- Områdesbestämmelser för Ystads Sandskog antagna 1999
- Regeringsbeslut avseende ändring av områdesbestämmelser för Ystads Sandskog 2012
- Nuvarande mall för arrendeavtal
- Förhandlingsprotokoll arrendekontrakten Ystads Sandskog - Ystads kommun och Villaägarföreningen i Ystad Sandskog 2014-04-16
- Tjänsteskrivelse av fastighetschef Olof Hübner 11 januari 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg och fastighetschef Olof Hübner.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-01-19

SAM § 6

Dnr 2021/239

Information om projektet Ljuskällan, Fas 2 inom fastighet Elverket 9

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kvartalsredovisningen av projektet Ljuskällan Fas 2, i31335.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av aktuellt läge i projektet Ljuskällan Fas2, i 31335.

Projekttiden för Fas 2 är november 2021 – hösten 2023, direkt efter åt kommer underhållsåtgärder genomföras på befintliga avdelningar tom kvartal 1 2024.

Budget 122 700 000 kronor.

Projektet inkluderar en nybyggnad om 2400 m², med 27 SÄBO-lägenheter fördelade på tre plan samt ombyggnad av befintliga vindsutrymmen 900 m², reservkraft samt gårdsmiljöer och entrémiljön.

Entreprenör är Thage i Skåne AB.

Beslutsunderlag

- Kvartalsredovisning av projektet Elverket 9 2021-12-15
- Tjänsteskrivelse av byggprojektledare Ann-Sofi Eriksson den 2 december 2021

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kvartalsredovisningen av projektet Ljuskällan Fas 2, i31335.

Föredragande

Byggprojektledare Ann-Sofi Eriksson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-01-19

SAM § 7

Dnr 2019/256

Information om pågående översyn av fastighetsbeståndet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetschef Olof Hübner samhällsbyggnadsnämnden om pågående översyn av fastighetsbeståndet som det inte bedrivs någon kommunal verksamhet i.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av fastighetschef Olof Hübner 30 december 2021

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Föredragande

Fastighetschef Olof Hübner.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-01-19

SAM § 8

Dnr 2021/252

Svar på Ystadförslag om att namnsätta parkområdet vid Prostgången

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar Ystadförslaget med att parknamnet Prosthagen bibehålles för parken mellan Backaliden, Gullvigestigen och kvarteret Mammutträdet enligt tidigare beslut från 1971 och 2016.

Sammanfattning av ärendet

Ett Ystadförslag om att sätta namn på parkområdet vid Prostgången har kommit in till kommunen. Förslagsställaren föreslår att namnsätta parken till Prostparken.

Parken har ett beslutat namn sedan 1971, Prosthagen. Vid samma tillfälle namnsattes även Prostgången. 1971 namnsattes även kvarteren norr och öster om parken med namn efter kända präster som har varit verksamma i Ystad som exempelvis Fontelius, Morsanius och Erici. Parken har utökats väster om Prostgången då området ”Trädgårdsstaden” började byggas och därför tog Samhällsbyggnadsnämnden beslut den 13 oktober 2016, paragraf 201 om att parknamnet skulle gälla även denna del.

Mätningsschefen har 22 december 2021 kontaktat förslagsställaren per telefon och fått som svar att denne inte kände till att parken har ett namn sedan tidigare. För honom är det endast viktigt att parken har ett namn och inte exakt vad parken heter. Han önskar att namnskyltar på parken sätts upp och att man kan återfinna parknamnet på kartor.

Prästtemat är sammanhållande för området och Prosthagen är ett lämpligt namn för parken varvid Mätningsschefen föreslår att parknamnet Prosthagen bibehålles för parken mellan Backaliden, Gullvigestigen och kvarteret Mammutträdet.

Beslutsunderlag

- Beslut 1971
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 13 oktober 2016, paragraf 201 Namnsättning av området Dammhejdan i Ystad
- Ystadförslag om att namnsätta parkområdet vid Prostgången
- Tjänsteskrivelse av GIS och mätningsschef Roger Svensson den 22 december 2021

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-01-19

SAM § 8

Dnr 2021/252

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar Ystadförslaget med att parknamnet Prosthagen bibehålles för parken mellan Backaliden, Gullvigestigen och kvarteret Mammutträdet enligt tidigare beslut från 1971 och 2016.

Föredragande

Stadsbyggnadschef Leila Ekman.

