



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Sessionssalen, Nya Rådhuset klockan 10:00-12:00. 13:00-14:56

Beslutande Se sidan 2

Övriga närvarande Håkan Eriksson (C), ersättare
Carina Persson, sekreterare
Sofia Öreberg, förvaltningschef
Emilia Löfgren, teknisk chef paragraferna 117-119
Ann-Sofi Eriksson byggprojektledare paragraferna 117-121
Fredrik Pettersson, mark- och exploateringsingenjör paragraf 117-121
Leila Ekman, stadsbyggnadschef paragraferna 122-131
Nina Begovic, planchef paragraf 122- del av 123
Andreas Kurdve Andersson paragraf 129

Utses att justera Kevin Rasmussen (S)

Digital justering Digitalt justerat 2022-08-23

Paragrafer: 117-131

Ordförande
Per-Olof Lind (L)

Justerare
Kevin Rasmussen (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-08-18

Datum då anslaget sätts upp 2022-08-24

Datum när anslaget tas ned 2022-09-15

Förvaringsplats för protokollet Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-08-17

Beslutande Per-Olof Lind (L), ordförande
Håkan Thorén Damm (KD)
Kevin Rasmussen (S)
Hans Christerson (C)
Per-Einar Larsson (M)
Marina Nilsson (MP)
Mats Nilsson (M)
Thomas Micha (S)
Göran Björk (SD)
Malin Olsson (M) ersätter Johan Wahlgren (M)
Rickard Axtelius (S) ersätter Terese Grahn (S)
Doris Möller (S) ersätter Sara Ekblom Ystén (S)
Peter Lundgren (SD) ersätter Peter Linder (SD)

Justerares
signatur



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-08-17

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diarienumr	Sida
§ 117	Projektlista - redovisning av större projekt på Tekniska avdelningen	2022/9	4
§ 118	Information om vattenläckan i Köpingebro	2022/118	5
§ 119	Svar på Ystadsförslag om tunnel och gångbro Österledenväg 9	2022/103	6 - 7
§ 120	Information om projektet Ljuskällan, Fas 2 inom fastighet Elverket 9	2021/239	8
§ 121	Exploateringsavtal berörande Urmakaren 23 m.fl.	2016/101	9 - 10
§ 122	Godkännande av detaljplan för Urmakaren 23 m.fl. inom stadsdelen Surbrunnen i Ystad, Ystads kommun	2013/852	11 - 12
§ 123	Planbesked för Svarvaren 9 m.fl.	2022/68	13 - 15
§ 124	Planbesked för detaljplan för Östra industriområdet 2:14, 2:15 m.fl.	2022/80	16 - 17
§ 125	Planbesked för Fridhem 3 och del av Östra förstaden 2:1 (Marielund)	2022/94	18 - 19
§ 126	Planuppdrag om upphävande av delar av detaljplaner för Löderups strandbad	2022/86	20 - 22
§ 127	Yttrande över remiss om byggnadsminnesförklaring av Glemmingebro kommunhus	2022/98	23 - 25
§ 128	Redovisning delegeringsbeslut juli och augusti 2022	2022/2	26
§ 129	Fortsatt hantering av allmän platsmark	2020/210	27
§ 130	Information från förvaltningschefen		28
§ 131	Redovisning av meddelande juli och augusti 2022	2022/3	29

Justerares
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-08-17

SAM § 117

Dnr 2022/9

Projektlista - redovisning av större projekt på Tekniska avdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större projekt på Tekniska avdelningen 2022.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen redovisar för samhällsbyggnadsnämnden rapport av större projekt som är pågående eller kommande på Tekniska avdelningen. Upparbetad budget fram till den 31 juli 2022 redovisas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 31 juli 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större projekt på Tekniska avdelningen 2022.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-08-17

SAM § 118

Dnr 2022/118

Information om vattenläckan i Köpingebro

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Teknisk chef Emilia Löfgren informerar samhällsbyggnadsnämnden om sommarens vattenläcka i Köpingebro.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-08-17

SAM § 119

Dnr 2022/103

Svar på Ystadsförslag om tunnel och gångbro Österledenväg 9

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Det är Trafikverket som är väghållare för väg 9 och spårägare för Österlenbanan, därför kan Ystads kommun inte besluta om byggandet av vare sig tunnel eller gångbro. Förslaget kommer att vidarebefordras till Trafikverket för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Det har till Ystads kommun inkommit ett Ystadsförslag med förslag om en tunnel under järnvägsövergången på Österleden/väg 9, samt gångbro över vid jakten/campingen.

Förslagsställaren skriver att en tunnel för biltrafik under järnvägen skulle förbättra framkomligheten på vägen för både vanlig trafik och räddningstjänsten. Vidare ser förslagsställaren fördelen med en gångbro över väg 9 vid jakten. Det är Trafikverket som är väghållare för väg 9 och spårägare för Österlenbanan vilket gör att Ystads kommun inte kan besluta om anläggandet av en tunnel eller gångbro. Frågan skickas därför vidare till Trafikverket för beslut.

Beslutsunderlag

- Ystadsförslag om tunnel och gångbro Österledenväg 9
- Kommunstyrelsens beslut den 8 juni 2022, § 72 om inkomna Ystadsförslag – tunnel och gångbro Österleden/väg 9.
- Tjänsteskrivelse av trafikingenjör Tobias Gustafsson den 29 juni 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Det är Trafikverket som är väghållare för väg 9 och spårägare för Österlenbanan, därför kan Ystads kommun inte besluta om byggandet av vare sig tunnel eller gångbro. Förslaget kommer att vidarebefordras till Trafikverket för beslut.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-08-17

SAM § 119

Dnr 2022/103

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Beslut skickas till:
Förslagsställaren

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-08-17

SAM § 120

Dnr 2021/239

Information om projektet Ljuskällan, Fas 2 inom fastighet Elverket 9

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kvartalsredovisningen av projektet Ljuskällan Fas 2, i31335.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av aktuellt läge i projektet Ljuskällan Fas2, i 31335.

Projekttiden för Fas 2 är november 2021 – hösten 2023, direkt efter åt kommer underhållsåtgärder genomföras på befintliga avdelningar tom kvartal 1 2024.

Budget 122 700 000 kronor.

Projektet inkluderar en nybyggnad om 2400 m², med 27 SÄBO-lägenheter fördelade på tre plan samt ombyggnad av befintliga vindsutrymmen 900 m², reservkraft samt gårdsmiljöer och entrémiljön.

Entreprenör är Thage i Skåne AB.

Beslutsunderlag

- Kvartalsredovisning av projektet Elverket 9 2022-08-16
- Tjänsteskrivelse av byggprojektledare Ann-Sofi Eriksson den 2 december 2021

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kvartalsredovisningen av projektet Ljuskällan Fas 2, i31335.

Föredragande

Byggprojektledare Ann-Sofi Eriksson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-08-17

SAM § 121

Dnr 2016/101

Exploateringsavtal berörande Urmakaren 23 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner exploateringsavtal gällande detaljplan för fastigheterna Urmakaren 23 m.fl., tecknat med Ystad Urmakaren Fastighetsaktiebolag.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa exploateringsavtalet gällande detaljplan för Urmakaren 23 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Urmakaren 23 m.fl. inom stadsdelen Surbrunnen står inför antagande hösten 2022. Området har tidigare varit föremål för småindustri- och bostadsändamål men antagandet av ny detaljplan kommer möjliggöra en omvandling till nya bostadskvarter innehållande 500-550 bostäder med en blandning av flerbostadshus och radhus och inslag av centrumverksamheter.

Exploateringsavtal gällande detaljplanen för Urmakaren 23 m.fl. har tagits fram och undertecknats av exploitören Ystad Urmakaren Fastighetsaktiebolag (org. nr. 556470-2024), som dotterbolag till Riksbyggen ekonomisk förening (org. nr. 702001-7781). Exploitören är lagfaren ägare till samtliga fastigheter inom planområdet, med undantag för lokalgator och parken i den västra delen. Kvarteret Urmakaren omgärdas av Disponentgatan, Herrestadsgatan och Fridhemsgatan som antingen redan börjat byggas om alternativt behöver byggas om i takt med utveckling av området.

Exploateringsavtalets syfte är att fastställa förutsättningar för detaljplanen och exploatering av fastigheterna Urmakaren 23 m.fl., samt reglera kostnader, fastighetsbildning samt övriga villkor och åtagande som är nödvändiga för detaljplanens genomförande.

I enlighet med plan- och bygglagen (PBL), 6 kap. 40 § får ett exploateringsavtal avse åtagande för en byggherre eller en fastighetsägare att vidta eller finansiera åtgärder för anläggande av gator, vägar och andra allmänna platser för vattenförsörjning och avlopp samt andra åtgärder. Åtgärderna ska vara nödvändiga för att detaljplanen ska kunna genomföras. Byggherren eller fastighetsägarens åtagande ska stå i rimligt förhållande till dennes nytta av planen.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-08-17

SAM § 121

Dnr 2016/101

Till säkerhet för exploatörens rätta fullgörande av exploateringsavtalet går Riksbyggen ekonomisk förening (org. nr 702001-7781) i borgen såsom för egen skuld (proprieborgen) gentemot Ystads kommun.

Ärendet berör inte barn och unga utan är ett genomförandeavtal för en detaljplan. Under planens framtagande prövas hur dessa grupper berörs.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta över aktuellt planområde
- Exploateringsavtal gällande detaljplan för Urmakaren 23 m.fl., undertecknat av Ystad Urmakaren Fastighetsaktiebolag
- Tjänsteskrivelse av mark- och exploateringsingenjör Fredrik Pettersson den 6 juli 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner exploateringsavtal gällande detaljplan för fastigheterna Urmakaren 23 m.fl., tecknat med Ystad Urmakaren Fastighetsaktiebolag.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa exploateringsavtalet gällande detaljplan för Urmakaren 23 m.fl.

Föredragande

Mark- och exploateringsingenjör Fredrik Pettersson.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-08-17

SAM § 122

Dnr 2013/852

Godkännande av detaljplan för Urmakaren 23 m.fl. inom stadsdelen Surbrunnen i Ystad, Ystads kommun

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan för Urmakaren 23 m.fl. inom stadsdelen Surbrunnen i Ystad, Ystads kommun samt överlämnar den till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav den 17 december 2013, paragraf 146 Stadsbyggnadsavdelningen i uppdrag att pröva föreslagen användning, bostäder och kompletterande lokaler, i en ny detaljplan. Planområdet omfattas av ramprogram för Surbrunnssområdet, antaget av kommunfullmäktige den 18 september 2008.