Beslut skickas till:
Förslagsställaren

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-01-19

SAM § 9

Dnr 2022/2

Redovisning av delegeringsbeslut januari 2022

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 1 december 2021 till den 10 januari 2022.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande, förvaltningschef och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning.

Förvaltningschefen har vidaredelegerat beslutanderätt till befattningar inom förvaltningen. Fattade beslut under perioden har anmälts till förvaltningschefen. Förvaltningschefen meddelar här nämnden samtliga fattade delegationsbeslut under perioden.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärenden och fatta beslut.

Delegeringsbeslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden varje månad. Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden med förvaltningschefens vidaredelegation,
- Redovisning av samhällsbyggnads delegeringsbeslut för perioden den 1 december 2021 till den 10 januari 2022,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 12 januari 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 1 december 2021 till den 10 januari 2022.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-01-19

SAM § 10

Dnr 2016/34

Försäljning av fastigheten Daggkåpan 2

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till köpekontrakt, varigenom Ystads kommun säljer Daggkåpan 2 i Ystad tätort till Contentus AB till överenskommen köpeskilling enligt av Samhällsbyggnadsnämnden antaget pris samt i övrigt enligt villkor i avtal.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna kontraktet.

Sammanfattning av ärendet

Inför planarbetet med området Daggkåpan bjöd Ystad kommun in exploatörer för att samarbeta gällande framtagandet av detaljplanen. Ystad kommun och Contentus AB tecknade år 2016 ett samarbetsavtal för en del av detta område. Detaljplanen vann laga kraft den 22 augusti 2020 och markanvisningsavtal för del av fastigheterna Daggkåpan 2 och Hälsobacken 2:16 godkändes av Samhällsbyggnadsnämnden den 21 oktober 2020. I markanvisningsavtalet anges att köpekontrakt ska upprättas två år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Contentus AB (org. nr 556077-8010) önskar att förvärva Daggkåpan 2 enligt köpekontrakt med Contentus AB. Villkor i köpekontraktet följer tidigare tecknat markanvisningsavtal. Genom detta köpekontrakt kan Contentus AB få tillträde och därmed påbörja byggnationen. Bygglov är beviljat för två flerbostadshus (73 lgh) med tillhörande komplementbyggnader och upplåtelseformen är hyresrätt. Bruttoarea för huvudbyggnader uppgår till 6 400 kvadratmeter.

Fastigheten säljs i befintligt skick och enligt villkor i köpekontraktet. Prissättning har skett i enligt med Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 17 april 2019, § 56 om ett kvadratmeterpris på 1 500 kronor per kvadratmeter BTA byggrätt enligt detaljplan för bostäder med upplåtelseformen hyresrätt. Köpeskillingen blir totalt 9 600 000 kronor.

Ärendet berör inte barn och unga utan är ett verkställande av en detaljplan där man under planens framtagande redan prövat hur dessa berörs.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-01-19

SAM § 10

Dnr 2016/34

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 17 april 2019, § 56 Fastställande av tomtpris på villatomter och flerbostadstomter,
- Översiktskarta för aktuell fastighet,
- Köpekontrakt för fastigheten Daggkåpan 2, undertecknat av Contentus AB,
- Markanvisningsavtal för del av fastigheterna Daggkåpan 2 och Hälsobacken 2:16,
- Tjänsteskrivelse av mark- och exploateringsingenjör Fredrik Pettersson den 28 december 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till köpekontrakt, varigenom Ystads kommun säljer Daggkåpan 2 i Ystad tätort till Contentus AB till överenskommen köpeskilling enligt av Samhällsbyggnadsnämnden antaget pris samt i övrigt enligt villkor i avtal.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna kontraktet.

Föredragande

Mark- och exploateringsingenjör Fredrik Pettersson.

Beslut skickas till:
Exploateringsenheten

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-01-19

SAM § 11

Dnr 2022/11

Projektlista - redovisning aktuella exploaterings- och planprojekt 2022

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plan- och exploateringsprojekt med angiven prioritering av projekt.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av pågående eller kommande detaljplaner och exploateringsprojekt på samhällsbyggnadsförvaltningen med angivande av prioritering och preliminär tidsplan.

Projekten är i varierande grad ett samarbete, inom förvaltningen mellan avdelningarna fastighet, stadsbyggnad och tekniska, och med byggherrar och entreprenörer. Av redovisningen framgår vilka pågående projekt som är på gång, om detaljplanearbete än pågår eller om detaljplaner som vunnit laga kraft nu är aktuella för markutbyggnad och försäljning.