Detaljplanen omfattar cirka 500-550 bostäder i sex nya kvarter med en blandning av flerfamiljshus och radhus. Bebyggelsen är lägre mot befintlig bebyggelse i norr och högre mot öst. I byggnadernas bottenvåningar möjliggörs för centrumverksamhet. Befintlig park kommer att rustas upp och fungera som entré till området västerifrån, varifrån ett grönt gång- och cykelstråk leder vidare genom området österut mot Fridhemsgatan. En ny byggnad för kiosk-, café- eller restaurangverksamhet samt kontor tillåts inom parkområdet. Denna ska kunna ägas och drivas av en privat aktör. Planarbetet bedrivs med normalt planförfarande.

Samhällsbyggnadsnämnden gav den 13 oktober 2016, paragraf 197 uppdrag att skicka ut förslag till detaljplan för Urmakaren 23 m.fl. i Ystads kommun på samråd. Efter samrådet 2016 har samtliga fastigheter inom kvarteret Urmakaren förvärvats av en ny aktör, Riksbyggen. Riksbyggen har tagit fram ett nytt förslag till hur kvarteret kan bebyggas vilket medförde så stora skillnader i förslaget till detaljplan, att det skickades ut på nytt samråd den 9 september 2019 till och med den 4 oktober 2019. Efter samrådet har b.l.a. inkomna yttranden, liksom uppdaterade utredningar, lett till en del omarbetningar som redovisats i ett granskningsförslag. Detaljplanen var föremål för granskning under tiden den 7 december 2021 till och med den 17 januari 2022. Inkomna yttranden under granskningstiden redovisas i granskningsutlåtande. Efter granskningen har dagvatten- och skyfallsutredningen uppdaterats och en del mindre justeringar har gjorts på planhandlingarna.

Stadsbyggnadsavdelningen har upprättat antagandehandlingar för Urmakaren 23 m.fl. i Ystad, Ystads kommun.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-08-17

SAM § 122

Dnr 2013/852

Beslutsunderlag

- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 17 december 2013, paragraf 146 Begäran om planbesked inom fastigheten Urmakaren
- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 13 oktober 2016, paragraf 197 Samråd - Detaljplan för Urmakaren 23 m.fl.
- Beslut av kommunfullmäktige den 18 september 2008, paragraf 120 Ramprogram för Surbrunnsområdet,
- Samrådsredogörelse för Urmakaren 23 m.fl. i Ystad, Ystads kommun den 31 januari 2019
- Samrådsredogörelse 2 för Detaljplan för Urmakaren 23 m.fl. inom stadsdelen Surbrunnen i Ystad, 2021-10-29
- Barnchecklista för Ystads kommun för Detaljplan för Urmakaren 23 m.fl. inom stadsdelen Surbrunnen i Ystad,
- Antagande: Plankarta för Detaljplan för Urmakaren 23 m.fl. inom stadsdelen Surbrunnen i Ystad, 2022-07-05
- Antagande: Illustrationskarta för Detaljplan för Urmakaren 23 m.fl. inom stadsdelen Surbrunnen i Ystad, 2022-07-05
- Antagande: Planbeskrivning för Detaljplan för Urmakaren 23 m.fl. inom stadsdelen Surbrunnen i Ystad, 2022-07-05
- Antagande: Granskningsutlåtande för Detaljplan för Urmakaren 23 m.fl. inom stadsdelen Surbrunnen i Ystad, 2022-07-05
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Malin Blomberg Hading, den 4 augusti 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan för Urmakaren 23 m.fl. inom stadsdelen Surbrunnen i Ystad, Ystads kommun samt överlämnar den till kommunfullmäktige för antagande.

Föredragande

Planchef Nina Begovic.

Beslut skickas till:
Sökande

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-08-17

SAM § 123

Dnr 2022/68

Planbesked för Svarvaren 9 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Positivt planbesked lämnas för detaljplan för Svarvaren 9 m.fl.. Planprocessen ska inledas med en dialog med fastighetsägarna för att utröna deras intresse av att vara med i processen.

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen från industri till blandad stadsbebyggelse med bostäder, centrumverksamhet och kontor samt ett mobilitetshus. Detaljplanen ska konkretisera kommunens övergripande mål för Surbrunnsområdet; en blandad, levande stadsdel, ett hållbart byggande, en tydlig grönstruktur och att binda samman stadsdelar. Bebyggelsens gestaltning, omfattning och höjd ska prövas genom detaljplanprocessen med utgångspunkt i skissförslaget och beskrivningen, men med stor hänsyn till allmänna intressen och allmänhetens synpunkter.

Planförslag förväntas lämnas för antagande fjärde kvartalet 2024. Planbeskedet utgör ett besked av kategori 2 enligt taxan för planbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar göra följande tillägg i beslutet: att trafikutredning görs för vägnätet som direkt kommer att påverkas av projektet.

Protokollsanteckning

Kevin Rasmussen (S), Hans Christerson (C) och Marina Nilsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi oroar oss för den nuvarande trafiksituationen på i synnerhet Dragongatan som kommer förvärras ytterligare genom exploatering i området. Därför är det av yttersta vikt för oss att en grundläggande trafikutredning görs innan detaljplan antas. Redan idag anser vi att nya trafiklösningar behövs för att minska belastningen på Dragongatan.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 2008 ett ramprogram för Surbrunnsområdet i Ystad. Syftet med ramprogrammet är att Surbrunnsområdet ska omvandlas från ett industriområde till blandad stadsbebyggelse som bättre svarar mot områdets centrala läge. Målen för stadsomvandlingen är att få en blandad, levande stadsdel, att åstadkomma ett hållbart byggande, både socialt och miljömässigt, att få en tydlig grönstruktur samt att binda samman stadsdelar.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-08-17

SAM § 123

Dnr 2022/68

Stadsomvandlingen har sedan antagandet av programmet realiserats genom byggnation av handel, verksamheter och bostäder i kvarteret Kranskötaren, Ystads Arena i kvarteret Vallgraven, ny skola och bostäder i kvarteret Verkmästaren och ombyggnad av Dragongatan och Surbrunnsgatan. För kvarteret Urmakaren är en ny detaljplan för bostäder under framtagande. I den västra delen av kvarteret Svarvaren föreslås i planprogrammet en blandad stadsbebyggelse i 5–6 våningar.

Arena projektutveckling AB har förvärvat fastigheten Svarvaren 9 i syfte att utveckla fastigheten. Intentionerna framgår av den beskrivning som lämnats in tillsammans med ansökan om planbesked. Exploatören beskriver projektet som att man vill skapa ett mångfacetterat kvarter i söder och robusta bostadskvarter i norr, i den stora och lilla skalan. Ett kvarter med varierande skala, byggnadshöjder och funktioner i hörnet Fridhemsgatan-Industrigatan kan bli en dynamisk nod som fångar upp både den lilla och den stora skalan kring Surbrunnsområdet. En ensemble av höga hus i detta läge kommer att ge unika utblickar över Ystad stadskärna, havet och Österlen. Såväl i bottenvåningen som högt upp i dessa byggnader kan funktioner öppna för allmänheten förläggas så att de blir en attraktion för hela staden. I en lägre byggnadsvolym mot gatan i söder vill vi samla och koncentrera plats för butiker, service och kontor.

Förslaget i ansökan om planbesked visar på relativt hög bebyggelse. Att planarbetet inleds innebär inte att denna höjd kommer att vara möjlig, utan vilken höjd som planen kan möjliggöra behöver studeras med omsorg under planprocessen. Höjdstudier behöver redovisas tydligt, till exempel genom digitala modeller, vilket kommer att användas i dialogen under samrådet. Bebyggelsens gestaltning och omfattning ska prövas genom detaljplaneprocessen med utgångspunkt i skissförslaget och beskrivningen, men med stor hänsyn till allmänna intressen och allmänhetens synpunkter. Det stora antalet bostäder som föreslås gör att parkeringsfrågan och relevant parkeringsnorm för kvarteret samt påverkan på kommunal service också behöver studeras noga i planprocessen.

Arena projektutveckling AB har nu ansökt om planbesked för att kommunen ska inleda en detaljplaneprocess.

Beslutsunderlag

- Ramprogram för Surbrunnsområdet, mars 2008
- Begäran om planbesked för Svarvaren 9, Arena projektutveckling AB den 18 mars 2022,
- Beskrivning, skissförslag med situationsplan, samt referensobjekt som bifogats begäran om planbesked
- Förutsättningar för detaljplan för Svarvaren 9 m.fl. den 11 juli 2022
- Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt Leila Ekman den 11 juli 2022.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-08-17

SAM § 123

Dnr 2022/68

Förslag till beslut

Positivt planbesked lämnas för detaljplan för Svarvaren 9 m.fl.. Planprocessen ska inledas med en dialog med fastighetsägarna för att utröna deras intresse av att vara med i processen.

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen från industri till blandad stadsbebyggelse med bostäder, centrumverksamhet och kontor samt ett mobilitetshus. Detaljplanen ska konkretisera kommunens övergripande mål för Surbrunnsområdet; en blandad, levande stadsdel, ett hållbart byggande, en tydlig grönstruktur och att binda samman stadsdelar. Bebyggelsens gestaltning, omfattning och höjd ska prövas genom detaljplaneprocessen med utgångspunkt i skissförslaget och beskrivningen, men med stor hänsyn till allmänna intressen och allmänhetens synpunkter.

Planförslag förväntas lämnas för antagande fjärde kvartalet 2024. Planbeskedet utgör ett besked av kategori 2 enligt taxan för planbesked.

Föredragande

Stadsarkitekt Leila Ekman.

Förslag till beslut under sammanträdet

Kevin Rasmussen (S) begär ajournering.

Nämnden ajournerar sig klockan 13:03. Nämnden fortsätter sammanträdet klockan 13.10.

Håkan Damm (KD) förslår bifall till förvaltningens förslag till beslut med tillägg att trafikutredning görs för vägnätet som direkt kommer att påverkas av projektet.

Beslutsmotivering: En fortsatt utbyggnad i detta område kräver att vi utför en trafikutredning för att se vilka effekter byggnationen har på trafikflödena på det närliggande vägnätet.

Beslutsgång

Ordföranden Per-Olof Lind (L) finner att nämnden beslutar enligt Håkan Damms (KD) förslag och gör ett tillägg till texten i beslutet med att trafikutredning görs för vägnätet som direkt kommer att påverkas av projektet..

Beslut skickas till:

Sökande: Arena projektutveckling AB,
Stadsbyggnadsavdelningen, Plan- och GIS-enheten

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-08-17

SAM § 124

Dnr 2022/80

Planbesked för detaljplan för Östra industriområdet 2:14, 2:15 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Positivt planbesked lämnas för detaljplan för Östra industriområdet 2:14, 2:15 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att ge en mer effektiv och ändamålsenlig användning av marken genom att ändra användningsbestämmelsen från järnvägsändamål till industriändamål och parkmark, då den planerade järnvägen inte längre är aktuell att genomföra. Planen syftar också till att upphäva utfarts-förbudet mot Blygatan från Cylindern 3.