Beslutsunderlag

- Projektlista plan och exploateringsprojekt januari 2022
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 11 januari 2021

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plan- och exploateringsprojekt med angiven prioritering av projekt.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Beslut skickas till:
Stadsbyggnadsavdelningen
Tekniska avdelningen
Fastighetsavdelningen
Mark- och exploateringsenheten

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-01-19

SAM § 12

Information från förvaltningschefen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Sofia Öreberg informerar samhällsbyggnadsnämnden om:

- Aktuella upphandlingar
- Medarbetare och arbetsmiljö
- Corona - lägesrapport
- Säkerhetsarbete
- Administrativt aktuellt

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-01-19

SAM § 13

Dnr 2022/3

Redovisning av meddelande januari 2022

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från 1 december 2021 till den 10 januari 2022.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande meddelanden:

Kommunfullmäktige

- Beslut den 16 december 2021, paragraf 301 Nytt tomtpris för verksamhetsmark i nya Öja verksamhetsområde
- Beslut den 16 december 2021, paragraf 303 Slutredovisning av investeringsprojekt Sjöhog avloppsreningsverk, i34308
- Beslut den 16 december 2021, paragraf 304 Markpris för handelstomt i Köpingebro, Sockerbruket
- Beslut den 16 december 2021, paragraf 277 Motion om Bevara och utveckla den biologiska mångfalden i Ystads kommun
- Motion - Mer växter och djur i Ystads kommun
- Beslut den 18 november 2021, paragraf 294 Motion om Vässa SYSAVs mål, minska förbränningen
- Motion om Vässa SYSAVs mål, minska förbränningen
- Beslut den 16 december 2021, paragraf 316 Motion om att bilda ett byggestetiskt råd
- Motion om att bilda ett byggestetiskt råd
- Beslut den 16 december 2021, paragraf 310 Svar på Motion om att utöka antalet återvinningsstationer i centrala Ystad, samt intensifiera arbetet med hushållsnära insamling i enlighet med Ystads egna miljömål

Kommunstyrelsen

- Beslut den 24 november 2021, paragraf 255 om remiss inför svar på motion om försäljning av Arenan o Badhus
- Motion om försäljning av Arenan och Badhuset
- Rutin för hantering av ärenden enligt lag (2021:890) om skydd för personer som rapporterar om missförhållanden - Ystads kommuns visselblåsarrutin

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-01-19

SAM § 13

Dnr 2022/3

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Beslut den 8 december 2021, paragraf 151 Ystadsförslaget om Staket och grindar för koloniområdet Gröningen
- Ystadsförslaget om Staket och grindar för koloniområdet Gröningen
- Beslut den 8 december 2021, paragraf 150 Ystadsförslag om en temalekplats vid Åvallastråket
- Ystadsförslag om en temalekplats vid Åvallastråket
- Beslut den 8 december 2021, paragraf 149 Ystadsförslag om att utveckla Åvallaområdet
- Ystadsförslag om att utveckla Åvallaområdet
- Beslut den 8 december 2021, paragraf 157 Ystadsförslag om Grönyta
- Ystadsförslaget om Grönyta
- Beslut den 8 december 2021, paragraf 155 Ystadsförslag om försköning av vattenbassäng i Fritidsparken
- Ystadsförslag om försköning av vattenbassängen i Fritidsparken
- Beslut den 8 december 2021, paragraf 154 Ystadsförslag om att namnsätta parkområdet vid Prostgången
- Ystadsförslag om att namnsätta parkområdet vid Prostgången
- Beslut den 8 december 2021, paragraf 152 Ystadsförslaget om Kolonilott får endast arrenderas av folkbokförd och boende inom Ystads kommun
- Ystadsförslaget om Kolonilott får endast arrenderas av folkbokförd och boende inom Ystads kommun

Övrigt

- Länsstyrelsen Skånes beslut om tillstånd för vattenverksamhet på Baldringetorp 1:1, Röddinge 15:2 och Ramsåsa 1:1 i Ystads, Sjöbo respektive Tomelilla kommun
- Val till avfall Sveriges styrelse

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från 1 december 2021 till den 10 januari 2022.

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Per-Olof Lind
Date: 2022-01-24 13:01:41
BankID refno: a1945334-5f0e-457b-90a4-bb06f0c6230f



ordförande SAM: Per-Olof Lind

Signed by: Carl Kevin Rasmussen
Date: 2022-01-24 13:07:24
BankID refno: ac285e7b-a16f-49e5-ad52-64065e8ad305



2:e vice ordförande SAM: Kevin Rasmussen