Planförslag förväntas lämnas för antagande fjärde kvartalet 2024. Planbeskedet utgör ett besked av kategori 2 enligt taxan för planbesked.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Östra industriområdet 2:15 omfattas av Stadsplan för Öja industriområde m.m. I den gällande stadsplanen från 1983 finns det mark avsatt för ett industrispår som skulle koppla ihop Östra industriområdet med Ystadbanan. Industrispåret har inte kommit till stånd under de 40 år som stadsplanen har gällt, och det finns idag ingen plan från Ystads kommun eller från enskilda aktörer på att anlägga ett industrispår.

I senare detaljplaner som gjorts i området från Industrigatan till Östra industriområdet finns det inte kvar några markreservat för ett industrispår. Det gör att det inte längre är möjligt att ansluta industriområdet till Ystadbanan.

Markreservatet i stadsplanen för Öja industriområde mm, tillsammans med kringliggande mark som inte får bebyggas ("prickmark") försvårar en effektiv användning av industritomter inom kvarteren Cylindern/Kugghjulet, där fastigheterna Östra industriområdet 2:14 och 2:15 ingår. Dessutom kan reservatet vidare mot nordost ge falska förespeglningar om att kommunen avser att bygga ut industrispåret.

Ystad Industrifastigheter AB har ansökt om planbesked för i syfte att ändra detaljplanen så fastigheten Östra industriområdet 2:15 kan bebyggas och förtätas. Samtidigt har fastighetsägaren till Cylindern 3 kontaktat kommunen om möjligheten till en direktanslutning till Blygatan, något som förhindras av att det finns ett utfartsförbud i planen. Frågorna kan lämpligen prövas i samma planprocess.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-08-17

SAM § 124

Dnr 2022/80

Beslutsunderlag

- Begäran om planbesked för Östra industriområdet 2:15 den 22 april 2022,
- Flygfoto och karta över berört område
- Förutsättningar för detaljplan för Östra industriområdet 2:14, 2:15 m.fl. den 12 juli 2022
- Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt Leila Ekman den 12 juli 2022

Förslag till beslut

Positivt planbesked lämnas för detaljplan för Östra industriområdet 2:14, 2:15 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att ge en mer effektiv och ändamålsenlig användning av marken genom att ändra användningsbestämmelsen från järnvägsändamål till industriändamål och parkmark, då den planerade järnvägen inte längre är aktuell att genomföra. Planen syftar också till att upphäva utfarts-förbudet mot Blygatan från Cylindern 3.

Planförslag förväntas lämnas för antagande fjärde kvartalet 2024. Planbeskedet utgör ett besked av kategori 2 enligt taxan för planbesked.

Föredragande

Stadsarkitekt Leila Ekman.

Beslut skickas till:

Sökande: Ystad Industrifastigheter AB,
Stadsbyggnadsavdelningen, Plan- och GIS-enheten

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-08-17

SAM § 125

Dnr 2022/94

Planbesked för Fridhem 3 och del av Östra förstaden 2:1 (Marielund)

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Positivt planbesked lämnas för detaljplan för Fridhem 3 och del av Östra förstaden 2:1 (Marielund).

Syftet med planen är att göra det möjligt att ersätta befintlig förskolebyggnad med en ny byggnad i två plan. Planen ska säkerställa säkra varu- och persontransporter till och från förskolan, parkering för verksamhetens behov som kan samutnyttjas av allmänheten, och bygggrätt för komplementbyggnader inom förskoletomten. Planen ska också säkerställa tillräckliga friytor för barnens utevistelse.

Planförslag förväntas lämnas för antagande fjärde kvartalet 2024. Planbeskedet utgör ett besked av kategori 2 enligt taxan för planbesked.

Sammanfattning av ärendet

Förskoleverksamheten på Marielund flyttade till den nybyggda Källan i Surbrunnssområdet 2021. Avsikten med Källan var att samla förskole- och skolverksamhet på ett ställe, och att avveckla förskolan på Marielund. Kommunens befolkningstillväxt har sedan dess lett till ett ökat behov av förskoleplatser, samtidigt som förskolorna av personella och pedagogiska skäl behöver vara av en viss minsta storlek. Behovet av förskoleplatser gör att Kultur- och utbildningsförvaltningen önskar en ny förskola med plats för cirka 140 barn. Det förutsätter att den gamla barack-byggnaden rivs och ersätts med en ny, ändamålsenlig byggnad.

Gällande plan tillåter endast 1 våning, och bygggrättens storlek och placering inom tomten passar inte med den byggnad som Kultur- och utbildningsförvaltningen önskar för verksamheten. Angöring med fordon och parkering behöver lösas i förskolans direkta närhet. Mark- och exploateringsenheten har därför ansökt om planbesked för att samhällsbyggnadsnämnden ska ta fram en ny detaljplan.

Beslutsunderlag

- Begäran om planbesked för Marielund, inom fastigheten Fridhem 3 och Östra förstaden 2:1 1 den 2 juni 2022, SAM Hid 2022.1240
- Konceptskiss, Sweco 2022-06-16
- Förutsättningar för planbesked för Fridhem 3 och del av Östra förstaden 2:1 (Marielund), 1 den 13 juli 2022

Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt Leila Ekman den 13 juli 2022

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-08-17

SAM § 125

Dnr 2022/94

Förslag till beslut

Positivt planbesked lämnas för detaljplan för Fridhem 3 och del av Östra förstaden 2:1 (Marielund).

Syftet med planen är att göra det möjligt att ersätta befintlig förskolebyggnad med en ny byggnad i två plan. Planen ska säkerställa säkra varu- och persontransporter till och från förskolan, parkering för verksamhetens behov som kan samutnyttjas av allmänheten, och byggrätt för komplementbyggnader inom förskoletomten. Planen ska också säkerställa tillräckliga friytor för barnens utevistelse.

Planförslag förväntas lämnas för antagande fjärde kvartalet 2024. Planbeskedet utgör ett besked av kategori 2 enligt taxan för planbesked.

Föredragande

Stadsarkitekt Leila Ekman.

Beslut skickas till:

Sökande: Samhällsbyggnadsförvaltningen, Mark- och exploateringsenheten
Stadsbyggnadsavdelningen, Plan- och GIS-enheten

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-08-17

SAM § 126

Dnr 2022/86

Planuppdrag om upphävande av delar av detaljplaner för Löderups strandbad

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Stadsbyggnadsavdelningen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till upphävande av detaljplanerna för Löderups strandbad: Byggnadsplan för del av fastigheten Löderup 9:1, fastställd 11 november 1975, Byggnadsplan för del av fastigheten Löderup 24:27, fastställd 10 september 1974 samt del av Byggnadsplan för Löderups strandbad, fastställd 23 mars 1955 och del av Byggnadsplan för fritidsbebyggelse vid Löderups strandbad, fastställd 2 november 1964.

Syftet med planprocessen är att upphäva de delar av detaljplanerna som inte längre anses vara lämpliga för bebyggelse med hänsyn till risk för översvämning, erosion och vågöverspolning; och de delar som utgör allmänna platser kring dessa bebyggelseområden.

Sammanfattning av ärendet

I Ystads kommuns nya översiktsplan Kommunen Ystad 2030 konstaterar kommunen att det inom Löderups strandbad finns områden som inte längre kan anses vara lämpliga för bebyggelse, då dessa områden har en betydande risk för olyckor, översvämning och erosion. Inom Löderups strandbad finns fyra byggnadsplaner från 1955, 1964, 1974 och 1975 som idag gäller som detaljplaner. Planerna ger rättigheter för enskilda fastighetsägare att uppföra byggnader och anläggningar inom olämpliga områden.

Myndighetsnämnden har i samband med beslut om förhandsbesked och bygglov funnit att planernas bindande verkan kan föranleda olämplig bebyggelse. Utifrån myndighetsnämndens förslag initierar förvaltningen därför att samhällsbyggnadsnämnden snarast inleder arbetet med att upphäva detaljplaner eller delar av detaljplaner i Löderups strandbad som kan föranleda olämplig bebyggelse med avseende på erosion och risk för översvämningar.

I ett första steg föreslås detaljplanerna upphävas för de delar där Länsstyrelsens kartering visar en risk för översvämning vid ett scenario där havsnivån i under ogynnsamma, samverkande omständigheter når upp till + 3,0 meter över medelvattennivån, eller som riskerar att avskäras från fast mark i samband med ett sådant scenario. Dessa områden är också de områden som först riskerar att påverkas av kusterosionen.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-08-17

SAM § 126

Dnr 2022/86

Om kommunen upphäver en detaljplan uppstår ett planlöst läge. Det innebär att området inte längre omfattas av en detaljplan, och att strandskyddet återinträder. Om någon avser att utföra en lovpliktig eller dispenspliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra en bedömning av om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov/dispens direkt.

För myndighetsnämnden har ett uppdrag om att upphäva planerna stor betydelse, eftersom nämnden kan hänvisa till pågående planprocess och avvakta med beslut tills planerna upphävts, dock som längst 2 år

Beslutsunderlag

- Översiktsplan Kommunen Ystad 2030, antagen juni 2021
- Länsstyrelsens översvämningsskartering +3,0 meter
- Beslut av Myndighetsnämndens den 19 april 2022, § 59 Löderup 18:15 -ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
- Byggnadsplan för Löderups strandbad (plankarta 1), fastställd 23 mars 1955
- Byggnadsplan för fritidsbebyggelse vid Löderups strandbad (plankarta 2), fastställd 2 november 1964
- Byggnadsplan för del av fastigheten Löderup 24:27 (plankarta 3), fastställd 10 september 1974
- Byggnadsplan för del av fastigheten Löderup 9:1 (plankarta 4), fastställd 11 november 1975
- Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt Leila Ekman den 14 juni 2022.
- Vem har ansvaret - kort sammanfattning.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsavdelningen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till upphävande av detaljplanerna för Löderups strandbad: Byggnadsplan för del av fastigheten Löderup 9:1, fastställd 11 november 1975, Byggnadsplan för del av fastigheten Löderup 24:27, fastställd 10 september 1974 samt del av Byggnadsplan för Löderups strandbad, fastställd 23 mars 1955 och del av Byggnadsplan för fritidsbebyggelse vid Löderups strandbad, fastställd 2 november 1964.

Syftet med planprocessen är att upphäva de delar av detaljplanerna som inte längre anses vara lämpliga för bebyggelse med hänsyn till risk för översvämning, erosion och vågöverspolning; och de delar som utgör allmänna platser kring dessa bebyggelseområden.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-08-17

SAM § 126

Dnr 2022/86

Föredragande

Stadsarkitekt Leila Ekman

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Per-Olof Lind (l) begär ajournering.

Nämnden ajournerar sig kl. 13:54. Nämnden återupptar mötet kl.13:19.

Beslut skickas till:

Myndighetsnämnden, Ystads kommun

Stadsbyggnadsavdelningen, Plan- och GIS-enheten

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-08-17

SAM § 127

Dnr 2022/98

Yttrande över remiss om byggnadsminnesförklaring av Glemmingebro kommunhus

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden i Ystads kommun har tagit del av remissen för byggnadsminnesförklaring av Glemmingebro kommunhus, och lämnar följande yttrande:

Ystads kommun har med stort intresse tagit del av Länsstyrelsens förslag till beslut om byggnadsminnesförklaring av Glemmingebro kommunhus. Kommunen har inget att invända mot föreslagna skyddsbestämmelser, utan anser dem vara väl motiverade i underlaget.

Ystads kommun ser med förhoppning fram emot ett beslut som innebär en byggnadsminnesförklaring av Glemmingebro kommunhus, vilket då skulle innebära att Ystads kommun får den äran att ställa en synnerligen högt kulturhistoriskt värdefull byggnad till den sälla skara byggnadsverk som idag åtnjuter byggnadsminnesstatus i landet.

Att byggnaden är relativt ung, lokaliserad i en av kommunens mindre tätorter och på ett pedagogiskt sätt redovisar del i kommunadministrationens historia är egenskaper som skänker kommunen stolhet och vidare främjar kommunens strävan att värna, tillgänggöra och utveckla kommunens alla kulturmiljöer. Ystads kommun delar Länsstyrelsens bedömning att även byggnadens lösa inventarier är av centralt värde för helhetsupplevelsen och föreslår därför att låta ta fram en inventarielista för ursprungliga lösa inventarier inom byggnaden samt teckna tilläggsavtal med hyresgäster om bevarande och skötsel av dessa.

För att byggnaden fortsatt ska kunna användas och utvecklas är det angeläget att byggnadsminnes-förklaringen inte hindrar att byggnadens planlösning vid behov kan anpassas för praktisk funktionalitet och tillgänglighet. Förvaltningen ska i dessa fall anlita antikvariskt och arkitektoniskt sakkunniga så att anpassningar kan göras med särskild omsorg om byggnadens rumsliga kvaliteter, befintliga material och inventarier.

Samhällsbyggnadsnämnden ger fastighetsavdelningen i uppdrag att med stöd av stadsantikvarien upprätta en förteckning över tidstypiska och ursprungliga lösa inventarier i Glemmingebro kommunhus. Vidare ges fastighetsavdelningen i uppdrag att teckna tilläggsavtal med hyresgäster om bevarande och skötsel av dessa inventarier.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-08-17

SAM § 127

Dnr 2022/98

Sammanfattning av ärendet

Ystads kommun skickade år 2019 in en fråga om byggnadsminnesförklaring av Glemmingebro kommunhus till Länsstyrelsen i Skåne län. Länsstyrelsen har gjort en byggnadsminnesutredning och bedömer att en byggnadsminnesförklaring av Glemmingebro kommunhus är motiverad. Ystads kommun har nu fått möjlighet att yttra sig över Länsstyrelsens remiss om byggnadsminnesförklaringen.

En byggnad som har ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde kan skyddas som byggnadsminne enligt Kulturmiljölagen. Syftet med byggnadsminnen är att bevara spår av historien som har stor betydelse för förståelsen av dagens och morgondagens samhälle. Byggnadsminnen betraktas vanligen som det starkaste kulturhistoriska skyddet en byggnad kan åtnjuta. De som äger ett byggnadsminne har möjlighet att söka bidrag för överkostnader som kan uppstå vid till exempel restaurering.

Idag finns det nära 2200 byggnadsminnen i Sverige och inom Ystads kommun återfinns 18 av dessa. Ystad kommuns hittills yngsta byggnadsminne är fängelset Hvita Briggen, uppfört år 1878.

Glemmingebro kommunhus, uppförd år 1957, är ett ovanligt bidrag då det primärt inte är byggnadens ålder som utgör primära värdebärare, utan andra förstärkande värden kopplade till landets kommunala indelning och sammanslagningar under mitten av 1900-talet. Byggnaden bedöms som mycket välbevarad och inneha höga arkitektoniska värden kopplade till modernismens arkitektoniska strömningar som ”new empirism” där inspirationen kring utformning och materialval hämtas från lokalsamhället.

En viktig värdebärare utgörs av byggnadens lösa inventarier som härrör från byggnadens tillkomsttid. Inventarier omfattas inte av byggnadsminnesskyddet varför dessa föreslås föras upp på en inventarielista med skriva särskilda avtal med hyresgäster om bevarande och skötsel av dessa inventarier så att de säkerställs för framtiden.

Länsstyrelsen gör bedömningen att byggnaden har ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde och därmed att en byggnadsminnesförklaring är väl motiverad. Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig bakom bedömningen och välkomnar ett positivt beslut kring byggnadsminnesförklaringen.

Beslutsunderlag

- Rapport, byggnadsminnesutredning Glemmingebro, 2021-03-29
- Remiss gällande väckt fråga om byggnadsminnesförklaring av Glemmingebro kommunhus, fastigheten Glemminge 137:1, Ystads kommun, 2022-06-02
- Barnchecklista för Ystads kommun, Remiss, byggnadsminnesförklaring av Glemmingebro kommunhus 2022-07-20
- Tjänsteskrivelse av stadsantikvarie Karl Ekberg den 20 juli 2022.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-08-17

SAM § 127

Dnr 2022/98

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden i Ystads kommun har tagit del av remissen för byggnadsminnesförklaring av Glemmingebro kommunhus, och lämnar följande yttrande:

Ystads kommun har med stort intresse tagit del av Länsstyrelsens förslag till beslut om byggnadsminnesförklaring av Glemmingebro kommunhus. Kommunen har inget att invända mot föreslagna skyddsbestämmelser, utan anser dem vara väl motiverade i underlaget.

Ystads kommun ser med förhoppning fram emot ett beslut som innebär en byggnadsminnesförklaring av Glemmingebro kommunhus, vilket då skulle innebära att Ystads kommun får den äran att ställa en synnerligen högt kulturhistoriskt värdefull byggnad till den sälla skara byggnadsverk som idag åtnjuter byggnadsminnesstatus i landet.

Att byggnaden är relativt ung, lokaliserad i en av kommunens mindre tätorter och på ett pedagogiskt sätt redovisar del i kommunadministrationens historia är egenskaper som skänker kommunen stolhet och vidare främjar kommunens strävan att värna, tillgänggöra och utveckla kommunens alla kulturmiljöer. Ystads kommun delar Länsstyrelsens bedömning att även byggnadens lösa inventarier är av centralt värde för helhetsupplevelsen och föreslår därför att låta ta fram en inventarielista för ursprungliga lösa inventarier inom byggnaden samt teckna tilläggsavtal med hyresgäster om bevarande och skötsel av dessa.

För att byggnaden fortsatt ska kunna användas och utvecklas är det angeläget att byggnadsminnes-förklaringen inte hindrar att byggnadens planlösning vid behov kan anpassas för praktisk funktionalitet och tillgänglighet. Förvaltningen ska i dessa fall anlita antikvariskt och arkitektoniskt sakkunniga så att anpassningar kan göras med särskild omsorg om byggnadens rumsliga kvaliteter, befintliga material och inventarier.

Samhällsbyggnadsnämnden ger fastighetsavdelningen i uppdrag att med stöd av stadsantikvarien upprätta en förteckning över tidstypiska och ursprungliga lösa inventarier i Glemmingebro kommunhus. Vidare ges fastighetsavdelningen i uppdrag att teckna tilläggsavtal med hyresgäster om bevarande och skötsel av dessa inventarier.

Föredragande

Stadsarkitekt Leila Ekman.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-08-17

SAM § 128

Dnr 2022/2

Redovisning delegeringsbeslut juli och augusti 2022

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 2 juni 2022 till den 8 augusti 2022.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande, förvaltningschef och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning.

Förvaltningschefen har vidaredelegerat beslutanderätt till befattningar inom förvaltningen. Fattade beslut under perioden har anmälts till förvaltningschefen. Förvaltningschefen meddelar här nämnden samtliga fattade delegationsbeslut under perioden.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärenden och fatta beslut.

Delegeringsbeslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden varje månad. Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden med förvaltningschefens vidaredelegation, dnr SAM 2020.134,
- Redovisning av samhällsbyggnads delegeringsbeslut för perioden den 2 juni 2022 till den 8 augusti 2022,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 5 augusti 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 2 juni 2022 till den 8 augusti 2022.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-08-17

SAM § 129

Dnr 2020/210

Fortsatt hantering av allmän platsmark

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Beslutets innehåll är enligt en av justerarna så otydligt att enighet inte kan nås om dess innehåll. Justeringen av punkten överläts därför till samhällsbyggnadsnämndens nästa möte av den 21 september 2022.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-08-17

SAM § 130

Information från förvaltningschefen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Sofia Öreberg informerar samhällsbyggnadsnämnden om:

- Aktuella upphandlingar – augusti
- Medarbetare och arbetsmiljö
 - Ny markförvaltare, tillträtt 15 augusti
 - Avdelningschef kost och lokalvårdsavdelningen, tillträder 1 september
 - Projektledare för hamnstaden
- Sommardilemman
- Samverkansmöten
- Administrativt aktuellt
- Möjligheter och utmaningar

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-08-17

SAM § 131

Dnr 2022/3

Redovisning av meddelande juli och augusti 2022

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 2 juli 2022 till den 8 augusti 2022.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande meddelanden:

Kommunfullmäktige

- Beslut den 16 juni 2022, paragraf 102 Entledigande från förtroendeuppdrag som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden samt därav föranlett fyllnadsväl efter Carl Munther (M)
- Beslut den 16 juni 2022, paragraf 108 Avgiftsfri uteservering 2022
- Beslut den 16 juni 2022, paragraf 109 Svar på Motion om Bevara och utveckla den biologiska mångfalden i Ystads kommun
- Beslut den 16 juni 2022, paragraf 110 Svar på Motion om att bilda ett byggetestetiskt råd
- Beslut den 16 juni 2022, paragraf 111 Svar på Motion om Vässa SYSAVs mål, minska förbränningen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Beslut den 8 juni 2022, paragraf 72 Ystadsförslag om tunnel och gångbro Österleden/väg 9
- Beslut den 10 augusti 2022 paragraf 81 Reviderade budgetanvisningar avseende åren 2023-2026

Övrigt

- Remiss gällande väckt fråga om byggnadsminnesförklaring av Glemmingebro kommunhus, fastigheten Glemminge 137:1, Ystads kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 2 juli 2022 till den 8 augusti 2022.

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Per-Olof Lind
Date: 2022-08-23 09:00:03
BankID refno: 1947a4c1-0646-4f5a-9ae2-6cd05d34446b



ordförande SAM: Per-Olof Lind

Signed by: Carl Kevin Rasmussen
Date: 2022-08-23 23:18:09
BankID refno: f14975dc-b49e-4292-b2cf-18b4ac3b60cb



2:e vice ordförande SAM: Kevin Rasmussen